



www.fecil.com.hk 远东发展有限公司 (035.HK)



# FEC 企业通讯 2015年9月

## 股价信息 (2015年9月14日)

股价(港元)	3.00
52周股价范围(港元)	4.1 - 2.48
总发行股数(百万)	1,918
总市值(港元)	约57.5亿

## 2015财年财务亮点

收入	51.1亿港元 (同比+26%)
毛利	19.5亿港元 (同比+26%)
可归属于本公司股东溢利	9.57亿港元 (同比+46%*)
基本每股盈利	51港仙 (同比持平)
全年每股股息	16港仙 (同比+6.7%)

\* 经调整2014财年的一次性收入

## 投资者关系联系方式

**赵慧女士**

企业融资及投资者关系总监

venus.zhao@fecil.com.hk

(852) 2850 0639

**曹润德先生**

企业融资及投资者关系主任

alex.tso@fecil.com.hk

(852) 2850 0633

## I. 每月专题: Queen's Wharf 项目

于2015年7月20日, Destination Brisbane Consortium (为本公司全资附属公司 FEC Australia、Echo 及周大福之合营企业) 获昆士兰州选为承办该项目之首选中标者。该项目包括于澳洲昆士兰布里斯本Queen's Wharf发展娱乐步行区及综合度假村以及发展住宅。

向昆士兰州该项目呈交的标书包括综合度假村部分及住宅部分, 覆盖合共约 9.4 公顷之区域, 包括三座由约 2,000 个单位组成之住宅楼宇、5间世界级酒店(包括由 Echo 拥有的丽思卡尔顿酒店) 共1,100 间新优质酒店房间、高档食品及商店以及一间于布里斯本尊贵海滨地段的赌场。本集团与周大福于综合度假村部分(不包括住宅部分) 各自将拥有25%权益, 而 Echo 将拥有50%权益, 亦将获委任为赌场经营者。本集团及周大福将以50:50基准负责发展住宅 部分。该财团现正与昆士兰州商议落实项目文件。该项目将由财团伙伴及银行融资拨付。本集团与周大福于合营企业占50%董事代表, 而 Echo 占余下50%。

Echo 将于竣工后转移现有赌场经营权及业务至新发展项目, 并将经营综合度假村以赚取费用。该费用将根据综合度假村产生之收入及盈利厘定。本集团与周大福将就该等设施之贵宾业务的直接转介产生转介费, 并全数及平均分占产生自发展项目之住宅部分之任何溢利。

鉴于该项目位置优越(其位于澳洲布里斯本之商业中心区, 将会拥有世界级博彩设施) 及财团伙伴各自之骄人往绩及专才, 该项目令财团伙伴成为布里斯本其中一项最重要发展的其中一分子, 使该市成为世界舞台上一国际旅游景点。

详情请浏览: [www.destinationbrisbaneconsortium.com.au](http://www.destinationbrisbaneconsortium.com.au)



**澳洲**

总人口	23,490,700 (同比 +1.6%) (截止2014年6月)
海外出生人口占比	28.1%
净海外移民	+212,695 (2014年6月止财年)
人口平均复合增长率	总人口: 1.75% (2006 - 2014)
地理面积	7,692平方公里

来源: Australian Bureau of Statistics

**布里斯本**

截止2014年6月

总人口	2,274,560 (同比+1.72%)
海外出生人口占比	29.7%
预计2020人口数目	2,607,139 (+2.3% 平均复合增长率)
地理面积	1,140平方公里 (澳洲第三大城市)

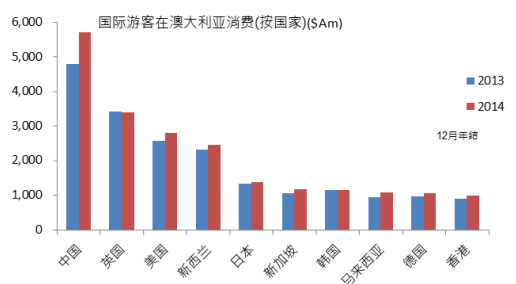
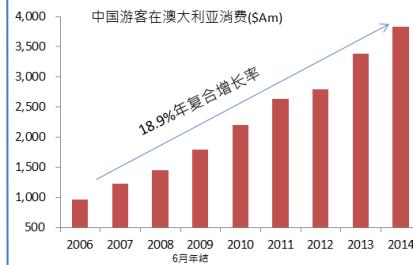
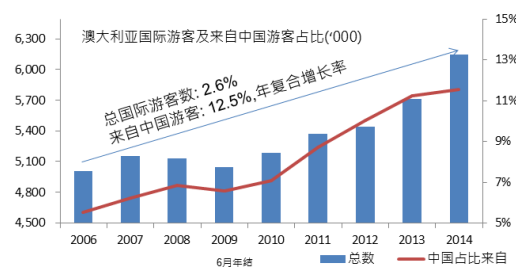
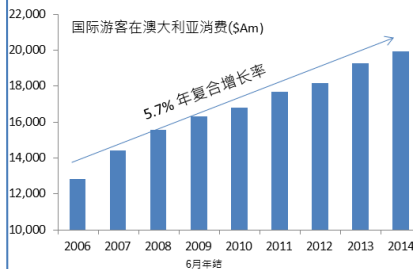
来源: Information sourced courtesy of Brisbane Marketing Australian Bureau of Statistics

**Queen's Wharf 项目(续)**

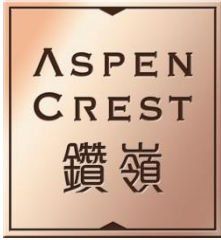
**澳洲国际旅游消费情况**

根据Australasian Gaming Council 所述，澳洲的博彩娱乐点吸引了大量州际及国际的游客，旅客的流入对该地的经济带来正面的影响。从目前的旅游趋势来看，来自亚洲中产阶级尤其是中国的中产阶级数目，预料会在2030年增长至达10亿人次。

根据Australasian Gaming Council 所述，澳洲的博彩行业与周边地区竞争，包括澳门和新加坡。澳洲目标于2020年前吸引860,000中国旅客，如果该目标能成功，将会为澳洲旅游业带来每年90亿澳元的贡献。



来源: Tourism Research Australia



### 「钻岭」基本数据

街道名称及门牌号数	环凤街 68 号*
区域	慈云山、钻石山及新蒲岗
座数	1 座
层数	29 层 (不设 4 楼、13 楼、14 楼及 24 楼)
可销售面积	64,116 平方尺
户型	标准单位户型包括开放式、1 房单位及 2 房单位，另有特色单位
户数	234 伙
配套	地下为 13 间临街商铺，1 楼为住客会所及平台花园

\*此临时门牌号码有待发展项目建成时确认



## II. 月度新闻中心: 「钻岭」推出预售

2015年8月6日，继九龙「宝御」「晋岭」、港岛西区山道「尚岭」后，远东发展旗下位于九龙东智生活圈的精品豪华住宅，正式命名为「钻岭 Aspen Crest」，将会承传远东发展优质精品住宅经验，率先捕捉九龙东 SMART CITY 发展的非凡潜力。

钻岭位处九龙东新核心钻石地段，邻近即将于2019年陆续落成通车的港铁沙中线^钻石山站，加上原有的港铁观塘线、高速公路如龙翔道，观塘绕道及大老山隧道公路围绕，交通网络四通八达，轻松接通港九新界。九龙东是政府重点发展的九龙东新中环，新型住宅、酒店、甲级商业大厦、餐厅及娱乐设施等相继出现，加上多个大型绿化公园、休闲及文化设施近在咫尺，真正动静皆宜，配合原有社区文化，新旧交融迸发出独特的生活气息，形成一个具前瞻性且充满吸引力的时尚智生活圈，成就优质生活模式的每项细节。

详情请浏览: <http://www.aspencrest.com.hk>

^根据港铁沙田至中环线网站  
<http://www.mtr-shatincentrallink.hk/tc/project-details/programme.html>



「钻岭」概览图



「钻岭」开售日

### III. 企业社会责任

#### 帝盛旗下酒店持续吸纳新人才进入酒店行业

2015年4月16日，帝盛集团旗下的香港酒店再一次参加由香港专业教育学院在其黄克竞校园举办的酒店、服务及旅游职业博览。透过该博览，香港旗下酒店一共收到共50份职位空缺的申请。



### IV. 奖项

年度	奖项	颁奖机构
2015	远东君悦庭 – 2015年度最具潜力价值楼盘	网易
2015	远东君悦庭 – 2015 中国品质物业金奖	搜房
2015	成都帝盛君豪酒店 – 2015最佳企业奖	Booking.com
2015	成都帝盛君豪酒店 – 2014 年卓越奖	Booking.com
2015	观塘帝盛酒店 / 旺角帝盛酒店 – 2015 年卓越奖	TripAdvisor
2015	观塘帝盛酒店 – 商界展关怀	香港社会服务联会
2015	荃湾帝盛酒店 – 2015 最佳商务会议酒店	粤港澳酒店总经理协会



### V. 近期投资者活动安排

日期	活动	地点
2015年9月1日	瑞信 (Credit Suisse) – 博彩业投资会议	香港
2015年9月23-25日	联昌国际(CIMB) – 中国非交易路演	北京及上海

### VI. 公司简介

#### 关于远东发展有限公司

1972年，远东发展有限公司在香港联合交易所有限公司上市（香港联交所股票编号：35）。集团主要业务包括物业发展及投资、酒店营运及管理、停车场及设施管理业务。集团采取多元化区域策略和“华人足迹”的战略，业务遍布香港、中国内地、澳洲、马来西亚、新加坡、英国及新西兰。

上述已披露初步数据或会变更并可能与本集团按年度或半年度刊发的经审核或未经审核综合财务报表所呈现的数字存在差异。据此，有关数据仅供参阅而不作其他目的。投资者在买卖本公司证券时务须小心谨慎，不可依赖前述已披露信息。投资者如有任何疑问应向专业顾问征求意见。