

## 股价信息

股价 (港元, 2022年9月14日)	2.11
52周股价范围 (港元)	2.05-2.68
總市值 (亿港元)	5.69

## 2022年财年全年业绩亮点

每股盈利 (港仙)	54.1 (按年升136.2%)
每股股息 (港仙)	20.0 (按年升5.3%)
每股资产净值 <sup>(i)</sup> (港元)	13.81 (按年升5.5%)
净资产负债比率	57.9% (按年升3.0百点)
累计预售价值 (百万港元)	16,736 (按年升21.0%)

## 投资者关系联系方式

**张伟雄**  
财务总监及公司秘书  
boswell.cheung@fecil.com.hk  
(852) 2850 0618

**陈映彤**  
投资者关系及企业融资助理经理  
toby.chan@fecil.com.hk  
(852) 2850 0635

**黄千纳**  
投资者关系及企业融资主任  
christina.wong@fecil.com.hk  
(852) 2850 0602

## 远东发展官方微信二维码



# I. 远东发展宣布2022年财年全年业绩 – 分散风险 业务稳健

于2022年6月28日, 远东发展有限公司(「远东发展」或「集团」)欣然宣布截至2022年3月31日止之财年年度(「2022年财年」)经审核的综合业绩。

本集团于2022年财年录得收益约港币59亿元, 较2021年3月31日止之财政年度(「2021年财年」)轻微下降0.8%。尽管经济和地缘政治挑战, 集团因为业务多元化和精密部署, 录得令人满意之财务表现。经济正逐步恢复正常, 加上在疫情初期迅速行动, 为集团进一步可持续增长作准备。

尽管2019冠状病毒病疫情继续影响本集团之业务, 大部分业务均已强劲复苏。于2022年财年, 物业发展之收益贡献约为港币34亿元, 较2021年财年之约港币42亿元有所减少。尽管如此, 集团的发展项目组合正稳步兴建中, 预期于截至2023年3月31日止财政年度(「2023年财年」)将完成四个发展项目。本集团于曼彻斯特之MeadowSide(第二期、第三期及第五期)及墨尔本之West Side Place(第一座及第二座)之交付工作取得强劲进展, 预期于2023年财年将继续交付。酒店业务的收益按年上升58.1%, 主要由于及早转换业务模式, 以迎合检疫客人之需要。本集团的Dorsett Gold Coast及Dao by Dorsett West London酒店分别于2021年12月及2022年6月落成, 藉此扩展Dorsett Shepherds Bush。于2022年7月, 本集团成功重塑拥有逾49%股权之Oakwood Premiere AMTD Singapore为Dao by Dorsett AMTD Singapore; 本集团预期于2023年财年完成墨尔本丽斯卡尔顿。总而言之, 该等待酒店开业将会进一步加强集团经常性收入业务之稳健增长及盈利能力。由于限制措施放宽, 停车场业务及设施管理之贡献按年回升32.3%。同样, 本集团之博彩收益较2021年财年录得163.6%急升。集团之旗下TWC博彩业务重塑为「PALASINO」, 以加强品牌形象、使客户体验焕然一新及准备增加网上博彩业务。集团正推进马耳他之网上博彩牌照申请。

于2022年财年, 除税前溢利及股东应占溢利净额分别按年上升46.4%及139.4%至港币1.85亿元及港币1.30亿元。经调整现金溢利<sup>(ii)</sup>为港币1.42亿元, 较2021年财年上升126.2%。

每股基本盈利上升136.2%, 较2021年财年为港币22.9仙增加至2022年财年为港币54.1仙。至2022年3月31日, 每股资产净值<sup>(i)</sup>为港币13.81仙。本集团中期股息为港币4.0仙, 全年股息为港币20.0仙(2021年财年: 港币19.0仙)。

为庆祝集团股份在香港联合交易所有限公司主板上市50周年, 董事会建议按2022年9月14日名列本公司股东名册之股东每持有十股现有普通股可获一股红股之基准进行股份之红股发行。

附注:

- 包括于2022年3月31日进行独立估值的酒店资产重估盈余。
- 经调整现金溢利指于(i)投资物业之公平值变动(除税后); (ii)按公平值计入损益之金融资产之公平值变动; (iii)出售按公平值计入其他全面收益之债务工具之收益; (iv)衍生金融工具之公平值变动; (v)应收贸易账款于预期信贷亏损模式下之已确认减值亏损; 及(vii)折旧及减值前, 并对少数股东权益进行调整之本公司股东应占溢利。我们认为, 上述项目不能反映我们于呈报期间之经营表现核心现金溢利。



## II. 订立买卖协议

于2022年3月，本集团订立买卖协议以收购R&F Properties VS (UK) Co., Limited (「R&F」) 之全部已发行股本，并可于收购事项完成日期起6个月内有选择权。R&F正发展伦敦Vauxhall Square。该项目为本集团近期之两个收购项目之一，证明本集团能快速行动及执行交易。

位于伦敦市中心，该项目规划许可的总楼面面积约为133,000平方米，包括住宅、酒店及宿舍、办公室和零售及休闲设施。

于2022年9月，本集团接获通知按选择权代价行使选择权购回全部已发行股本。出售及购回完成后，预期本集团累计收益净额约为1,090万英镑。本集团拟将出售所得款项净额用作一般营运资金。



伦敦Vauxhall Square

## III. 出售非核心资产

作为集团持续积极循环投资非核心资产策略之一部分，集团于2022年财年完成数项合共约港币50亿元之出售事项。

交易包括以为1.15亿英镑出售Dorsett City London、以为港币3.38亿元出售香港启德发展项目之办公室部分以及约66.8亿港元出售澳洲及新西兰数个停车场及零售单位。



香港启德发展项目

远东发展官方微信二维码



## IV. BC Invest完成三个交易，继续迅速扩张

于2022年2月，BC Invest宣布推出BC Invest澳洲信贷基金，为投资者提供绿色单位和信用单位的投资选择。此乃澳洲首个针对绿色住宅建筑的绿色按揭基金。此外，绿色单位是澳洲首个此类的产品。所有均已被气候债券倡议组织独立认证为气候债券，并符合《巴黎协定》设定的目标。

远东发展董事总经理孔祥达先生表示：「我们对BC Invest澳洲信贷基金成功推出感到高兴。本基金是澳洲首个此类投资产品，为投资者提供投资节能住宅的机会。」

BC Invest行政总裁David HINDE先生表示：「BC Group早已意识到房地产会对全球温室气体排放产生重大影响，我们很期待推出这一款投资产品，以提高及改善建筑行业的能源效益。」



于2022年4月，BC Invest宣布发行4.16亿澳元的住宅抵押贷款证券（「RMBS」），此乃第四次RMBS发行。作为BC Invest绿色框架之一部分，此为BC Invest发行的首个包括澳洲国内借款人和绿色部分有一定比例之RMBS。于2022年8月，BC Invest再次成功发行4.08亿澳元RMBS。此交易是BC Invest于过去20个月内第五次的发行，并为第二个包括大部分澳洲国内和SMSF主要借款人的RMBS，标志着新的RMBS计划组合的转变。

对于此次发行，BC Invest主席及远东发展董事总经理孔祥达先生表示：「我们再次对BC Invest于成功透过RMBS市场彰显其强劲的增长感到高兴。尽管市场波动，但现有和新投资者仍表示浓厚的兴趣。我们相信，澳洲RMBS市场的稳固基本层面获得全球投资者的认可，这对将来发展来说是个好开始。」

BC Invest行政总裁David HINDE先生表示：「是次发行RMBS标志着我们于澳洲本土贷款业务成功推行。尽管市场环境不利，但我们仍维持定期发行RMBS计划，此对我们的投资者和支持我们的金融机构尤其重要。」

远东发展官方微信二维码

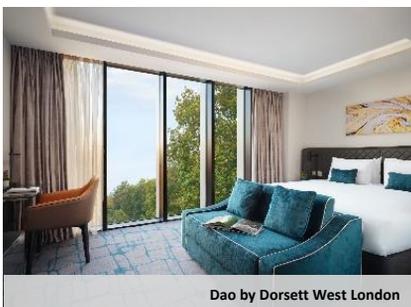


## V. Dao by Dorsett West London 开业

帝盛酒店集团首间以公寓式酒店品牌Dao by Dorsett的酒店Dao by Dorsett West London酒店于2022年6月开业。酒店位于热闹繁盛Shepherds Bush社区中心内，毗邻本集团现有的Dorsett Shepherds Bush酒店。酒店提供74间优质服务式公寓，可以选择一或两房配置，每个单位包括小厨房及工作和休息空间；部分单位会提供私人室外平台，让客户吸收当地的环境。酒店亦为需要人士提供无障碍单间。

英文翻译为「the way」，中文字Dao代表铺平道路为客户探索当地社区及鼓励客户与当地人和谐相处。Dao不只是个提供居住的地方，便亦是个公寓内外的客户和当地人相遇交汇的桥梁。因此，Dao by Dorsett West London拥护当地社区，鼓励客户探索在酒店门外的丰富文化及活动。

远东发展执行董事兼帝盛酒店集团总裁及执行董事邱咏筠太平绅士表示：「于2019冠状病毒病疫情中过去这两年，世界变得极快，但也重申共享连接的价值。从抵达，Dao by Dorsett是个量身定制的体验，提供本质上跟当地社区链接的新旅游方式及定制每个住宿的灵活性。由于旅游之恢复，为客户提供充满周到的服务和设施之长住宿选择会使客户所用再次跟亲切朋友团聚的时间。」



Dao by Dorsett West London



Dao by Dorsett West London

## VI. 成功重塑酒店品牌

于2022年7月，帝盛酒店集团成功为本集团拥有49%之Oakwood Premier AMTD Singapore酒店重塑为Dao by Dorsett AMTD Singapore，是亚洲的首间Dao by Dorsett 品牌酒店。

位于新加坡的商业中心区，Dao by Dorsett AMTD Singapore拥有268间网络连通性绝佳的高品质酒店式公寓房，蔚然大观，可满足品味精到的国际商务及休闲旅客的各种需求。让客户的驻留圆满，可使用酒店种类繁多的休闲设施，包括24小时健身中心、户外无边游泳池以及住户休闲厅。



Dao by Dorsett AMTD Singapore



Dao by Dorsett AMTD Singapore

远东发展官方微信二维码



## XI. 奖项

2021-2022 奖项	颁奖机构
<b>2021年第十一届亚洲卓越大奖</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 亚洲最佳行政总裁：主席兼行政总裁邱达昌先生</li> <li>• 亚洲最佳财务总监：首席财务总监及公司秘书张伟雄先生</li> <li>• 最佳投资者关系公司</li> <li>• 最佳环境责任</li> </ul>	亚洲企业管治
<b>2021 iNOVA评选</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 银奖：企业网站/企业形象</li> <li>• 铜奖：企业社会责任报告</li> <li>• 铜奖：企业网站：房地产</li> <li>• 铜奖：2021网上版本年报：房地产</li> <li>• 铜奖：专业报告：环境、社会及管治报告</li> </ul>	Mercomm, Inc.
<b>《金融亚洲》2021年度亚洲最佳公司评选</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 亚洲整体最佳管理公司</li> <li>• 香港地区最佳管理上市公司</li> <li>• 香港地区最佳行政总裁</li> <li>• 香港地区最佳企业管治奖</li> <li>• 中国最佳企业管治奖</li> <li>• 中国社会公益卓越贡献奖</li> </ul>	金融亚洲
<b>Questar Awards 国际评选2021</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 企业短片 - 企业：集团金奖</li> <li>• 企业短片/企业方针 - 企业：企业形象银奖</li> <li>• 企业短片 - 广播/有线/串流：品牌形象活动铜奖</li> <li>• 2020年报 - 企业：持份者沟通铜奖</li> <li>• 2020年报 - 移动媒体：年报铜奖</li> </ul>	Mercomm, Inc.
<b>2021年第七届香港投资者关系大奖</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 最佳投资者关系（主席/行政总裁）</li> <li>• 最佳投资者关系（财务总监）</li> <li>• 最佳投资者关系公司</li> <li>• 最佳年报</li> <li>• 最佳ESG（环境）</li> <li>• 最佳ESG（社会）</li> <li>• 最佳ESG（企业管治）</li> <li>• ESG大奖（小型股）</li> </ul>	香港投资者关系协会
<b>2021 ARC 国际年报大奖</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 传统年报 - 房地产发展：住宅物业银奖</li> </ul>	Mercomm, Inc.
<b>2021年香港公司管治与环境、社会及管治卓越奖</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 环境、社会及管治卓越奖特别嘉许奖</li> </ul>	香港上市公司商会与香港浸会大学公司管治与金融政策研究中心
<b>2021年财资环境、社会和管治企业大奖</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 钛金奖</li> </ul>	The Asset
<b>2021年度《投资者关系杂志》大中华区奖项评选</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 最佳投资者关系证书</li> </ul>	IR Magazine

## XII. 近期投资者活动安排

日期	主办者	活动	地点
2021年9月1日	Soliton	非交易路演	香港 ( 网上会议 )
2021年11月30日至12月1日	星展唯高達	业绩后非交易路演	香港/新加坡 ( 网上会议 )
2021年12月2日	尚乘	业绩后非交易路演	香港/新加坡 ( 网上会议 )
2021年12月3日	巴克莱银行	业绩后非交易路演	香港/新加坡 ( 网上会议 )
2021年12月7日	瑞信	业绩后非交易路演	香港/新加坡 ( 网上会议 )
2021年12月10日	星展唯高達	业绩后非交易路演	香港 ( 网上会议 )
2022年1月25日至26日	星展唯高達	非交易路演	香港 ( 网上会议 )
2022年6月21至22日	滙豐	第六届年度亚洲信贷会议	香港 ( 网上会议 )
2022年6月29日至30日	星展唯高達	业绩后非交易路演	香港/新加坡 ( 网上会议 )
2022年7月4日	星展唯高達	业绩后非交易路演	香港 ( 网上会议 )
2022年7月4日至5日	尚乘	业绩后非交易路演	香港/新加坡 ( 网上会议 )
2022年7月5日	巴克莱银行	业绩后非交易路演	香港/新加坡 ( 网上会议 )
2022年7月6日至7日	華僑銀行	业绩后非交易路演	香港 ( 网上会议 )
2022年7月7日	瑞信	业绩后非交易路演	香港/新加坡/马来西亚 ( 网上会议 )
2022年7月8日	星展唯高達	业绩后非交易路演	新加坡
2022年7月8日	瑞銀	业绩后非交易路演	香港/新加坡 ( 网上会议 )
2022年7月11日	瑞信	业绩后非交易路演	英国/德国 ( 网上会议 )
2022年7月12日	星展唯高達	业绩后非交易路演	英国
2022年8月5日	大和	业绩后非交易路演	美国 ( 网上会议 )

### 关于远东发展有限公司

1972年，远东发展有限公司在香港联合交易所有限公司上市（香港交易所股份代号：35.HK）。集团主要业务包括物业发展及投资、酒店发展及管理、停车场及设施管理、证券与金融产品投资以及博彩业务。集团采取多元化区域策略和「亚洲足迹」的战略，业务遍布香港特别行政区、中国内地、澳洲、新西兰、马来西亚、新加坡、英国及欧洲其他国家。

上述已披露初步数据或会变更并可能与本集团按年度或半年度刊发的经审核或未经审核综合财务报表所呈现的数字存在差异。据此，有关资料仅供参阅而不作其他目的，投资者在买卖本公司证券时务须小心谨慎，不可依赖前述已披露信息。投资者如有任何疑问应向专业顾问征求意见。