



股价信息

| | |
|-----------------------|-------------|
| 股价 (港元·2021年2月10日) | 2.75 |
| 52周股价范围 (港元) | 2.07 – 3.55 |
| 总市值 (亿港元) | 65.9 |

2021年财年上半年业绩亮点

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| 每股盈利 (港仙) | 14.8 (按年跌51.3%) |
| 每股股息 (港仙) | 4.0 (按年升0.0%) |
| 每股资产净值 ⁽ⁱ⁾ (港元) | 12.31 (较于2020年3月31日 升6.2%) |
| 净资产负债比率 (%) | 56.8% (较于2020年3月31日 升0.1个百分点) |
| 累计预售价值 (百万港元) | 13,438 (较于2020年3月31日 升9.8%) |

投资者关系联系方式

张伟雄
财务总监及公司秘书
boswell.cheung@fecil.com.hk
(852) 2850 0618

黄乐童
beatrice.wong@fecil.com.hk
(852) 2850 0635

廖惠瑶
winkie.liu@fecil.com.hk
(852) 2850 0602

远东发展官方微信二维码



I. 远东发展宣布2021年财年上半年业绩 – 全球经济逆境中仍保持盈利能力

于2020年11月26日，远东发展有限公司（「远东发展」或「集团」）欣然宣布截至2020年9月30日止之六个月（「2021年财年上半年」）未经审核的综合业绩。

由于2019冠状病毒病在全球爆发，集团于2021年财年上半年之表现无可避免地受到影响。我们所有业务均于不同程度上受到打击。于2021年财年上半年收益下降至约港币31亿元，较截至2019年9月30日止之六个月（「2020年财年上半年」）减少39.2%。于2021年财年上半年，由于物业发展项目落成之数目较2020年财年上半年减少，故本集团录得来自物业发展项目之收益贡献有所减少，物业发展收益按年减少36.9%。尽管出现2019冠状病毒病疫情，集团于2021年财年上半年仍成功完成一个住宅发展项目新加坡Artra以及墨尔本West Side Place（第一座及第二座）之较低楼层。集团的酒店收益按年下降53.2%，但集团在其酒店组合中采取迅速果断的应对措施。该等措施加上营商环境改善，令酒店业绩自2020年6月起逐渐恢复，尤其我们酒店业务之主要收益来源—香港。由于集团经营所在之多个城市或国家实施封锁措施及/或旅游限制，来自停车场业务及设施管理之贡献下降44.0%。在博彩业务方面，我们的三间赌场被强制暂停业务数月亦对业务不利。然而，集团采取了迅速行动削减营运开支。

除税前溢利及股东应占溢利净额于2021年财年上半年分别减少15.5%及51.1%至港币8.31亿元及港币3.5亿元。经调整现金溢利⁽ⁱ⁾较2020年财年上半年减少50.0%至港币5.17亿元。

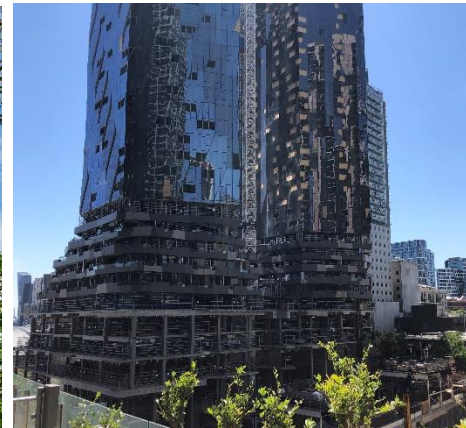
2021年财年上半年每股盈利于期内按年下跌51.3%至港币14.8仙（2020年财年上半年为港币30.4仙）。2021年财年上半年之中期股息维持于每股股份港币4.0仙（2020年财年上半年：每股股份港币4.0仙）。每股资产净值⁽ⁱⁱ⁾由2020年3月31日之港币11.59元上升至2020年9月30日之港币12.31元，升幅为6.2%。于2021年财年上半年，集团购回约1,100万股股份，总代价约为港币3,000万元。

附注：

- (i) 经调整现金溢利以调整投资物业的公平值变动及以除税后溢利加折旧及摊销开支计算。
(ii) 包括酒店资产重估盈余。



新加坡 Artra



墨尔本 West Side Place（第一座及第二座）

II. 出售新加坡Artra及香港傲凯之零售资产

于2021年财年上半年，集团订立协议出售新加坡Artra及香港傲凯之零售单位，金额分别为5,520万新加坡元（约港币3.12亿元）及港币4,000万元。作为其套现策略之一部分，集团将继续探索机遇，透过出售非核心资产以回收资本。

Artra为位于新加坡红山地铁站附近之住宅项目，邻近新加坡Alexandra Park Connector。集团持有Artra 70%的股份权益。此住宅发展项目包括400个单位，可售楼面面积约409,000平方呎，应占发展总值约港币28.83亿元。项目更获得2019年建筑与工程局新住宅楼宇绿色标章金奖，并于2021年财年上半年竣工。

傲凯位于香港深水埗海坛街，为集团透过市区重建局收购之住宅发展地盘。该住宅发展项目包括72个单位，可售楼面面积约20,000平方呎，发展总值约港币4.21亿元。项目已于2020年财年上半年竣工。



远东发展官方微信二维码



III. 签订于武汉的18年租赁合同

于2020年9月30日，集团与一家旗舰体育用品零售商—上海銳力健身装备有限公司（「銳力健身」或「租户」）签订一份为期18年的租赁合同，出租其位于武汉市中心江汉路地段的「港澳中心」商场。

銳力健身为中国最大的体育用品零售商之一，与多个国际体育品牌合作，以提供优质的运动鞋、服装、健身器材及相关配件。合作品牌包括耐克（Nike）、阿迪达斯（Adidas）、彪马（Puma）、Onitsuka Tiger（鬼冢虎）、Originals（三叶草）及Jordan（乔丹）。銳力健身经营全国性零售网络，拥有超过1,000家零售门店及5,000多名员工。

为期18年的租赁合同将于2020年10月生效，租赁面积涵盖七层区域，合共约312,000平方尺。每年租金约为5,000万港元，租金将每三年递增一次，增幅为8%。租户将会投入资本以进一步提升此位于市中心黄金地段之资产。

远东发展执行董事兼董事总经理孔祥达先生表示：「我们很高兴与中国著名零售商签订了这份为期18年的庞大租赁合同，充份证明我们的零售资产极具吸引力。远东发展将继续审视集团的零售资产组合，务求为股东创造额外价值。」



武汉港澳中心

远东发展官方微信二维码



IV. BC Invest的住宅抵押贷款证券

于2020年11月10日，集团持有约51%股份之多元化金融服务集团BC Invest根据其Ruby RMBS计划，首次发行以澳元计值的住宅抵押贷款证券（「RMBS」）债券。

由于投资者的强劲需求，交易金额从2.6亿澳元增至4.16亿澳元。RMBS主要由非澳洲居民贷款人的第一笔按揭贷款作支撑，贷款人需以其澳洲住宅物业作为抵押。是次首次发行为BC Invest奠定重要的里程碑，并使BC Invest能够以更具吸引力的资金成本进入资本市场。BC Invest会继续扩大其融资来源，并积极与机构投资者及国际银行磋商，以获取额外的资金。

远东发展执行董事兼董事总经理孔祥达先生表示：「我们很高兴在波动的市场环境下仍能成功推出BC Invest的首次住宅抵押贷款证券，更能吸引优质投资者参与其中，展示了他们对BC Invest的有力支持及认可。是次首次发行的成功为BC Invest和远东发展奠定重要的里程碑。BC Invest有意进军全球市场，能以吸引的条款接轨资本市场，将有助提升其竞争力，并迎接下一阶段的发展里程。」

远东发展官方微信二维码



V. 透过收购要约回购5,000万美元2021年票据

作为集团资产负债表资本管理举措之一部分，集团于2020年11月通过收购要约购回2021年到期本金额为5,000万美元之票据。

VI. 发行2024年到期之2.35亿美元5.1厘票据

于2021年1月18日，集团通过全资子公司FEC Finance Limited（「发行人」），根据20亿美元有担保中期票据计划，成功发行2.35亿美元5.1厘3年期票据（「票据」）。

此3年期票据利率为年息5.1厘，于每年的1月21日及7月21日每半年派息一次，将于2021年7月21日开始派息。

票据发行估计所得款项净额经扣除佣金及行政支出后将约为233,750,000美元（约港币1,823,250,000元），拟用于集团之再融资、业务发展及一般公司用途。

UBS AG香港分行、瑞士信贷（香港）有限公司、香港上海汇丰银行有限公司及国泰君安证券（香港）有限公司为票据发行之联席牵头经办人。

远东发展执行董事兼董事总经理孔祥达先生表示：「集团很高兴完成是次票据发行。尽管市场环境充满挑战及波动性，我们仍能筹集大量资金，并吸引不少新的投资者。票据发行将有助公司对现有债务进行再融资，包括2021年9月到期的票据，并有助公司保持多元化的资金来源。集团会继续探索潜在的投资及业务出售机会。我们会保持审慎，并专注为所有持分者创造价值。」

远东发展官方微信二维码



VII. 奖项

| 2020-2021 奖项 | 颁奖机构 |
|---|---|
| 2020年《金融亚洲》亚洲最佳公司评选 <ul style="list-style-type: none"> 香港地区最佳中型市值企业 香港地区最佳行政总裁 – 第二名 – 丹斯里拿督丘达昌 香港地区最佳管理公司 – 第二名 香港地区最佳企业管治 – 第二名 香港地区社会公益卓越贡献奖 – 第三名 | 《金融亚洲》 |
| 由香港投资者关系协会举办之2020年第六届香港投资者关系大奖最佳投资者关系公司 <ul style="list-style-type: none"> 投资者关系最佳主席 / 行政总裁 – 丹斯里拿督丘达昌 最佳投资者关系财务总监 – 张伟雄先生 最佳ESG – 环境 最佳ESG – 社会 最佳ESG – 企业管治 | 香港投资者关系协会 |
| 2020年度杰出董事奖 <ul style="list-style-type: none"> 2020年度杰出董事奖 – 上市公司 (执行董事) – 孔祥达先生 | 香港董事学会 |
| 2020年度《投资者关系杂志》大中华区奖项评选 <ul style="list-style-type: none"> 最佳投资者关系网站 | 《投资者关系杂志》 |
| 2020年第十届亚洲卓越大奖 <ul style="list-style-type: none"> 亚洲最佳行政总裁 – 丹斯里拿督丘达昌 亚洲最佳财务总监 – 张伟雄先生 最佳投资者关系公司 最佳环境责任 | 《亚洲企业管治》 |
| 第四届中国卓越IR年度评选 <ul style="list-style-type: none"> 最佳ESG奖 最佳领袖奖 | 路演中 |
| 财资环境、社会和管治企业大奖2020 <ul style="list-style-type: none"> 金奖 | 财资 |
| 2020 ARC 国际年报大奖 <ul style="list-style-type: none"> 金奖 – 物业发展：住宅 金奖 – 物业发展：不同类型及多用途 金奖 – 物业发展 / 服务：住宅物业 银奖 – 酒店及休闲 荣誉奖 – 物业发展 / 服务：零售 / 购物中心 | Mercomm, Inc. |
| MarCom Awards 2020 <ul style="list-style-type: none"> 金奖 – 印刷媒体 – 设计 (印刷)：标志 金奖 – 录像 / 音响 – 录像 / 影片：企业形象 金奖 – 数码媒体 – 设计 (网页)：网页 | Association of Marketing and Communication Professionals (AMCP) |
| iNOVA Awards 2020 <ul style="list-style-type: none"> 金奖 – 影片：房地产发展及投资 银奖 – 企业网站：企业形象 银奖 – 影片：综合企业 | Mercomm, Inc. |

远东发展官方微信二维码



VIII. 近期投资者活动安排

| 日期 | 主办方 | 活动 | 地点 |
|-----------------|--------------|--------------------|-----------------------------|
| 2020年7月2日至3日 | 星展唯高达 | 业绩后非交易路演 | 香港 / 中国 / 新加坡 / 伦敦 (网上会议) |
| 2020年7月6日 | Soliton | 业绩后非交易路演 | 香港 |
| 2020年7月6日至7日 | 尚乘 | 业绩后非交易路演 | 香港 / 中国 / 澳门 (网上会议) |
| 2020年7月7日 | 联昌国际 | 业绩后非交易路演 | 新加坡 (网上会议) |
| 2020年7月8日至10日 | 星展唯高达 | 业绩后非交易路演 | 美国 (网上会议) |
| 2020年7月9日 | Financial PR | 第十六届再创高峰亚洲投资峰会2020 | 香港 |
| 2020年7月12日 | 星展唯高达 | 业绩后非交易路演 | 香港 (网上会议) |
| 2020年10月13日 | 尚乘 | 非交易路演 | 香港 / 中国 (网上会议) |
| 2020年11月27日至30日 | 星展唯高达 | 业绩后非交易路演 | 香港 / 新加坡 (网上会议) |
| 2020年12月1日 | 瑞信 | 业绩后非交易路演 | 香港 / 新加坡 (网上会议) |
| 2020年12月3日 | 海通 | 业绩后非交易路演 | 新加坡 (网上会议) |
| 2020年12月7日 | 法国巴黎银行 | 业绩后非交易路演 | 英国 / 丹麦 (网上会议) |
| 2020年12月8日 | 杰富瑞 | 业绩后非交易路演 | 新加坡 (网上会议) |
| 2021年1月5日 | 路演中 | 非交易路演 | 中国 (网上会议) |

关于远东发展有限公司

1972年，远东发展有限公司在香港联合交易所有限公司上市（香港交易所股份代号：35.HK）。集团主要业务包括物业发展及投资、酒店发展及管理、停车场及设施管理、证券与金融产品 投资以及博彩业务。集团采取多元化区域策略和「亚洲足迹」的战略，业务遍布香港、中国 内地、澳洲、纽西兰、马来西亚、新加坡、英国及欧洲其他国家。

上述已披露初步资料或会变更并可能与本集团按年度或半年度刊发的经审核或未经审核综合财务报表所呈现的数位存在差异。据此，有关资料仅供参阅而不作其他目的，投资者在买卖本公司证券时务须小心谨慎，不可依赖前述已披露信息。投资者如有任何疑问应向专业顾问征求意见。