



股价信息

股价 (港元, 2023年2月22日)	1.98
52周股价范围 (港元)	1.68-2.40
总市值 (亿港元)	53.6

2023年财年上半年业绩亮点

每股盈利 (港仙)	21.4 (按年跌47.4%)
每股股息 (港仙)	4.0 (按年升0.0%)
每股资产净值 ⁽ⁱ⁾ (港元)	11.53 ⁽ⁱⁱ⁾ (跌16.5% ⁽ⁱⁱⁱ⁾)
经调整净资产负债比率	67.8% (升9.9百分点 ⁽ⁱⁱⁱ⁾)
累计预售价值及未入账 已订约销售 (百万港元)	17,974 (升7.4% ^(iv))

投资者关系联系方式

张伟雄

财务总监及公司秘书

boswell.cheung@fecil.com.hk
(852) 2850 0618

陈映彤

投资者关系及企业融资助理经理

toby.chan@fecil.com.hk
(852) 2850 0635

何珈莹

投资者关系及企业融资主任

becky.ho@fecil.com.hk
(852) 2850 0602

远东发展官方微信二维码



I. 远东发展宣布2023年财年上半年业绩 – 强劲业务发展助力集团经常性业务持续增长

2022年11月28日, 远东发展有限公司(「远东发展」或「集团」)欣然宣布至2022年9月30日止之六个月(「2023年财年上半年」)未经审核的综合业绩。

即使在通胀上升、债务成本上升和美元强势的艰难背景下, 集团之多元化业务发展模式及审慎态度再度发挥关键作用, 成功带领集团顺利渡过2023年财年上半年。本集团录得收益约港币30亿元, 较截至2021年9月30日止之六个月(「2022年财年上半年」)轻微下跌3.0%。主要原因由于竣工及结算的住宅物业较去年同期减少。然而, 就The Star Residences(第一座)之应佔收益约9,100万澳元(相当于约港币5.0亿元)作出调整后(现以分占合营公司业绩入账), 经调整收益在非公认会计原则财务计量下, 上升13.0%至约港币35亿元。

虽然物业发展所确认之收益下降, 但集团项目开发总体进度未受影响。墨尔本West Side Place(第3座及第4座)、伦敦Hornsey Town Hall及曼彻斯特New Cross Central三个物业发展项目, 预计将于2023年3月31日止之财年下半年(「2023年财年下半年」)开始交付, 届时可为集团带来大量现金流。受惠于近期跨境旅游限制逐步放宽及解除, 酒店客房需求稳步增长。酒店业务收益按年增长36.2%至约港币8.97亿元。随着全新公寓式酒店品牌「Dao by Dorsett」成功上线, Dao by Dorsett West London亦已于2022年6月顺利开幕。集团还将新加坡Oakwood Premier AMTD Singapore品牌重塑为 Dao by Dorsett AMTD Singapore。在相对宽松的疫情防控措施和旅游限制下, 停车场和博彩业务的收入分别按年增长17.9%及70.5%。集团亦于2022年11月在马耳他成功取得线上博彩牌照, 在吸引更多顾客的同时, 亦完善了娱乐场的线下博彩体验。

于2023年财年上半年, 股东应占溢利净额按年下降46.7%至港币5.71亿元。经调整现金溢利^(v)在非公认会计原则财务计量下上升7.3%至港币8.97亿元。

发行红股后, 就2023年财年上半年宣派之中期股息维持于每股港币4.0仙(2022年财年上半年: 每股港币4仙)。2023年财年上半年之每股盈利下降47.4%至港币21.4仙。

附注:

- 包括估值的酒店资产重估盈余。
- 以公司于2022年9月发行1:10红股后之股数计算。
- 与31.3.2022比较。
- 与只账列应占累计预售额之31.3.2022比较。
- 经调整现金溢利以调整投资物业公平值变动、信贷亏损拨备及投资证券之公平值变动及股东应占溢利净额加折旧及摊销开支计算得出。



New Cross Central, 曼彻斯特



Dao by Dorsett AMTD, 新加坡

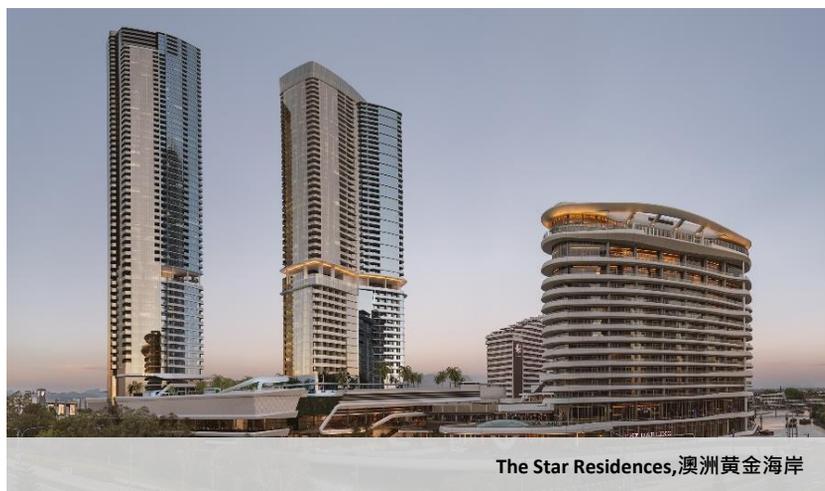
II. 发行红股

为庆祝集团上市50周年，集团于2022年9月以每持有10股现有普通股即获派1股红股的标准，向在2022年9月14日名列本公司股东名册的股东派发红股。

III. The Star Residences (第一座) 强势进驻澳洲黄金海岸

The Star Residences (第一座) 是集团与The Star及周大福集团合资建设的综合开发项目。该发展项目位于澳洲黄金海岸世界级综合度假村Broadbeach Island之中心地带，当中包括一间设有313间客房之帝盛酒店及422个住宅单位，可出售楼面总面积约为30万平方呎。

上述帝盛酒店已于2021年12月正式开业，而住宅部分亦于2022年5月落成并顺利交付。集团在此项目中应佔收益约为9,100万澳元（相当于约港币5.0亿元），并在2023年财年上半年之报表中以分占合营公司业绩列示。



The Star Residences, 澳洲黄金海岸

IV. 倫敦Hornsey Town Hall 開始交付

集团于2022年11月启动了Hornsey Town Hall的交付程序。该项目位于伦敦北部，是一个综合用途重建项目。项目将现有市政厅重建为设有公共空间之酒店或服务式公寓大楼，并提供135个私人住宅单位以及约37,500平方呎之商业用途空间。此外，公寓式酒店Dao by Dorsett Hornsey 预计于2024财年开幕。



Hornsey Town Hall, 伦敦

远东发展官方微信二维码



V. 成功投得香港西营盘一幅地皮的发展权

集团于2022年9月透过市区重建局进行之招标，成功收购位于西营盘一幅占地面积约1,077.3平方米之地皮之发展权。集团拟着重发展附有商铺的住宅式公寓。项目目前仍在规划中，总体规划及时间表仍需审查。

VI. 在曼彻斯特推出Victoria Riverside (A座) 及 Collyhurst Village住宅项目

Victoria Riverside (A座) 顺利于2022年9月开始预售。项目位于Victoria North总体规划区内，临近区内主要交通枢纽。项目包含293个住宅单位，总可售楼面面积约226,000平方呎，预期发展总值约港币8.99亿元。项目预计将于2025财年完工。

Collyhurst Village的发展项目亦于2022年11月启动，预计将在2024财年至2026财年内分阶段完成。该发展项目为Victoria North总体规划之其中一个首期项目，当中包括144个私人住宅单位，可售楼面面积约为151,000平方呎，预期开发总值约为港币3.5亿元；另有130个可负担房屋单位，总可售楼面面积约为104,000平方呎，预期开发总值约为港币3.06亿元。



远东发展官方微信二维码



VII. 出售伦敦Vauxhall Square项目，实现收益约1,090万英镑

2022年9月，富力地产（香港）有限公司旗下一间附属公司通知本集团，他们将通过行使选择权回购持有伦敦Vauxhall Square发展地盘之公司R&F Properties VS (UK) Co., Ltd全部已发行股本。该回购事项令集团录得约1,090万英镑收益，2023财年上半年大部分收益以应计制为基准计算，入账收益为港币1.01亿元。该交易已于2022年10月5日完成。

VIII. BC Invest成功发行两项住宅抵押贷款证券



BC Invest 成功发行了两项住宅抵押贷款支持证券（“RMBS”）债券，合共筹集了8.24亿澳元。第一批4.16亿澳元RMBS以澳元定价的Ruby Bond Trust 2022-1和第二批5.08亿澳元RMBS以澳元定价的Crimson Bond Trust 2022-1分别于2022年4月和2022年8月发行。RMBS主要由澳洲居民和非澳洲居民贷款人提供的第一按揭贷款作支持，以澳洲住宅物业抵押予以担保。

对于此次发行，BC Invest主席及远东发展董事总经理孔祥达先生表示：「我们再次对BC Invest于成功透过RMBS市场彰显其强劲的增长感到高兴。尽管市场波动，但现有和新投资者仍表示浓厚的兴趣。我们相信，澳洲RMBS市场的稳固基本层面获得全球投资者的认可，此对将来发展来说是个好开始。在过去12个月新增超过25亿澳元的新贷款以及在过去两年从RMBS发行中筹集24亿澳元，RMBS市场是我们融资战略的一个组成部分。」

BC Invest行政总裁David Hinde先生表示：「是次最新发行RMBS标志着我们于澳洲本土贷款业务成功推行。尽管市场环境不利，但我们仍维持定期发行RMBS计划，此对我们的投资者和支持我们的金融机构尤其重要。」

IX. 于「2022年度《亚洲企业管治》亚洲卓越大奖」荣膺三项大奖

我们很荣幸于《亚洲企业管治》主办的「2022年第十二届亚洲卓越大奖」中荣膺三个奖项。远东发展主席兼行政总裁邱达昌先生及远东发展首席财务总监兼公司秘书张伟雄先生分别获颁「亚洲最佳行政总裁」及「亚洲最佳首席财务总监」奖项。集团亦获颁「最佳投资者关系公司」奖项。赢得上述殊荣标志着集团的优秀企业管治及卓越投资者关系。这些奖项明确地显示出集团对投资者的可靠度与责任感以及投资界对集团的认可。

远东发展官方微信二维码



X. 奖项

2022-2023 奖项	颁奖机构
iNOVA Awards 2022 <ul style="list-style-type: none"> 企业网站：企业形象 - 金奖 网上年报：房地产 - 银奖 投资者/股东关系 - 铜奖 	Mercomm, Inc.
《金融亚洲》2022年度亚洲最佳公司评选 <ul style="list-style-type: none"> 香港最佳小型企业 香港地区最佳行政总裁-主席及行政总裁邱达昌先生 	《金融亞洲》
Questar Awards 2022 <ul style="list-style-type: none"> 互动年度报告：总体介绍 - 亚太地区金奖 企业：短片故事 - 银奖 企业：视频活动 - 铜奖 企业：可持续发展/企业责任 - 铜奖 互动企业社会责任报告 - 铜奖 	Mercomm, Inc.
第八届香港投资者关系大奖 <ul style="list-style-type: none"> 最佳投资者关系公司 最佳投资者会议 最佳年报 	香港投资者关系协会
2022 ARC 国际年报大奖 <ul style="list-style-type: none"> 传统年报类别房地产发展：不同类型及多用途- 铜奖 	Mercomm, Inc.
2022年第十二届亚洲卓越大奖 <ul style="list-style-type: none"> 亚洲最佳行政总裁 - 主席兼行政总裁邱达昌先生 亚洲最佳首席财务总监 - 首席财务总监兼公司秘书张伟雄先生 最佳投资者关系公司 	亚洲企业管治
2022年度《投资者关系杂志》大中华区奖项评选 <ul style="list-style-type: none"> 最佳多媒体应用 (小型及中型市值企业) 	投资者关系杂志
Environment Social & Governance Awards 2022-2023评选 <ul style="list-style-type: none"> 环境、社会和企业管治-金奖 	Pacific Basin Economic Council
Mercury Excellence Awards 2022-2023评选 <ul style="list-style-type: none"> 年报室内设计[传统格式/亚洲太平洋区] - 铜奖 特别活动[周年]：远东发展上市50周年刊物：根深致远 - 铜奖 	Mercomm, Inc.

XI. 近期投资者活动安排

日期	主办方	活动	地点
2022年1月25日至26日	星展唯高達	非交易路演	香港 (网上会议)
2022年6月21日至22日	汇丰	第六届年度亚洲信贷会议	香港 (网上会议)
2022年6月29日至30日	星展唯高達	业绩后非交易路演	香港/新加坡 (网上会议)
2022年7月4日	星展唯高達	业绩后非交易路演	香港 (网上会议)
2022年7月4日至5日	尚乘	业绩后非交易路演	香港/新加坡 (网上会议)
2022年7月5日	巴克莱银行	业绩后非交易路演	香港/新加坡 (网上会议)
2022年7月6日至7日	华侨银行	业绩后非交易路演	香港 (网上会议)
2022年7月7日	瑞信	业绩后非交易路演	香港/新加坡/马来西亚 (网上会议)
2022年7月8日	星展唯高達	业绩后非交易路演	新加坡
2022年7月8日	瑞銀	业绩后非交易路演	香港/新加坡 (网上会议)
2022年7月11日	瑞信	业绩后非交易路演	英国/德国 (网上会议)
2022年7月12日	星展唯高達	业绩后非交易路演	英国
2022年8月5日	大和	业绩后非交易路演	美国 (网上会议)
2022年8月11日	瑞銀	业绩后非交易路演	香港 (网上会议)
2022年11月29日至30日	星展唯高達	业绩后非交易路演	香港
2022年12月1日至2日	巴克莱银行	业绩后非交易路演	香港 (网上会议)
2022年12月5日至6日	瑞信	业绩后非交易路演	香港 (网上会议)

关于远东发展有限公司

1972年，远东发展有限公司在香港联合交易所有限公司上市（香港交易所股份代号：35.HK）。集团主要业务包括物业发展及投资、酒店发展及管理、停车场及设施管理、证券与金融产品投资以及博彩业务。集团采取多元化区域策略和「亚洲足迹」的战略，业务遍布香港特别行政区、中国内地、澳洲、新西兰、马来西亚、新加坡、英国及欧洲其他国家。

上述已披露初步数据或会变更并可能与本集团按年度或半年度刊发的经审核或未经审核综合财务报表所呈现的数字存在差异。据此，有关资料仅供参阅而不作其他目的，投资者在买卖本公司证券时务须小心谨慎，不可依赖前述已披露信息。投资者如有任何疑问应向专业顾问征求意见。