

# 集團所擁有之主要物業一覽表

## 物業發展／投資物業

「物業類別」代號：

O – 寫字樓

S – 舖位

H – 酒店

R – 住宅

CP – 停車場

A – 農地

物業名稱及地點	地段編號	集團所佔權益	地盤面積 (平方米)
中國內地：			
上海			
1. 寶山區 錦秋路809弄 錦秋新天地133套商舖	多個	98.2%	–
2. 寶山區 大場鎮 祁連山路東側， 塘祁路南側 17B區(17區部分)	寶山區祁連鎮 3街坊8/2丘	98.2%	57,230
3. 寶山區 大場鎮 南陳路西側， 錦秋路北側 9B區	寶山區祁連鎮 3街坊47/3丘(部分)	98.2%	24,648
4. 寶山區 大場鎮 南陳路西側， 錦秋路北側 16A區	寶山區大場鎮 6街坊1/10丘	98.2%	55,180
5. 寶山區 大場鎮 南陳路西側， 錦秋路北側 12,13,14,15及16B區	不適用	98.2%	227,426
6. 寶山區 大場鎮 祁連山路東側， 錦秋路北側 18區	不適用	98.2%	49,164

## 集團所擁有之主要物業一覽表

概約建築面積 (平方米)	物業類別	完工之階段	估計完成日期
23,446	S	已完成	現存
48,049	R	建設中	二零一二年至 二零一四年
29,312	R	規劃階段	二零一四年
57,674	R	建設中	二零一三年
尚未釐定	R	規劃階段	不適用
尚未釐定	R	規劃階段	不適用

## 集團所擁有之主要物業一覽表

物業名稱及地點	地段編號	集團所佔權益	地盤面積 (平方米)
<b>廣州</b>			
1. 東風東路836號 東峻廣場 第3座26樓03室	不適用	100%	—
2. 東風東路836號 東峻廣場 第3座26樓04室	不適用	100%	—
3. 越秀區 建設橫馬路 新時代大廈	不適用	50%	3,000
4. 荔灣區 花地大道以東地段 甘棠苑	不適用	100%	7,687
5. 荔灣區 茶滘廟前街北10號 花地家園	不適用	100%	24,359
<b>香港</b>			
1. 紅磡 新圍街1-11A號	內地段7488	100%	679
2. 西環山道90-100號 <sup>(a)</sup>	內地段1095	100%	537
3. 中環德輔道中121號 遠東發展大廈16、18、19、20及 24樓(包括16、18、19、20及24樓之 洗手間及24樓之天台平台)	內地段2198、 2200、2201 s.A、 內地段2199餘段、 海傍地段299 s.A、 s.B及s.C，736份之120份	100%	—
4. 尖沙咀彌敦道204至206號 遠東發展大廈	九龍內地段10467餘段及 10468餘段	100%	314
5. 西貢碧翠路38號 麗莎別墅第四座1樓及 61及62號之泊車位	丈量約253地段1124， 1408份之69份	100%	—

(a) 於二零一一年三月三十一日，收購整個地盤之法律程序仍在進行。

## 集團所擁有之主要物業一覽表

概約建築面積 (平方米)	物業類別	完工之階段	估計完成日期
91	O	已完成	現存
91	O	已完成	現存
20,000	R	基建	空置
43,000	R	規劃階段	空置
96,114	R	建設中	二零一四年
6,106	R	建設中	二零一三年
8,055	R	地盤收購	二零一四年
2,474	O	已完成	現存
3,579	S & O	已完成	現存
157	R	已完成	現存

## 集團所擁有之主要物業一覽表

物業名稱及地點	地段編號	集團所佔權益	地盤面積 (平方米)
6. 荃灣青山道15至23號 荃灣花園第1期地下低層及 地下高層多個舖位	荃灣市地段241， 4400份之241份	100%	—
7. 紅磡必嘉街66號東海雅園	紅磡內地段235 s.B、 s.C、s.D、s.E、 s.lss1、s.lss2及s.lss3	100%	604
8. 西貢上洋村	丈量約255地段84、85、 86、89、91、92、94、 95A、99、116餘段、137、 139、141餘段、213、 221餘段、224餘段、229、 230、231A、231餘段、 233、234、236、258、 263餘段及746	100%	7,136
9. 清水灣道684號	Ah Kwung Wan, D.D.地段 236	100%	1,859
10. 荃灣荃錦公路川龍	內地段389	100%	13,500
11. 元朗丹桂村	丈量約124地段3927 s.B	100%	4,495
12. 西貢北港多個地段	丈量約222地段、 1134餘段、1137餘段、 1138及1139餘段	100%	3,524
13. 荃灣油柑頭	丈量約354地段232餘段	100%	5,940
14. 元朗馬田路88號華翠豪園地庫1號， 第14、16、17、24、26、27、29、30、 34、35、40、41、44至46、51、53至56、 58、62至71、75、77、85、86、90、91、 94、96及97號之泊車位以及地庫2號， 第98、99、114、124、125、129、139至 141、144至147、149至152、154至157、 159至162、164及167號之泊車位	元朗市地段419、 35313份之1675份	100%	—
15. 深水埗西洋菜北街287-293號	九龍內地段317	100%	501
16. 荃灣青山公路135-143號地庫至5樓	丈量約449地段2158	100%	632

## 集團所擁有之主要物業一覽表

概約建築面積 (平方米)	物業類別	完工之階段	估計完成日期
3,908	S	已完成	現存
5,444	S & R	已完成	現存
4,682	R	第一階段已完成	二零一三年 (第二階段)
1,858	R	已完成	現存
5,400	A	第一階段已完成	不適用
4,495	R	規劃階段	不適用
尚未釐定	A	規劃階段	不適用
—	A	規劃階段	不適用
—	CP	已完成	現存
3,759	R	建設中	二零一四年
3,704	S & O	已完成	現存

## 集團所擁有之主要物業一覽表

物業名稱及地點	地段編號	集團所佔權益	地盤面積 (平方米)
<b>澳洲</b>			
1. 維多利亞墨爾本 613-649 Lonsdale Street Upper West Side	第10439章第667頁 第10372章第666頁 第4287章第316頁 第4864章第623頁 第1953章第469頁 第1959章第722頁 第4774章第620頁 第4682章第328頁 第10630章第819頁 第10630章第820頁 第10632章第451頁	100%	9,196
2. 維多利亞Bundoora 289 McKimmies Road	第10044章第204頁	25%	23,000
3. Northbank Place – Rebecca Walk	租約2150、2090及2147 OP 122674	100%	808.6
– 11 Gem Place	地段8C PS 549363	100%	94.8
– 5 Norval Place	地段6W PS 604245	100%	44.5
<b>馬來西亞</b>			
1. 吉隆坡 Jalan Jati, Off Jalan Imbi Sri Jati Service Apartments	聯邦直轄區 吉隆坡市67分區 地段1292	100%	886
2. 雪蘭莪州 District of Hulu Selangor Mukim of Kerling	地段600及619	100%	422,907
3. 吉隆坡 Jalan Imbi 地段470	聯邦直轄區 吉隆坡市67分區 地段470 Geran 36268	100%	1,644
<b>新加坡</b>			
1. Parkway Centre 1 Marine Parade Central	多個地段，Mukim 26	100%	–
2. No. 100, Eu Tong Sen Street Pearl's Centre	地段U871W	100%	–
3. 100A Eu Tong Sen Street Yang Tze Building	地段U865L	100%	–

## 集團所擁有之主要物業一覽表

概約建築面積 (平方米)	物業類別	完工之階段	估計完成日期
119,652	R & S	建設-第一階段 規劃-第二階段 規劃-第三階段 規劃-第四階段	二零一三年 二零一四年 二零一五年 二零一五年
7,191	R	已完成	現存
808.6	S	已完成	現存
94.8	S	已完成	現存
44.5	S	已完成	現存
4,685	R	已完成	現存
-	A	規劃階段	空置
15,400	R	規劃階段	二零一四年
4,756	S & O	已完成	現存
14,044	CP	已完成	現存
8,007	S & O	已完成	現存

## 集團所擁有之主要物業一覽表

### 酒店

物業名稱及地點	地段編號	集團所佔權益	地盤面積 (平方米)
<b>香港</b>			
1. 灣仔皇后大道東387號 麗都酒店	內地段1578餘段	73.1%	1,093
2. 上環荷李活道263號 中環麗栢酒店	內地段568 s.A.餘段及 內地段8412	73.1%	317
3. 大角咀晏架街48號 帝豪九龍酒店 <sup>(1)</sup>	九龍內地段6374	73.1%	357
4. 灣仔皇后大道東375號 麗悅酒店	內地段1578 s.Ass1	73.1%	380
5. 中環九如坊3號 蘭桂坊酒店@九如坊	內地段8852餘段	73.1%	377
6. 荃灣青山道135至143號 遠東帝豪酒店 <sup>(2)</sup>	丈量約449地段2158	73.1%	632
7. 油麻地上海街268號 帝豪海景酒店 <sup>(3)</sup>	九龍內地段9944、 9701、9705、9727、 9769及7429	73.1%	502
8. 大角咀埃華街35-43號 旺角麗悅酒店	九龍內地段8050	73.1%	514
9. 堅尼地城爹核士街12-22號 香港帝盛酒店	內地段905	73.1%	461
10. 觀塘鴻圖道84號 香港觀塘帝盛酒店	觀塘內地段162	73.1%	929
11. 葵涌青山公路659號 香港葵涌帝盛酒店	葵涌市地段第193號	73.1%	2,323

附註：

- (1) 將重新命名為香港西九龍絲麗酒店，自二零一一年七月八日生效
- (2) 將重新命名為香港遠東絲麗酒店，自二零一一年七月八日生效
- (3) 將重新命名為香港海景絲麗酒店，自二零一一年七月八日生效

## 集團所擁有之主要物業一覽表

概約建築面積 (平方米)	物業類別	完工之階段	估計落成日期
15,895	H	已完成	現存
4,745	H	已完成	現存
3,210	H	已完成	現存
5,546	H	已完成	現存
5,646	H	已完成	現存
5,180	H	已完成	現存
6,065	H	已完成	現存
6,225	H	已完成	現存
6,819	H	已完成	二零一一年
11,141	H	建設中	二零一一年
21,694	H	建設中	二零一二年

## 集團所擁有之主要物業一覽表

物業名稱及地點	地段編號	集團所佔權益	地盤面積 (平方米)
<b>中國內地</b>			
1. 四川省成都市青羊區 西玉龍路124-177號 成都市中心麗悅酒店	不適用	73.1%	5,866
2. 湖北省武漢市江岸區 江漢路118號 武漢麗悅酒店	不適用	73.1%	5,339
3. 上海市 浦東新區花木路796及800號 上海麗悅酒店	不適用	73.1%	3,990
<b>馬來西亞</b>			
1. 馬來西亞 吉隆坡 172, Jalan Imbi 55100 吉隆坡Dorsett Regency Hotel	聯邦直轄區 吉隆坡市及區 地段1300 Seksyen 0067 按業權持有GRN 49963	73.1%	1,270
2. 馬來西亞 Jalan SS 12/1, 47500 Subang Jaya Selangor Darul Ehsan Grand Dorsett Subang Hotel	地段4244及4245 按業權持有 GRN 38842 及 38843 Mukim of Damansara District of Petaling Selangor	73.1%	37,782
3. 馬來西亞 462, Jalan Merdeka, 87029 Federal Territory of Labuan Grand Dorsett Labuan Hotel	Lot TL. 207531888, Town of Labuan, Federal Territory of Labuan	73.1%	6,071
4. 吉隆坡 No. 7, Jalan Munshi Abdullah, 50100 Maytower Hotel	地段301 40分段 按業權持有 GRN 54118 吉隆坡市及區 Wilayah Persekutuan	73.1%	2,162
5. Dorsett Johor Hotel <sup>(1)</sup> Mukim of Plentong District of Johor Bahru State of Johor	地段66270 按業權持有 GRN 358714 Mukim of Plentong District of Johor Bahru	73.1%	4,370
<b>新加坡</b>			
1. 新加坡 新橋路5號 新加坡新橋路帝盛酒店	地段 777W及782P Town Subdivision (TS)	73.1%	4,650

附註：

(1) 將重新命名為Silka Johor Hotel · Malaysia，自二零一一年七月八日生效

## 集團所擁有之主要物業一覽表

概約建築面積 (平方米)	物業類別	完工之階段	估計落成日期
67,617	H	建設中	二零一二年
67,307	H	已完成	現存
18,149	H	已完成	現存
27,753	H	已完成	現存
43,264	H	已完成	現存
21,565	H	已完成	現存
5,623	H	已完成	現存
8,804	H	已完成	現存
16,226	H & R	建設中	二零一三年

## 集團所擁有之主要物業一覽表

### 停車場物業

物業名稱及地點	地段編號	集團所佔權益
<b>澳洲</b>		
1. 澳洲 南澳洲阿德萊德 12 Blyth Street/13-19 Bank Street	永久業權 – 第5234 章 第147頁、第5234 章 第148頁及第5215章第282頁	73.75%
2. 澳洲 南澳洲阿德萊德 12 Blyth Street/13-19 Bank Street	永久業權 – 第5234 章 第147頁、第5234章 第148 及第5215章第282頁	73.75%
3. 澳洲維多利亞 Central Square 25 Doveton Street South Ballarat	地段1 LP 529677 永久業權 – 第10951章第752頁	73.75%
4. 澳洲 塔斯曼尼亞 Fenton Street Devonport	永久業權第129295章第1頁	73.75%
5. 澳洲 塔斯曼尼亞 Gasworks Willis Street Launceston	第156397章第1-36頁， 連使用公眾範圍及進入權	73.75%
6. 澳洲維多利亞 Hub Arcade 15-23 Langhorne Street Dandenong	地段67 SP 32395 永久業權第9902章第822頁， 分層計劃032395Q 67單位 (116個車位)	73.75%
7. 澳洲 塔斯曼尼亞 133-141 Melville Street Hobart	永久業權 – 第242159章第1頁	73.75%
8. 澳洲維多利亞 2-6 Mundy Street Bendigo	永久業權 – 第10488 章第371-374頁 (首尾兩頁包括在內)／ 第8294 章第508章	73.75%
9. 澳洲維多利亞墨爾本 Northbank Place 507-581 Flinders Street	分部計劃PS549363A 業權證第10996章第727頁 地段11單位11C	73.75%
10. 澳洲 塔斯曼尼亞 Quadrant Plaza (Dell Lane) 94 York Street Launceston	永久業權 – 第31824 章第1頁 第34252章第2頁	73.75%

## 集團所擁有之主要物業一覽表

地盤面積 (平方米)	物業類別	完工之階段	估計完成日期
1,888	CP	已完成	現存
1,673	S	已完成	現存
2,898	CP	已完成	現存
615	CP	已完成	現存
750	CP	已完成	現存
4,596	CP	已完成	現存
890	CP	已完成	現存
1,359	CP	已完成	現存
6,143	CP	已完成	現存
3,333.80	CP	已完成	現存

## 集團所擁有之主要物業一覽表

物業名稱及地點	地段編號	集團所佔權益
11. 澳洲 塔斯曼尼亞 Quadrant Plaza 94 York Street Launceston	永久業權 – 第31824 章第1頁 第34252章第2頁	73.75%
12. 澳洲昆士蘭 344 Queen Street Brisbane	永久業權 – 業權參考 18071152 – 地段1BUP 10464	73.75%
13. 澳洲 南澳洲阿德萊德 15 Roper Street	永久業權 – 第5335章第342頁 份額5儲備計劃25203	73.75%
14. 澳洲維多利亞 14-14 Stewart Street Shepparton	永久業權 – 第4963章第501頁 第5281章第195頁、第4437章 第356頁、第8800章第444頁 第8632章第508頁	73.75%
15. 澳洲維多利亞 墨爾本 360 St Kilda Road	永久業權 – 地段1D – 86D 分區計劃PS419703E	73.75%
16. 澳洲維多利亞 Toorak Place 521 Toorak Road South Yarra	永久業權 – 第10896章， 第196-230頁、328-330及394-403頁 (首尾兩頁包括在內)，即地段12-49及 58-67分區計劃527035	73.75%
17. 澳洲 塔斯曼尼亞 9-23 Watchorn Street Hobart	永久業權 – 第29586章第1頁、 份額1 – 儲備計劃29586	73.75%
18. 澳洲維多利亞 Watergate 767 Bourke Street Docklands	永久業權第10925章第766-878頁 (首尾兩頁包括在內)	73.75%
19. 澳洲 塔斯曼尼亞 York Street Central 124 York Street Launceston	永久業權 – 第33521章第1頁	73.75%

## 集團所擁有之主要物業一覽表

地盤面積 (平方米)	物業類別	完工之階段	估計完成日期
1,690	S	已完成	現存
1,290	CP	已完成	現存
2,057	CP	已完成	現存
2,716	CP	已完成	現存
2,050	CP	已完成	現存
1,500	CP	已完成	現存
820	CP	已完成	現存
3,135	CP	已完成	現存
1,252	CP	已完成	現存

## 集團所擁有之主要物業一覽表

物業名稱及地點	地段編號	集團所佔權益
馬來西亞		
1. 馬來西亞 吉隆坡 Plaza Damas, Sri Hartamas (地庫停車場)	聯邦直轄區吉隆坡市 Geran 59225, 地段56228	100%
2. 馬來西亞 吉隆坡 Windsor & Waldorf Tower Service Apartments, Sri Hartamas	聯邦直轄區吉隆坡市 總業權部分編號 Geran 59219, 地段56229	100%

## 集團所擁有之主要物業一覽表

概約建築面積(平方米)	物業類別	完工之階段	估計完成日期
58,125	CP	已完成	現存
5,040	CP	已完成	現存