



股价信息

股价(港元) (2017年8月15日)	4.16
52周股价范围(港元)	2.72- 4.41
总发行股数(百万)	2,245
总市值(亿港元)	93.61

I. 2017年财年业绩

奠定里程碑

2017 年 06 月 13 日，远东发展有限公司欣然宣布截至 2017 年 3 月 31 日止财政年度（「2017 年财政年度」）经审核的综合业绩。

2017 年财政年度，公司综合收益约为港币 50.05 亿元，较 2016 年财政年度增加 25.3%。2017 年财政年度之毛利约为港币 19.90 亿元，较 2016 年财政年度增加 16.6%。于 2017 年财政年度，本公司股东应占纯利约为港币 11.18 亿元，较上个财政年度增加 52.3%。于 2017 年 3 月 31 日，本公司每股资产净值于财政年度内增加约港币 1.00 元至港币 10.79 元。连同中期股息港币 0.035 港元，2017 年财政年度全年股息将达到每股港币 0.185 元（2016 年财政年度：每股港币 0.16 元），即派息率为 36.3%。



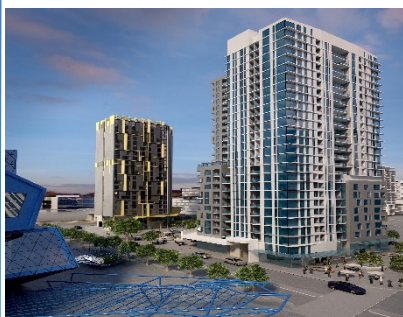
West Side Place, 第四座



星加坡Artra

II. 远东发展获选为澳洲Perth City Link 重要地段发展商

2017 年 5 月 2 日，集团欣然宣布集团获选为西澳洲Perth City Link 项目 Lots 3B、6 以及 7 地段发展商。三处地段将涵盖一系列精品公寓、零售及娱乐设施为一体的综合发展。Perth City Link 是西澳洲政府（「政府」）正在开发的一个重点项目，逾一百年来首次将珀斯中心商业区和娱乐区（Northbridge）重新连结。政府已经投资超过 14 亿澳元，将打造世界级的运输基础设施，并创造澳洲最独特的公共交通导向发展项目之一。



Perth City Link

投资者关系联系方式

赵慧女士

企业融资及投资者关系总监

venus.zhao@fecil.com.hk

(852) 2850 0639

远东发展官方微信二维码





III. 远东发展宣布Northern Gateway 合作计划

2017 年 4 月，集团欣然宣布集团获选与英国曼彻斯特市议会合作，共同交付 Northern Gateway 发展计划，是项计划是曼彻斯特城市改革转型中最新及可能是历来最大的住宅项目发展机会。

是次投资合作将会在未来十年建成达 10,000 间新住宅单位，项目着重于设计的质素以及可持续性、开放空间、绿色步行径及单车径。项目将扩大城市中心，在规划详尽的城市新区提供高质素的住宅单位。项目的首要愿景是最大程度地运用地区的自然资源，从根本上创造一系列独特但彼此联系的小区，包括埃瑞克河及靠近城市中心的黄金地段。

远东发展获选加入此项宏大的计划，预计于未来十年将会为地区产生超过 10 亿英镑的投资，同时将释放超过 300 英亩土地的住宅发展潜力(相当于 1300 万平方英尺)，开发范畴从维多利亚车站北上，囊括 New Cross、the Lower Irk Valley 以及 Collyhurst 的临近地区。这是远东发展 Angel Meadow 计划的延伸，远东发展承诺将于历史悠久的 Angel Meadow 公园周围建造 754 间新住宅单位，而 Angel Meadow 项目正正坐落于 Northern Gateway 外围。



曼彻斯特Northern Gateway

IV. 集团于英国第二间酒店Dorsett City 现已开幕

Dorsett City, London 已于2017年7月21日开业。Dorsett City前身为Old Matrix Building，位于伦敦市中心的Aldgate地铁站之上，步行可至 The Tower of London、伦敦桥、Tate Modern、Spitalfields市场、Brick Lane市场、Borough市场和Columbia Road花卉市场。

新酒店楼高13层，设有267间客房，包括高级客房、行政客房和套房。所有客房都配有高速网络连接，并设有49英寸液晶电视和提供“Handy”智能手机。



伦敦Dorsett City 开幕



伦敦Dorsett City

遠東發展官方微信二維碼





V. 星加坡Artra预售

Artra为位于新加坡红山地铁站附近之住宅发展项目。该发展项目包括400个单位，可售楼面面积约410,000平方尺，及商业部分约20,000平方尺。该发展项目为由本集团拥有70%权益之合营企业所有。本集团已于二零一七年四月开始该项目的预售。



星加坡Artra

VI. West Side Place预售

West Side Place位于墨尔本商业中心区，为综合用途住宅发展项目，预期拥有四座，约2,800个住宅单位，住宅可售楼面面积约为2,200,000平方尺。一间由丽兹卡尔顿经营可提供约263间客房之酒店将位于第一座顶层。第一座及第二座楼宇已于二零一六年六月推出预售，于二零一七年三月三十一日，其预售价值达港币4,600,000,000元，占该两座楼宇预期开发总值港币5,600,000,000元之82.1%。第一座及第二座之建筑工程预期将于二零一七年展开，预计于截至二零二一年三月三十一日止财政年度落成。第四座楼宇于二零一七年六月推出预售。West Side Place整个发展项目之开发总值预计超过港币13,000,000,000元。此发展项目预期于未来数年产生重大收益。



West Side Place第四座已推出预售



West Side Place第四座

遠東發展官方微信二維碼





VII. 錦秋御尚II 盛大交房

2017年6月30日，錦秋御尚II 盛大交房。錦秋御尚II顺利交付167套多层及5套別墅。



錦秋御尚II 盛大交房

VIII. 奖项

2017 奖项	颁奖机构
2017 年 Questar Awards 国际评选中荣获「企业——房地产类别」铜奖	MerComm, Inc.
2017 最佳投资者关系官-买方基金评选第二名-赵慧女士	机构投资者
2017 年第三屆香港投资者关系大奖: 邱达昌先生-「投资者关系最佳主席/行政总裁(小型市值)」大奖	香港投资者关系协会
2017 年第三屆香港投资者关系大奖:「最佳投资者关系企业(小型市值)」大奖	香港投资者关系协会
2017 年第三屆香港投资者关系大奖:「企业交易最佳投资者关系(小型市值)」大奖	香港投资者关系协会
「香港最佳投资者关系企业」	《亚洲企业管治》「第七届亚洲卓越奖」
「最佳投资者关系官」	《亚洲企业管治》「第七届亚洲卓越奖」
最佳投资者关系奖-赵慧女士	中国融资
2016 金港股评选最具社会责任上市公司大奖	智通财经及同花顺财经
2016 年度最佳管理公司评选: 香港最佳高层管理人员奖- 邱达昌先生	亚洲货币
2016 年度最佳管理公司评选: 香港最佳管理小型企业	亚洲货币
2016 年度最佳管理公司评选: 香港区最佳整体企业管治	亚洲货币
2016 年度最佳管理公司评选: 最佳股东权益及公平待遇	亚洲货币
2016 年度最佳管理公司评选: 最佳管理层及董事会责任	亚洲货币
2016 年度最佳管理公司评选: 最佳投资者关系-赵慧女士	亚洲货币
2016 年度最佳管理公司评选: 最佳企业社会责任	亚洲货币
2017年度最佳公司评选: 最佳中型企业	金融亚洲
2017年度最佳公司评选-香港地区最佳行政总裁-邱达昌先生	金融亚洲
2017年度最佳公司评选:香港地区最佳管理公司前四名	金融亚洲
2017年度最佳公司评选:香港地区最佳公司管治前四名	金融亚洲
2017年度最佳公司评选:香港地区最佳投资者关系前四名 - 赵慧女士	金融亚洲
2017年度最佳公司评选:香港地区最佳企业社会责任前三名	金融亚洲

2017 奖项	颁奖机构
国际 Mercury Awards 2016/2017: 银奖：年报-整体表现「地产发展商」	MerComm,Inc.
国际 Mercury Awards 2016/2017: 银奖：网页和新媒体「投资者/股东关系网页」	MerComm,Inc.
国际 Mercury Awards 2016/2017: 铜奖：年报内页设计「传统格式」	MerComm,Inc.
IADA Winter Awards : 银奖：传统格式「综合房地产」	The International Annual Report Design Awards



2017 年第三届香港投资者关系大奖



《亚洲企业管治》「第七届亚洲卓越奖」

IX.最近及即将参与的投资者活动

日期	主办方	活动	地点
2017年4月17日	华泰	华泰非交易路演	香港
2017年6月15日	联昌国际	业绩后非交易路演	香港
2017年6月16日	尚乘	业绩后非交易路演	香港
2017年6月19日至20日	联昌国际	业绩后非交易路演	马来西亚
2017年6月21日至22日	星展维高达	业绩后非交易路演	新加坡
2017年7月5日至7日	国泰君安	业绩后非交易路演	上海
2017年7月12-至14日	国泰君安	业绩后非交易路演	北京
2017年9月5日至6日	高盛	2017投资者会议	深圳

X. 公司简介

关于远东发展有限公司

1972 年，远东发展有限公司在香港联合交易所有限公司上市（香港联交所股票编号：35）。集团主要业务包括物业发展及投资、酒店营运及管理以及停车场及设施管理业务。集团采取多元化区域策略和“华人足迹”的战略，业务遍布香港、中国内地、澳洲、马来西亚、新加坡、英国及新西兰。

上述已披露初步数据或会变更并可能与本集团按年度或半年度刊发的经审核或未经审核综合财务报表所呈现的数位存在差异。据此，有关资料仅供参考而不作其他目的。投资者在买卖本公司证券时务须小心谨慎，不可依赖前述已披露信息。投资者如有任何疑问应向专业顾问征求意见。