

主席及行政總裁報告書



本人欣然宣佈，本集團再次渡過營商環境之重重難關，今年再為股東帶來豐碩成就，如此亮麗成績全賴我們多元化的業務及地區發展發揮關鍵作用。多年來，我們加倍努力，善用財務實力在經營地區積極發掘各種機遇。儘管路途崎嶇，惟我們於過去12個月能為股東締造優厚回報，是策略行之有效的另一明證。我們在經濟動盪及市況低迷下砥礪前行，充分展現業務之韌性。

物業發展方面，累計預售收益於二零二二年三月三十一日達到港幣16,700,000,000元，創下本集團預售額新高，未來收益之前景可期。我們位於曼徹斯特之MeadowSide及墨爾本之West Side Place(第一座及第二座)之移交工作取得理想進展。此外，我們近期推出位於香港之畢架•金峰及位於布里斯本之Queen's Wharf Residences(第五座)，均得到市場熱烈的反應。啟德發展項目之商業部分亦已預售，並帶來相當可觀的回報。隨著數個大型發展項目在未來數年相繼落成，本集團將進入發展新里程。

本集團酒店業務之復甦可歸功於帝盛管理團隊之傑出工作表現。我們策略性地迅速調整各酒店物業之業務模式，並與本地及海外當局維持穩固關係，從而確保我們於疫情期間成為首選合作夥伴。我們在香港之酒店用作指定檢疫酒店及社區隔離設施酒店，在抗疫工作中發揮了舉足輕重之作用。我們在世界各地之多項物業用作支援醫護人員或接待隔離之旅客。隨著各國重啟經濟，我們預期酒店業務將維持升軌。最重要的是，數項新酒店物業(即墨爾本麗思卡爾頓酒店及墨爾本帝盛酒店)將於未來數年開業，為收益來源帶來貢獻。儘管本集團之停車場及設施管理業務於上一個財政年度因封城措施而遭受重創，惟有關業務已在限制措施解除後隨即強勁回升。位於布里斯本之Queen's Wharf綜合度假村預期將於二零二三年年中起分階段開業，料會為本集團日後之經常性業績作出貢獻。

主席及行政總裁報告書


本集團在ESG道路上穩步前進。我們已實施可持續融資框架，為日後可能籌集之綠色融資做好準備。本集團篤信應創造正面影響力，並利用此影響力為社會的可持續發展盡一分力。在管治方面，我們按照若干小組委員會的業務職能將ESG工作小組擴展至小組委員會層面，以本集團之二零二一年ESG報告界定之ESG指導委員會之匯報架構為基礎。因此，我們得以完善由下而上之資訊流動，並與地區團隊更緊密合作，建立因地制宜之政策，旨在推動現有可持續發展策略進一步系統化。我們對二零二二年財年所獲榮譽引以為傲，包括《金融亞洲》2021年度亞洲最佳公司評選之「中國社會公益卓越貢獻獎」；2021年第七屆香港投資者關係大獎之「最佳ESG(環境)」、「最佳ESG(社會)」及「最佳ESG(企業管治)」以及2021年第十一屆亞洲卓越大獎之「最佳環境責任」。

展望未來，我們將繼續專注為股東帶來穩健回報及經常性收入，並奉行穩定之股息政策。我們將保持靈活變通能力，以應對瞬息萬變之世界，對我們來說，創意並非奢侈品，而是必需品。人力資源是我們持續成功之關鍵要素之一，故我們更著重為員工提供支援，全因員工眾志成城，方能成就公司欣欣向榮。綜觀全局，隨著我們繼續向客戶提供最佳產品和體驗，我們需要照顧及優先處理所有持份者及社會之整體需要。

我們秉承實現增長願景之餘，繼續為股東提供長遠可觀回報。有鑒於此，本人謹藉此機會對股東、融資機構、合作夥伴及約3,500名同事長久以來的支持致以衷心謝意，這些支持實為本集團多年來成功之基石。二零二二年是本公司於香港聯合交易所有限公司上市之五十週年，尤其具意義。

主席兼行政總裁
邱達昌

二零二二年六月二十八日



準備就緒
再攀高峰



Dorsett Gold Coast

