

#### 股价信息

股价(港元) 4.55 (2018年2月2日)

52周股价范围(港元)

3.33 – 4.96

总发行股数(百万) 2,289

总市值(亿港元) 104.1

#### 2018财政年度中期业绩亮点

每股盈利(港仙) 47.0 (+43.8% YoY)

每股股息(港仙) 4.0 (+14.3% YoY)

每股净资产<sup>(1)</sup> HK\$11.07 (+3.1% YoY)

净资产负债比率(1) 30.8% (-0.7 ppts)

累计预售价值(百

(1) 包括酒店重估盈余130.11亿元

#### 投资者关系联系方式

#### 赵慧女士

企业融资及投资者关系总监

venus.zhao@fecil.com.hk

(852) 2850 0639

#### 郭威先生

企业融资及投资者关系助理经理

ivan.guo@fecil.com.hk

(852) 2850 0635

#### 远东发展官方微信二维码



## I.远东发展宣布2017/18中期业绩-强劲项目组 合及雄厚资产支持可持续发展

2017年11月27日, 远东发展有限公司欣然宣布截至二零一七年九月三十日止之六个月(「二零一八年财年上半年」) 未经审核的综合业绩。

于二零一八年财年上半年,鉴于数项高利润率项目的完工,加上酒店业务强势复苏、停车场组合稳定发展及本集团于二零一八财年上半年出售其中一间非核心酒店获得收益,本公司股东应占溢利录得港币10.33亿元。扣除酒店及停车场资产折旧前,毛利较截至二零一七年九月三十日止六个月(「二零一七年财年上半年」)之港币13亿元大幅增长24.7%至港币16亿元,尽管综合收益较二零一七年财年上半年微跌6.0%至港币约28亿元。

调整现金溢利<sup>(1)</sup>较二零一七年财年上半年之6.2亿元增长72.6%,达到港币10.71亿元,显示集团持续产生现金流之强大实力,为集团日后增长作好准备。于二零一七年九月三十日,本公司每股资产净值为港币11.07元。二零一八年财年上半年之中期股息增加至每股港币4.0仙。

(1) 经调整现金溢利以股东应占纯利加折旧及摊销收费减投资物业公平值收益计算。金额已就少数股东权益作出调整。





## 業通訊第8期 2018年2月

## II.远东发展收购匈牙利停車场业务

2017年10月,集团完成收购匈牙利布达佩斯的 6 个停車场之组合 (「停車 场组合」),代价为2,100万欧元。

该停車场组合,位于布达佩斯城市中心极负盛名且对停車位需求十分旺盛 的第六区及第七区,可容纳约 1,400 个与零售租赁相关的停車位。是次收 购为集团在布达佩斯及匈牙利扩张其停車场管理业务建立了坚实基础,令 集团跻身于匈牙利最大的停車场业主及经营者的行列中。

地处欧洲中心的匈牙利,在制造业、基础设施建设及投资写字樓和酒店方 面都极具投资吸引力,能为集团在欧洲进一步的扩张提供战略基础。匈牙 利首都布达佩斯的人口约200万,城市繁华且充满活力。它亦是匈牙利的 国际贸易枢紐及欧洲蓬勃发展的旅游目的地。

通过此次收购停車场组合,集团进军欧洲市场并令旗下停車场业务在地域 上更加多元化,也将成为集团的又一个稳定现金流來源。



匈牙利布达佩斯停车场

## III.发行二零二三年到期之150,000,000美元4.5 厘票据

2017年11月,集团发行二零二三年到期之150,000,000美元4.5厘票据并于 2017年11月14日在香港联交所上市。本次票据发行将进一步延长本集团 债务到期状况。

#### 票据信息

期限 5.5年

金额 一亿五千万美元

票息 4.5%

资金用途 一般公司用途

远东发展官方微信二维码





## FEC 企業通訊 第8期 2018年2月

#### 项目信息

位置 英国曼彻斯特

预计开发总值 约24.67亿港币

预计可售楼面

面积

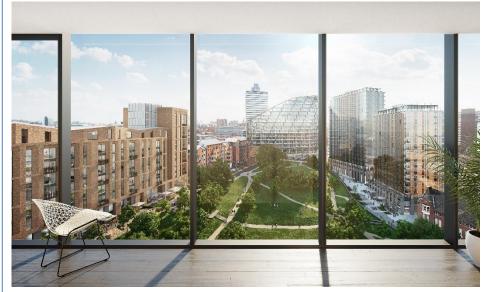
554,000平方英呎

预计完成时间 FY2020/21

## IV. 曼彻斯特MeadowSide预售

2017年10月,位于曼彻斯特Angel Meadow地区价值2亿英镑的住宅开发项目亮相并开始销售。此楼盘拥有超过280个单位住宅,分布在命名为The Gate和The Stile的两栋大楼。此开发计划一旦完成,这个靠近历史悠久的Angel Meadow公园的计划将提供超过750个住宅单位。开发商远东发展(FEC)已将该项目命名为MeadowSide。

"MeadowSide将通过在Angel Meadow街区建立一个全新的住宅区,来给曼彻斯特市中心最大的绿地带来全新的活力。"FEC的区域总经理Gavin Taylor说:"Angel Meadow公园是城市中一块鲜为人知的宝石,我们的项目将结合城市和公园的最佳部分,为住户提供一个独特的机会来感受曼彻斯特新的一面。"Angel Meadow是Northern Gateway计划的开端,预计此计划将带动维多利亚火车站以北300英亩土地的开发潜力,预计投资额度超过10亿英镑。



英国曼彻斯特MeadowSide

## Northern Gateway 鸟瞰图



#### 远东发展官方微信二维码



## V. 收购Northern Gateway项目重要土地

2017年12月,集团欣然宣布已完成了一块重要土地的收购,用以交付Northern Gateway发展计划。该计划是集团与英国曼彻斯特市议会之间开创性的合作投资项目,将在未来十年内为曼城北部提供逾 10,000 间新住宅单位。该块 1.5 英亩的空置土地位于 Dalton Street 及 Dantzic Street 交界处的 Lower Irk Valley。这是自远东发展与曼城市议会签订土地买卖协议以来,集团在 Northern Gateway 发展项目上的进一步举措。 远东发展于曼城北部地区的转型起到至关重要的作用。集团近期推出里程碑式的MeadowSide项目,共计有756个住宅单位、顶层公寓及联排别墅,与Angel Meadow 公园 相邻。这是曼城市中心最大的开放式绿地,亦是市中心以北占地 20 英亩 NOMA 社区其中的一部份。



# 英 FEC遠東發展



远东发展董事总经理孔祥达先生(右) 及远东发展投资者关系及企业融资总监 赵慧女士(左) 出席于 2017 年 12 月 7 日假香港港丽酒店举行之颁奖典礼并接 受房地产行业最佳投资者关系奖项。



远东发展荣获「2017 年财资企业大奖」 最高荣誉铂金奖

#### 远东发展官方微信二维码



## VI. 荣获「2017 年度《投资者关系杂志》大 中华区奖项评选」五项大奖提名并荣膺两 项大奖

2017年9月19日,在《投资者关系杂志》(IR Magazine)举办之「2017年度 大中华区奖项评选」中荣获「房地产行业最佳投资者关系」奖项,远东发 展投资者关系及企业融资总监赵慧女士亦连续两年蝉联「最佳投资者关系 官(中小型市值企业)」嘉许。评选结果已于12月7日假香港港丽酒店举行 之颁奖典礼上公布。远东发展董事总经理孔祥达先生与远东发展投资者关 系及企业融资总监赵慧女士代表公司接受具标志性的奖项。这些奖项明确 地显示出集团对投资者的可靠度与责任感以及投资界对集团的认可。

## VII 奖项

V 11. 天火	
2017奖项	颁奖机构
「2016中国融资上市公司大奖」:「最佳投资者关系奖」	《中国融资》
「2016 金港股」: 「最具社会责任上市公司」大奖	《智通财经》
「2016年度企业管治评选」: 香港区最佳整体企业管治 最佳信息披露及透明度 最佳股东权益及公平待遇 最佳管理层及董事会责任 最佳投资者关系 最佳企业社会责任	《亚洲货币》
「2017年度最佳公司」: 香港地区最佳行政总裁-丹斯里拿督邱达昌先生 香港地区最佳管理公司前四名 香港地区最佳公司管治前四名 香港地区最佳投资者关系前四名-赵慧女士 香港地区最佳企业社会责任前三名	《金融亚洲》
银奖:年报-整体表现「地产发展商」 银奖:网页和新媒体「投资者/股东关系网页」 铜奖:年报内页设计「传统格式」	国际 Mercury Awards 2016/2017
银奖:传统格式「综合房地产」	IADA Winter Awards 2016
「2017 年第三届香港投资者关系大奖」: 投资者关系最佳主席/行政总裁(小型市值)- 丹斯里拿督邱达昌先生 最佳投资者 关系企业(小型市值) 企业交易最佳投资者关系(小型市值)	香港投资者关系协会
「第七届亚洲卓越奖 2017」: 香港最佳投资者关系企业 最佳投资者关系官 – 赵慧女士	《亚洲企业管治》
铜奖:「企业——房地产类别」	「2017年 Questar Awards 国际评选
「2017年度大中华区奖项评选」: 最佳投资者关系(按行业划分)- 房地产 最佳投资者关系官(小型及中型企业)- 赵慧女士	《投资者关系杂志》
铜奖:「在线年报」类别 铜奖:「企业官网」	2017年度 iNOVA Awards 国际评选
「2017年财资企业大奖」: 最高荣誉铂金奖	《财资》

## FEC 企業通訊 第8期 2018年2月

## VIII.近期投资者活动安排

日期	主办方		地点
2017年9月28日	申万宏源	投资者会议	香港
2017年10月10日	大华继显	投资者会议	新加坡
2017年10月11日	瑞银	非交易路演	新加坡
2017年10月12日	星展维高达	非交易路演	新加坡
2017年10月16日	瑞银	非交易路演	香港
2017年10月24日-26日	杰富瑞	非交易路演	伦敦、荷兰、挪威、斯德哥尔 摩、赫尔辛基
2017年10月30日-31日	瑞信	非交易路演	香港
2017年11月13日	汇丰	投资者电话会议	香港
2017年11月17日	野村	野村高收益会议日	香港
2017年11月29日	星展维高达	业绩后非交易路演	香港
2017年11月30日	联昌国际	业绩后非交易路演	香港
2017年12月1日	尚乘	业绩后非交易路演	香港
2017年12月4日	马来西亚银行	业绩后非交易路演	马来西亚
2017年12月5日	星展维高达	业绩后非交易路演	新加坡
2017年12月6日	野村资产管理	投资者电话会议	香港
2017年12月8日	野村	投资者电话会议	香港
2018年1月5日	国信	非交易路演	深圳
2018年1月10日	国信	在线非交易路演	香港
2018年2月8-10日	花旗银行	投资者会议	香港
2018年3月7日-9日	摩根斯坦利	投资者会议	香港
2018年5月14-18日	德意志银行	投资者会议	新加坡
2018年6月12-13日	汇丰银行	投资者会议	香港

#### IX. 公司简介

#### 关于远东发展有限公司

**1972** 年,远东发展有限公司在香港联合交易所有限公司上市(香港联交所股票编号:**35**)。集团主要业务包括物业发展及投资、酒店营运及管理及停车场及设施管理业务。集团采取多元化区域策略和"华人足迹"的战略,业务遍布香港、中国内地、澳洲、马来西亚、新加坡、英国及新西兰。

上述已披露初步数据或会变更并可能与本集团按年度或半年度刊发的经审核或未经审核综合财务报表所呈现的数位存在差异。据此,有关资料仅供参阅而不作其他目的。投资者在买卖本公司证券时务须小心谨慎,不可依赖前述已披露信息。投资者如有任何疑问应向专业顾问征求意见。