英 FEC遠東發展

股价信息

股價 3.08 (港元·2021年7月30日)

52周股價範圍 2.07-3.25

(港元)

總市值 (億港元) 73.8

2021年财年全年业绩亮点

每股盈利 22.9

(港仙) (按年升47.7%)

每股股息 19.0 (港仙) (按年升0%)

每股資產淨值⁽ⁱⁱ⁾ 13.09

(港元) (按年升12.9%)

54.9%

按年跌1.8百點)

累計預售價值 13,834

(百萬港元) (按年升13.0%)

投资者关系联系方式

张伟雄

淨資產負債比率

财务总监及公司秘书 boswell.cheung@fecil.com.hk (852) 2850 0618

陈映彤

投资者关系及企业融资助理经理 toby.chan@fecil.com.hk (852) 2850 0635

黄千纳

投资者关系及企业融资主任 christina.wong@fecil.com.hk (852) 2850 0602

远东发展官方微信二维码



I. 远东发展宣布2021年财年全年业绩 – 全球经济 逆境下仍增加盈利

于2021年6月25日·远东发展有限公司(「远东发展」或「集团」)欣然 宣布截至2021年3月31日止之财政年度(「2021年财年」或「年内」) 经审核的综合业绩。

本集团于2021年财年录得收益约港币59亿元·较去2020年3月31日止之财政年度(「2020年财年」)减少20.2%。2019冠状病毒病疫情于2021年财年受到全年影响·以致收益减少。为应对此情况·本集团致力节流经营费用及获得政府补贴补偿·总共港币2.03亿元。随着未来数月经济逐步复苏·本集团有信心财务表现将受益。

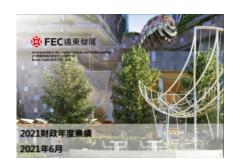
尽管集团所有的业务都受全球宏观经济影响,大部分亦已有回升趋势。酒 店收益虽按年跌33.9%,但除息税折旧及摊销前盈利乃录得正数。香港酒 店复苏更为显著,持续领先市场,入住率由2020年10月开始亦较去年同 期更高。此外,本集团将于2022年财年下半年完成三间新酒店: Dorsett Gold Coast、墨尔本丽思卡尔顿酒店及 Dao by Dorsett West London 酒 店,伦敦 Dorsett Shepherds Bush 的扩展开业。 本集团物业发展项目于 2021年财年录得收益港币42亿元,较2020年财年的港币48亿元有所减少。 尽管如此,本集团正按计划进行各项发展项目,比如成功推出新加坡 Artra 及 墨尔本的 West Side Place (第一座及第二座)。West Side Place (第一座及第二座)的交付将于2021年财年上半年开始,预计会继 续为本集团提供稳定的现金流至2022年财年。由于多个城市或国家实施封 城措施及或旅游限制,本集团来自停车场业务及设施管理之收益下降 33.9%。然而,随着成功实行节约计划,停车场业务于2021年财年的除息 税折旧及摊销前盈利录得正数。最后,本集团于捷克共和国的博彩业务因 当地政府的抗疫措施而蒙受重大影响。通过成本控制措施及获得政府补贴, 博彩业务于2021年财年之除息税折旧及摊销前盈利亦录得正数。

2021年财年的除税前溢利及股东应占溢利净额分别上升51.2%至港币12.66亿元及48.5%至港币5.43亿元。经调整现金溢利则(()较2020年财年减少14.3%至港币7.22亿元。

2021年财年的每股盈利为港币22.9仙·较2020年财年之港币15.5仙按年升47.7%。于2021年3月31日之每股资产净值⁽ⁱⁱ⁾为港币13.09元。本集团支付中期股息每股港币4仙及总额年内支付股息为每股港币19仙·显示本集团继续为股东带来可持续的价值。于2021年财年·本集团回购约 1,100万股股份·总代价约为港币3.000万元。

附注:

- (i) 经调整现金溢利以本公司股东应占纯利加折旧及摊销开支,减投资物业除税后公平值收益/ 加投资物业除税后公平值亏损及减以折让价收购TWC而确认之收益计算。金额已就少数股 东权益作出调整。
- (ii) 调整酒店重估盈余后。





II. 出售 Dorsett City London

于2021年6月·本集团完成 Dorsett City London 的出售·有关交易为集团带来约5,000万英镑的可观溢利。此出售是伦敦迄今为止最大的酒店交易·亦是本集团积极管理资产及变现投资策略的一部分。集团之全资附属公司 DHI Hotel Management UK Ltd (「管理人」)与酒店订立管理协议(「酒店管理协议」)·透过酒店管理费为集团提供经常性收入。Dorsett City London 落于伦敦金融区·可步行至伦敦热门旅游景点。酒店包括267酒店房间及拥有资本价值港币12.26亿元及重估盈余港币6.64亿元。Dorsett City London 内亦也有多间餐厅及酒吧。

远东发展执行董事兼帝盛酒店集团有限公司(「帝盛」)总裁及执行董事邱咏筠太平绅士表示:「我们对是次出售事项能迅速完成感到高兴。我们对酒店业务在可预见未来的复苏充满信心,并将继续承诺将资本循环投资,以进一步扩大我们在全球的足迹,以成为可持续旅游的领导者。我们正在积极寻找与我们的策略性伙伴合作的各种方式,并通过新建、翻新以及改建机会以进一步开拓我们全球的酒店组合。是次出售交易展示我们有打造价值品牌的能力,我们将继续在选定的地区发展我们的轻资产帝盛酒店管理平台。」





远东发展官方微信二维码





III. 推出 Victoria Riverside

作为 Victoria North 活化项目的一部分·Victoria Riverside 的推出为曼彻斯特这迅速发展的城市揭开新的一页。此项目将提供634间住宅单位和别墅。此住宅项目位于曼彻斯特的黄金地段·让住户可享用不同文化及休闲活动。Victoria Riverside 位于新的 City River Park·为住户者及公众提供迷人的风景。Victoria North 项目为曼彻斯特北部地区与市中心提供新的连接点。



IV.推出 Hyll on Holland

落于新加坡的Holland Village、Farrer Road 及 Dempsey Cluster,此项目于2021年财年推出及预期于2024年财年落成。Hyll on Holland 位于第十区的人气地段,且属于具享受永久业权的罕有住宅项目之一。 住户以「置身花园之中」的概念设计,尽享园林遍植各式花卉并欣赏城市跳动的脉搏,与四周恬静的景致尽收眼帘。此项目距离世界知名的购物胜地乌节路仅数分钟路程及毗邻充满活力的研究及商业园区。Hyll on Holland 附近没有多间名校,适合广泛不同生活方式。



远东发展官方微信二维码





V. 认购港币1.295亿元可换股债券

本集团认购卓悦控股有限公司(「卓悦」;股份代号:653.HK)的全资附属公司 APEX Centric Investment Limited (「发行人」)发行的1.295亿港元可抵押及可担保之可换股债券(「可换股债券」)。卓悦为香港销售美容和生活时尚产品零售商的领先企业之一本集团亦获授。可换股债券的年利率为8厘.到期日约为2026年。

卓悦集团中心的共同发展权,如该物业进行重建时,该共同发展权将授予本集团不少于80%的经济权益。



VI. BC Invest完成其第二轮住宅抵押贷款证券(「RMBS」) 发行

住宅抵押业务的 BC Invest 为本集团拥有超过50%权益之公司,于2021年6月完成其第二轮 RMBS 发行,以2.1%的混合年利率筹集5亿澳元。是次强势推出反映初始投资者对其证券的需求强劲。随着成功拓展英国市场,BC Invest 亦计划开展资产管理业务,将使 BC Invest 可进一步增长,并多元化发展,不仅向住宅物业提供贷款,亦扩阔其他类型借贷。

对于此次发行·**远东发展董事总经理孔祥达先生**表示:「我们对 BC Invest 成功推出第二次 RMBS 感到高兴·尤其对其需求、定价及参与的投资者的良好质素感到满意。过去 6 个月· 团队新增两个新的融资贷款·另外 4 项融资将在未来两个月完成·将为 BC Invest 的资产负债表带来约 25 亿澳元的备用资金。此外·BC Invest 已进军英国,进一步扩大向亚洲客户提供的按揭产品·加强其为远东发展创造的策略价值及协同效应。」

BC Invest 行政总裁 David Hinde 先生表示:「尽管全球经济充满挑战,但 BC Invest 仍持续扩大澳洲及离岸的业务及投资者基础。澳洲于过去数月经济复苏强劲,令投资者对于当地投资带起浓厚兴趣。BC Invest 亦已建立拥有充裕资金支持的强大平台,并预计将随着市场对其产品及服务的需求维持稳健而持续增长。」

远东发展官方微信二维码







FEC 企业通讯 第14期 2021年7月

VII. 奖项

2020-2021 奖项

颁奖机构

MarCom Awards 2020

- 印刷媒体 年报:企业铂金奖
- 印刷媒体 设计(印刷):年报/企业社会责任设计 铂金奖
- 印刷媒体 设计(印刷):年报/企业社会责任封面 铂金奖
- 印刷媒体 设计(印刷):年报/企业社会责任内页 铂金奖
- 数码媒体 网站:重新设计铂金奖
- 数码媒体 设计(网页):网页金奖
- 录像/音响 录像/影片:企业形象金奖
- 印刷媒体 设计(印刷):标志金奖

Association of Marketing and Communication Professionals (AMCP)

iNova Awards 2020

- 影片:房地产发展及投资:金奖
- 企业网站:企业形象:银奖
- 影片:综合企业:银奖
- 企业网站:房地产:铜奖
- 投资者/股东关系:铜奖
- 重新设计/重新推出: 持份者沟通:铜奖
- 影片:酒店及物业管理:铜奖

Mercomm, Inc.

《金融亚洲》2021年度亚洲最佳公司

- 亚洲整体最佳管理公司
- 香港地区最佳管理上市公司
- 香港地区最佳行政总裁:主席及行政总裁邱达昌先生
- 香港地区最佳企业管治奖
- 中国最佳企业管治奖
- 中国社会公益卓越贡献奖

《金融亚洲》

Questar Awards 2021

- 企业短片 企业:集团 金奖
- 企业短片 / 企业方针 企业: 企业形象 银奖
- 企业短片 广播 / 有线 / 串流: 品牌形象活动 铜奖
- 2020年报 企业: 持份者沟通 铜奖
- 2020年报 移动媒体:年报 铜奖

第七届香港投资者 关系大奖

- 最佳投资者关系公司
- 最佳投资者关系(主席/行政总裁)-邱达昌先生
- 最佳投资者关系 (财务总监) 张伟雄先生
- 最佳环境社会企业管治(环境)
- 最佳环境社会企业管治(社会)
- 最佳环境社会企业管治(企业管治)
- 最佳年报

Mercomm, Inc.

香港投资者关系协会



FEC 企业通讯 第14期 2021年7月

VIII. 近期投资者活动安排

	_ · _ · /3 ≥ · / //		
日期	主办方	活动	地点
2020年7月2日至3日	星展唯高达	业绩后非交易路演	香港/中国/新加坡/伦敦(网 上会议)
2020年7月6日	Soliton	业绩后非交易路演	香港
2020年7月6日至7日	尚乘	业绩后非交易路演	香港/中国/澳门(网上会议)
2020年7月7日	联昌国际	业绩后非交易路演	新加坡 (网上会议)
2020年7月8日至10日	星展唯高达	业绩后非交易路演	美国(网上会议)
2020年7月9日	Financial PR	第十六届再创高峰亚洲投 资 峰会2020	香港
2020年7月12日	星展唯高达	业绩后非交易路演	香港(网上会议)
2020年10月13日	尚乘	非交易路演	香港 / 中国(网上会议)
2020年11月27日至30日	星展唯高达	业绩后非交易路演	香港/新加坡 (网上会议)
2020年12月1日	瑞信	业绩后非交易路演	香港/新加坡 (网上会议)
2020年12月3日	海通	业绩后非交易路演	新加坡 (网上会议)
2020年12月7日	法国巴黎银行	业绩后非交易路演	英国 / 丹麦(网上会议)
2020年12月8日	杰富瑞	业绩后非交易路演	新加坡 (网上会议)
2021年1月5日	路演中	非交易路演	中国(网上会议)
2021年6月25日至29日	星展唯高达	业绩后非交易路演	香港 / 新加坡 / 美国/ 马来西亚 / 英国(网上会议)
2021年6月29日	尚乘	业绩后非交易路演	香港/新加坡/中国(网上会议)
2021年6月30日	瑞信	业绩后非交易路演	香港 / 中国(网上会议)
2021年6月30日	巴克莱银行	业绩后非交易路演	香港/新加坡 (网上会议)
2021年7月2日	FEC	业绩后非交易路演	香港

关于远东发展有限公司

1972年·远东发展有限公司在香港联合交易所有限公司上市(香港交易所股份代号:35.HK)。 集团主要业务包括物业发展及投资、酒店发展及管理、停车场及设施管理、证券与金融产品投资以及博彩业务。集团采取多元化区域策略和「亚洲足迹」的战略·业务遍布香港、中国内地、澳洲、新西兰、马来西亚、新加坡、英国及欧洲其他国家。

上述已披露初步数据或会变更并可能与本集团按年度或半年度刊发的经审核或未经审核综合财务报表所呈现的数字存在差异。据此,有关资料仅供参阅而不作其他目的,投资者在买卖本公司证券时务须小心谨慎,不可依赖前述已披露信息。投资者如有任何疑问应向专业顾问征求意见。