

主要物業一覽表

物業發展／投資物業

「物業類別」代號：

O－寫字樓

S－舖位

H－酒店及博彩

F－配套設施

R－住宅

CP－停車場

A－農地

物業名稱及地點	本集團所佔權益
上海	
1. 寶山區 錦秋路809弄 錦秋新天地 133套商舖	98.2%
2. 寶山區 錦秋路 錦秋花園 錦秋學校、俱樂部 幼稚園及17I區 附屬部分	98.2%
3. 寶山區 錦秋路 錦秋花園 16區 1個泊車位	98.2%
4. 寶山區 錦秋路 錦秋花園 271個泊車位	98.2%
5. 寶山區 錦秋路 錦秋花園 16區 君悅庭	98.2%
6. 寶山區 錦秋路 錦秋花園 17 II區 御尚II	98.2%

主要物業一覽表

概約(非應佔) 總建築面積 (平方米)	物業類別	完工之階段	估計完成 (財政年度)
23,446	S	已完成	現存
21,943	F	已完成	現存
24	CP	已完成	現存
11,105	CP	已完成	現存
962	R	已完成	現存
207	R	已完成	現存

主要物業一覽表

物業名稱及地點	本集團所佔權益
7. 寶山區 錦秋路 錦秋花園 17A區	98.2%
8. 寶山區 祁連鎮 第3座47/6段 E1B-01地塊	98.2%
9. 寶山區 祁連鎮 第3座93/8段 E2A-01地塊	98.2%
廣州	
1. 越秀區 建設橫路 新時代大廈	50%
2. 荔灣區 茶滘廟前街北10號 遠東御江豪庭	100%
3. 荔灣區 茶滘廟前街北10號 178個泊車位	100%
香港	
1. 紅磡 新圍街1號 地下及1樓 寶御	100%
2. 德輔道中121號 遠東發展大廈 16、18、19、20及24樓 (包括16、18、19、20及24樓之 洗手間及 24樓之天台平台)	100%

主要物業一覽表

概約(非應佔) 總建築面積 (平方米)	物業類別	完工之階段	估計完成 (財政年度)
477	R	已完成	現存
53,301	R	建設中	二零二五年
73,013	R	規劃階段	不適用
21,343	R	規劃階段	不適用
5,803	R及S	已完成	現存
2,247	CP	已完成	現存
1,230	S	已完成	現存
2,474	O	已完成	現存

主要物業一覽表

物業名稱及地點	本集團所佔權益
3. 尖沙咀 彌敦道204至206號 遠東發展大廈	100%
4. 元朗豐樂園	25.33%
5. 荃灣 青山道15至23號 荃灣花園第1期 地下低層及地下高層多個舖位	100%
6. 荃灣 荃錦公路川龍	100%
7. 元朗 丹桂村里3號 珀爵	100%
8. 西貢 北港多個地段	100%
9. 荃灣油柑頭	100%
10. 荃灣 青山道135至143號 地庫至5樓	100%
11. 九龍黃大仙 環鳳街68至86A號 鑽嶺	100%
12. 新界 沙田大圍美田路 珀玥	100%
13. 新界沙頭角 順隆街31號 尚澄	100%

主要物業一覽表

概約(非應佔) 總建築面積 (平方米)	物業類別	完工之階段	估計完成 (財政年度)
3,597	S及O	已完成	現存
—	R	規劃階段	不適用
3,822	S	已完成	現存
5,232	規劃中	規劃階段	不適用
4,273	R	已完成	現存
—	A	規劃階段	不適用
—	A	規劃階段	不適用
3,469	S及O	已完成	現存
923	S	已完成	現存
516	S	已完成	現存
5,189	R及S	已完成	現存

主要物業一覽表

物業名稱及地點	本集團所佔權益
14. 新界 沙田嶺 大埔公路8388號 畢架•金峰	100%
15. 九龍 紅磡 必嘉街66號 東海雅園	100%
16. 新九龍內地段第6607號 啟德承啟道 啟德商業用地	100%
17. 屯門藍地 新慶村丈量約份第130約多個地段	100%
18. 西貢蠔涌 丈量約份第244約地段第2195號	33.3%
19. 啟德 承景街2號 柏蔚森	50%
20. 西營盤德輔道西及 桂香街內地段第9081號	100%
澳洲	
1. 維多利亞墨爾本 倫斯敦街605-611號 The FIFTH	100%
2. 西澳洲珀斯 商業中心區邊緣及天鵝河畔 沿靠巴拉克街(Barrack Street) 海濱長廊以東 The Towers at Elizabeth Quay	100%
3. 維多利亞墨爾本 史賓莎街250號 West Side Place	100%
4. 西澳洲珀斯 600 Wellington Street Perth Hub	100%

主要物業一覽表

概約(非應佔) 總建築面積 (平方米)	物業類別	完工之階段	估計完成 (財政年度)
5,837	R	已完成	現存
578	S	已完成	現存
1,520	S	建設中	二零二五年
19,650 ⁽ⁱ⁾	R	規劃中	不適用
5,262	R	建設中	不適用
47,220	R	建設中	二零二六年
7,273	R及S	建設中	二零二八年
286	S	已完成	現存
8,032	R	已完成	現存
65,957	R及S	已完成	現存
22,018	R及S	建設中	二零二五年

附註：

(i) 指建築面積。

主要物業一覽表

物業名稱及地點	本集團所佔權益
5. 昆士蘭布里斯本 Queen's Wharf Brisbane — 第四座 — 第五座 — 第六座	50% 50% 50%
6. 昆士蘭黃金海岸 布羅德海灘島Casino Drive The Star Residences — 第二座 - Epsilon — 第三至第五座	33.3% 33.3%
7. 墨爾本 640 Bourke Street	100%
8. 維多利亞墨爾本 Flinders Street Rebecca Walk	100%
9. 維多利亞墨爾本 倫斯敦街第313-349號 Upper West Side	100%
10. 維多利亞墨爾本 Flinders Street Northbank	100%
馬來西亞	
1. 雪蘭莪州 District of Hulu Selangor Mukim of Kerling	90%
2. Dorsett Place Waterfront Subang Jalan SS 12/1, 47500 Subang Jaya, Selangor	50%

主要物業一覽表

概約(非應佔) 總建築面積 (平方米)	物業類別	完工之階段	估計完成 (財政年度)
146,090	R及S R及S O及S	建設中 建設中 規劃階段	二零二五年 二零二八年 不適用
134,633	R	建設中 規劃階段	二零二五年 不適用
52,257	R及S	規劃階段	不適用
512	S	已完成	現存
2,751	S	已完成	現存
45	S	已完成	現存
422,896 ⁽ⁱ⁾	A	規劃階段	不適用
97,882	R	建設中	二零二五年

附註：

(i) 指地盤面積。

主要物業一覽表

物業名稱及地點	本集團所佔權益
新加坡	
1. 新加坡第十區 荷蘭路 Hyll on Holland	80%
2. 新加坡第九區 Cuscaden Road	10%
英國	
1. 倫敦 50 Marsh Wall Aspen at Consort Place	100%
2. 倫敦 The Broadway, Crouch End Hornsey Town Hall	100%
3. 曼徹斯特 Angel Meadows, Aspin Lane MeadowSide — The Gate and The Stile — 第四期	100%
4. 曼徹斯特 Victoria North — New Cross Central — Victoria Riverside — Collyhurst — Red Bank Riverside – Falcon — Red Bank Riverside — Network Rail — 其他	100% 100% 100% 100% 100% 100%
5. 倫敦 Admirals Way, Isle of Dogs Ensign House	100%

主要物業一覽表

概約(非應佔) 總建築面積 (平方米)	物業類別	完工之階段	估計完成 (財政年度)
22,476	R	建設中	二零二五年
15,835	R	建設中	二零二五年
45,037	R及S	建設中	二零二五年
9,697	R及O	已完成	現存
25,459	R及S R及S	已完成 規劃階段	現存 不適用
433	R	已完成	現存
47,068	R及S	建設中	二零二五年
23,841	R	建設中	二零二五年至二零二七年
12,143	R	建設中	二零二八年
100,057	R	規劃階段	不適用
142,328	規劃中	規劃階段	不適用
89,866	規劃中	規劃階段	不適用
37,653	R及S	規劃階段	不適用

主要物業一覽表

酒店及博彩

物業名稱及地點	本集團所佔權益
香港	
1. 灣仔 皇后大道東387至397號 香港灣仔帝盛酒店	100%
2. 灣仔 皇后大道東375至377號 香港麗悅酒店	100%
3. 中環 九如坊3號 蘭桂芳酒店@九如坊	100%
4. 荃灣 青山道135至143號 香港遠東絲麗酒店	100%
5. 油麻地 上海街268號 香港海景絲麗酒店	100%
6. 大角咀 大角咀道88號 香港旺角帝盛酒店	100%
7. 觀塘 鴻圖道84號 香港觀塘帝盛酒店	100%
8. 葵涌 健全街28號 香港荃灣帝盛酒店	100%
9. 葵涌 和宜合道119號 香港荃灣絲麗酒店	100%
10. 新九龍內地段 第6007號 啟德承啟道 啟德帝盛酒店	100%

主要物業一覽表

概約建築面積 (平方米)	物業類別	完工之階段	估計完成 (財政年度)
15,895	H	已完成	現存
5,546	H	已完成	現存
5,344	H	已完成	現存
5,180	H	已完成	現存
6,065	H	已完成	現存
6,225	H	已完成	現存
11,147	H	已完成	現存
21,467	H	已完成	現存
12,688	H	已完成	現存
15,861	H及S	建設中	二零二五年

主要物業一覽表

物業名稱及地點	本集團所佔權益
中國	
1. 四川省 成都市 青羊區 西玉龍街168號 成都帝盛酒店	100%
2. 湖北省 武漢市漢口 江漢路118號 港澳中心 武漢帝盛酒店	100%
3. 上海 浦東新區 花木路800號 上海帝盛酒店	100%
4. 江西省 九江市 星子縣 溫泉鎮 廬山東林假日酒店	100%
馬來西亞	
1. 馬來西亞 吉隆坡 55100 172, Jalan Imbi 吉隆坡帝盛酒店	100%
2. 馬來西亞 Selangor Darul Ehsan Jalan SS 12/1, 47500 Subang Jaya 梳邦帝盛君豪酒店	100%
3. 馬來西亞 Federal Territory of Labuan 462, Jalan Merdeka, 87029 納閩帝盛君豪酒店	100%
4. 馬來西亞 吉隆坡50100 No 7 Jalan Munshi Abdullah 吉隆坡Maytower絲麗酒店	100%

主要物業一覽表

概約建築面積 (平方米)	物業類別	完工之階段	估計完成 (財政年度)
67,617	H	已完成	現存
67,421	H及S	已完成	現存
18,149	H及S	已完成	現存
35,220	H	已完成	現存
27,753	H	已完成	現存
46,553	H	已完成	現存
21,565	H	已完成	現存
4,745	H	已完成	現存

主要物業一覽表

物業名稱及地點	本集團所佔權益
5. 馬來西亞 柔佛州81750 Mukim Plentong Lot 101375 Jalan Masai Lama 柔佛新山絲麗酒店	100%
6. 馬來西亞吉隆坡 Off Jalan Imbi, 55100 Jalan Jati J-Hotel by Dorsett	100%
新加坡	
1. 新加坡088 765 新橋路333號 新加坡帝盛酒店	100%
2. 新加坡068809 6 Shenton Way, OUE Downtown #07-01 Dao by Dorsett AMTD Singapore	49%
英國	
1. 倫敦 58 Shepherd's Bush Green 倫敦Dorsett Shepherds Bush	100%
2. 倫敦 56 Shepherd's Bush Green Dao by Dorsett West London	100%
3. 倫敦 63-69 Manilla Street & 50 Marsh Wall 倫敦Dorsett Canary Wharf	100%
4. 倫敦 Crouch End The Broadway Dao by Dorsett Hornsey	100%

主要物業一覽表

概約建築面積 (平方米)	物業類別	完工之階段	估計完成 (財政年度)
8,899	H	已完成	現存
5,349	H	已完成	現存
16,226	H及S	已完成	現存
25,054	H	已完成	現存
14,651	H	已完成	現存
4,330	H	已完成	現存
10,107	H	建設中	二零二五年
2,746	H	建設中	二零二五年

主要物業一覽表

物業名稱及地點	本集團所佔權益
澳洲	
1. 澳洲 墨爾本650 Lonsdale Street 墨爾本麗思卡爾頓酒店	100%
2. 澳洲 珀斯1 Barrack Street 珀斯麗思卡爾頓酒店	100%
3. 澳洲 布里斯本 皇后碼頭	25%
4. 澳洲 墨爾本615 Little Lonsdale Street 墨爾本帝盛酒店	100%
5. 澳洲 珀斯City Link Dorsett at Perth City Link	100%
6. 澳洲昆士蘭 布羅德海灘Casino Drive Dorsett Gold Coast	33.3%
7. 昆士蘭布羅德海灘 布羅德海灘島嶼Casino Drive The Star Residences – Epsilon	33.3%

主要物業一覽表

概約建築面積 (平方米)	物業類別	完工之階段	估計完成 (財政年度)
36,817	H	已完成	現存
31,350	H	已完成	現存
110,412	H及S	建設中	二零二五年
19,516	H	已完成	現存
16,490	H	規劃階段	二零二五年
12,056	H	已完成	現存
9,627	H	建設中	二零二五年

主要物業一覽表

物業名稱及地點	本集團所佔權益
歐洲	
1. 德國Seligenstadt Hotel Columbus	73.21%
2. 德國Hann Münden Hotel Freizeit Auefeld	73.21%
3. 德國Much Hotel Kranichhöhe	73.21%
4. 奧地利林茲 Hotel Donauwelle	73.21%
5. 捷克與奧地利邊境 Palasino Savannah Resort	73.21%
6. 捷克與德國邊境 Palasino Furth im Wald	73.21%
7. 捷克與奧地利邊境 Palasino Wulowitz	73.21%
8. 捷克與奧地利邊境 Palasino Excalibur City	73.21%

主要物業一覽表

概約建築面積 (平方米)	物業類別	完工之階段	估計完成 (財政年度)
6,845	H	已完成	現存
11,379	H	已完成	現存
12,009	H	已完成	現存
10,782	H	已完成	現存
9,240	H	已完成	現存
2,765	H	已完成	現存
3,445	H	已完成	現存
3,438	H	已完成	現存

主要物業一覽表

停車場物業

物業名稱及地點	本集團所佔權益
澳洲	
1. 澳洲 南澳阿德萊德 12 Blyth Street/13-19 Bank Street	90.41%
2. 澳洲 維多利亞巴拉瑞特 25 Doveton Street South Central Square	90.41%
3. 澳洲 維多利亞丹頓農 15-23 Langhorne Street Hub Arcade	90.41%
4. 澳洲 維多利亞墨爾本 507-581 Flinders Street Northbank Place	90.41%
5. 澳洲 塔斯曼尼亞朗瑟士敦 94 York Street Quadrant Plaza	90.41%
6. 澳洲 塔斯曼尼亞朗瑟士敦 Dell Lane	90.41%
7. 澳洲 昆士蘭布里斯本 344 Queen Street	90.41%
8. 澳洲 維多利亞Toorak 521 Toorak Road Toorak Place	90.41%
9. 澳洲 維多利亞Docklands 767 Bourke Street Watergate	90.41%

主要物業一覽表

地盤面積或泊車位數目	物業類別	完工之階段	估計完成 (財政年度)
350個泊車位	CP	已完成	現存
634個泊車位	CP	已完成	現存
189個泊車位	CP	已完成	現存
200個泊車位	CP	已完成	現存
369個泊車位	CP	已完成	現存
4個泊車位	CP	已完成	現存
51個泊車位	CP	已完成	現存
48個泊車位	CP	已完成	現存
111個泊車位	CP	已完成	現存

主要物業一覽表

物業名稱及地點	本集團所佔權益
10. 澳洲 維多利亞South Yarra 9 Yarra Street	90.41%
11. 澳洲布里斯本 53 Charlotte Street Festival Car Park	90.41%
12. 澳洲 維多利亞677 Victoria Street Abbotsford Eden	90.41%
13. 澳洲新南威爾斯Chatswood 20 Endeavour Street Monkey Bar	90.41%
14. 澳洲 維多利亞墨爾本港120 Bay Street Bianca	90.41%
15. 澳洲墨爾本 Edward Street, East Brunswick Tip Top	90.41%
16. 澳洲維多利亞 55 Merchant Street, Docklands EXO Car Park	90.41%
馬來西亞	
1. 馬來西亞 吉隆坡 Plaza Damas, Sri Hartamas (地庫停車場)	100%
2. 馬來西亞吉隆坡 Sri Hartamas Service Apartments Windsor Tower	100%

主要物業一覽表

地盤面積或泊車位數目	物業類別	完工之階段	估計完成 (財政年度)
100個泊車位	CP	已完成	現存
383個泊車位	CP	已完成	現存
121個泊車位	CP	已完成	現存
250個泊車位	CP	已完成	現存
141個泊車位	CP	已完成	現存
40個泊車位	CP	已完成	現存
322個泊車位	CP	已完成	現存
2,066個泊車位	CP	已完成	現存
170個泊車位	CP	已完成	現存

主要物業一覽表

物業名稱及地點	本集團所佔權益
英國	
1. 曼徹斯特 Styal Road Boundary Farm 曼徹斯特機場停車場	95.21%
匈牙利	
1. 布達佩斯第七區 12-14 Akácfa Street Akacfa Parkolohaz	90.41%
2. 布達佩斯第七區 6 Holló Street Gozsdu (Hollo) Parkolohaz	90.41%
3. 布達佩斯第七區 24-28 Kertész Street Kertesz Parkolohaz	90.41%
4. 布達佩斯第六區 3 Székely Mihály Street Szekely Parkolohaz	90.41%
5. 布達佩斯第六區 9 Zichy Jenő Street Opera (Zichy) Parkolohaz	90.41%

主要物業一覽表

地盤面積或泊車位數目	物業類別	完工之階段	估計完成 (財政年度)
1,800個泊車位 ⁽ⁱ⁾	CP	已完成	現存
100個泊車位	CP	已完成	現存
259個泊車位	CP	已完成	現存
187個泊車位	CP	已完成	現存
273個泊車位	CP	已完成	現存
388個泊車位	CP	已完成	現存

附註：

(i) 本集團於二零二四年五月簽訂協議出售該泊車位。