



股价信息

股价(港元) (2017年4月10日)	3.61
52周股价范围(港元)	2.2- 3.66
总发行股数(百万)	2,238
总市值(亿港元)	80.81

I. 专题研讨：集团进军英国停车场业务

集团已完成收购英国曼彻斯特城曼彻斯特机场邻近一幅土地之停车场

2016年12月23日，远东发展已完成收购英国曼彻斯特城曼彻斯特机场邻近一幅土地之停车场，代价为1,340万英镑。

该停车场会继续以FSS Manchester Airport Car Park之名营运，可容纳约1,500个停车位，预计将成为本集团稳定现金流的又一来源。是次收购将为本集团在英国壮大和维持停车场管理业务，提供一个良好的新起点。

远东发展目前拥有由澳洲、新西兰及马来西亚停车场组成的多元化投资组合，这些停车场业务为本集团产生了稳定的经常性现金流，并于过去多年一直录得稳定增长。与此同时，集团仍继续积极寻求各种方法，通过拓展至其他有可持续泊车设施需求的地点，进一步扩展其地域分布。

近日，远东发展的停车场业务升级了中央监控系统，从而提高了控制室的操作功能，使集团更好地掌控业务的日常运营，为其区域扩张奠定了坚实的基础。

远东发展旗下子公司Care Park负责营运停车场业务。Care Park是澳洲和新西兰最大的停车场经营者之一。于二零一六年九月三十日，Care Park与地方政府、商场、零售商、大学、机场、酒店、医院、政府部门和商业机构及办公室大楼订立停车场管理合约，其停车场管理组合达 399个停车场，包括24个自置停车场，约76,200个停车位。

投资者关系联系方式

赵慧女士
企业融资及投资者关系总监
venus.zhao@fecil.com.hk
(852) 2850 0639

远东发展官方微信二维码



布里斯本 Festival Car Park



II. 专题研讨: 集团与其合作伙伴完成收购澳洲黄金海岸 Sheraton Grand Mirage 度假村

2017年2月6日，远东发展期连同其卓越的国际合作伙伴 The Star Entertainment Group Limited 及周大福企业有限公司已完成澳洲黄金海岸 Sheraton Grand Mirage 度假村之收购事项。

是项收购由各合作伙伴及银行融资拨付。是次收购集团共投资约 2,000 万澳元并将拥有该合营企业之 25% 权益。Sheraton Grand Mirage 是黄金海岸地标，更是当地唯一的五星级海滨度假村。酒店的设施包括 295 间客房及套房、游泳池、健身中心、水疗设施和围绕酒店的海滩。



黄金海岸 Sheraton Grand Mirage 度假村

III. 专题研讨: 集团出售西九龙丝丽酒店

2017年3月3日（交易时段后），远东发展有限公司欣然宣布，于本公司之全资附属公司-帝盛酒店集团有限公司与金轮天地控股有限公司；股份代号：1232.HK）之附属公司-金轮翠玉有限公司订立买卖协议，同意向金轮翠玉出售位于香港九龙晏架街48号之香港西九龙丝丽酒店，总代价为港币4.5亿元，销售事项将透过帝盛酒店将其全资附属公Double Advance Group Limited 之全部股权及股东贷款转让予金轮翠玉（“销售事项”）。

待交易完成后，集团由此销售事项估计所录得收益约港币3.16亿元。



西九龙丝丽酒店

远东发展官方微信二维码



IV. 新闻中心:荣获 2016 年度《亚洲货币》评选14 项大奖

2017年2月23日，远东发展于《亚洲货币》主办之“2016年度最佳管理公司评选”及“2016年度企业管治评选”中共荣获14项大奖，成为2016年度《亚洲货币》评选的最大赢家。在“2016年度最佳管理公司评选”中，远东发展主席邱达昌先生荣获“香港最佳高层管理人员奖”，而集团连续两年获评为“香港最佳管理小型企业”。这些荣誉是对邱先生以及在亚洲资本市场备受推崇的远东发展公司的肯定。

远东发展于《亚洲货币》之“2016年度企业管治评选”中亦硕果累累，于香港地区所有项目的评选中均位列第一，包括：

- 香港区最佳整体企业管治
- 最佳信息披露及透明度
- 最佳股东权益及公平待遇
- 最佳管理层及董事会责任
- 最佳投资者关系
- 最佳企业社会责任



帝盛酒店集团总裁邱咏筠女士代表远东发展主席邱达昌先生接受《亚洲货币》“2016年度最佳管理公司评选”之“香港最佳高层管理人员奖”



远东发展董事总经理孔祥达先生代表集团接受《亚洲货币》“2016年度最佳管理公司评选”之“香港最佳管理小型企业”大奖

V. 奖项

2017 奖项	颁奖机构
最佳投资者关系奖-赵慧女士	中国融资
2016 金港股评选最具社会责任上市公司大奖	智通财经及同花顺财经
2016 年度最佳管理公司评选: 香港最佳高层管理人员奖- 邱达昌先生	亚洲货币
2016 年度最佳管理公司评选: 香港最佳管理小型企业	亚洲货币
2016 年度最佳管理公司评选: 香港区最佳整体企业管治	亚洲货币
2016 年度最佳管理公司评选: 最佳股东权益及公平待遇	亚洲货币
2016 年度最佳管理公司评选: 最佳管理层及董事会责任	亚洲货币
2016 年度最佳管理公司评选: 最佳投资者关系-赵慧女士	亚洲货币
2016 年度最佳管理公司评选: 最佳企业社会责任	亚洲货币
2017年度最佳公司评选: 最佳中型企业	金融亚洲
2017年度最佳公司评选-香港地区最佳行政总裁-邱达昌先生	金融亚洲
2017年度最佳公司评选: 香港地区最佳管理公司前四名	金融亚洲
2017年度最佳公司评选: 香港地区最佳公司管治前四名	金融亚洲
2017年度最佳公司评选: 香港地区最佳投资者关系前四名- 赵慧女士	金融亚洲
2017年度最佳公司评选: 香港地区最佳企业社会责任前三名	金融亚洲



2017 奖项	颁奖机构
国际 Mercury Awards 2016/2017: 银奖：年报-整体表现“地产发展商”	MerComm, Inc.
国际 Mercury Awards 2016/2017: 银奖：网页和新媒体“投资者/股东关系网页”	MerComm, Inc.
国际 Mercury Awards 2016/2017: 铜奖：年报内页设计“传统格式”	MerComm, Inc.
IADA Winter Awards : 银奖：传统格式“综合房地产”	The International Annual Report Design Awards

VI. 近期投資者活動安排

日期	主辦方	活動	地點
2017年4月4日-5日	星展唯高达	亚洲脉搏投资者会议	新加坡
2017年1月6日	FinancialPR	深港通投资者会议	深圳
2017年1月9日-10日	德意志银行	2017大中华投资者会议	北京
2017年1月19日	HKIRA/香港上市公司商会/ 香港联交所	深港通投资者会议	深圳
2017年1月12日	格隆汇	投资者论坛	广州
2017年1月16-27日	建银国际、星展唯高达、 加拿大帝国银行	业绩后非交易路演	美国、加拿大
2017年2月22日	花旗	第十四届花旗亚太投资者会议2017	新加坡
2017年3月29日	国泰证券/国票证券	台湾非交易路演	台湾
2017年5月11日-12日	汇丰	2017投资者会议	深圳

VII. 公司簡介

关于远东发展有限公司

1972年，远东发展有限公司在香港联合交易所有限公司上市（香港联交所股票编号：35）。集团主要业务包括物业发展及投资、酒店营运及管理以及停车场及设施管理业务。集团采取多元化区域策略和“华人足迹”的战略，业务遍布香港、中国内地、澳洲、马来西亚、新加坡、英国及新西兰。

上述已披露初步数据或会变更并可能与本集团按年度或半年度刊发的经审核或未经审核综合财务报表所呈现的数位存在差异。据此，有关资料仅供参阅而不作其他目的。投资者在买卖本公司证券时务须小心谨慎，不可依赖前述已披露信息。投资者如有任何疑问应向专业顾问征求意见。