

股价信息

股价 (港元 · 2023年08月30日)	1.79
52周股价区间 (港元)	1.68 - 2.18
总市值 (亿港元)	48.4

2023财年业绩亮点

每股盈利 (港仙)	6.4 (按年跌 87% ⁽ⁱ⁾)
每股股息 (港仙)	14.0
经调整资产净值 ⁽ⁱⁱ⁾ (港元)	11.67 (按年跌 7.1% ⁽ⁱⁱⁱ⁾)
备考净资产负债比率 ^(iv)	68.2% (升10.3点)
累计预售总额及未入账 已订约销售 (百万港元)	18,653 (按年升 11.5%)

投资者关系联络

张伟雄

首席财务总监兼公司秘书
boswell.cheung@fecil.com.hk
(852) 2850 0618

陈映彤

投资者关系及企业融资助理经理
toby.chan@fecil.com.hk
(852) 2850 0635

何珈莹

投资者关系及企业融资主任
becky.ho@fecil.com.hk
(852) 2850 0602

远东发展官方微信帐号



I. 2023年财年全年业绩 – 于盈利充满挑战的环境之下实现顶线增长

于2023年6月29日，我们欣然宣布截至2023年3月31日止之财政年度（「2023年财年」）之经审核的综合业绩。

2023财年是充满挑战的一年。尽管新冠疫情导致的负面影响在过去一年逐渐消退，但我们部分在内地及香港的业务仍旧受到影响。此外，成本上涨、通货膨胀等挑战随之而来，更刺激了利率上升，亦导致我们的经营成本和融资费用的增加。尽管我们面临种种挑战，但我们的多元化业务及谨慎的经营策略仍为我们取得多项显著成就，并在全年保持良好的收入。我们从成功之中总结经验，坚定不移地与持份者一起共建亮丽未来。

于2023年财年，我们的物业发展录得约港币36亿元的收益贡献，较2022年财年的港币34亿元有所增加。位于伦敦的Hornsey Town Hall及曼彻斯特的New Cross Central项目已进入交付及结算程序，进一步促进了我们的收益增长。此外，位于新加坡的Hyll on Holland销售情况良好，墨尔本的West Side Place（第一座及第二座）、曼彻斯特的MeadowSide（第二期及第三期）亦在交付过程中。截至2023年3月31日止，累计预售总额及未入账已订约销售达港币187亿元，确保未来数年现金流稳定。

鉴于世界多地已放宽或取消对新冠疫情的管制措施，酒店业务的收入按年增加7.4%至约港币15亿元。值得注意的是，随着墨尔本丽思卡尔顿酒店和墨尔本帝盛酒店的开业，集团旗下的客房总数亦增至8,800间，大幅提升我们酒店的营运能力。在全球旅游限制逐步放宽的同时，客房数量增加将为我们的业务增长及盈收带来重大贡献。

停车场和博彩业务的收入分别增长了13.6%和28.0%，主要受益于该部分业务的营运所在地区（尤其是澳洲维多利亚）放宽了2019冠状病毒病相关的限制，令到入场人数回升。TWHE博彩业务持续为集团提供强劲且持续的业绩表现，我们在2022年11月于马尔他获得了线上博彩牌照后，目前亦在积极制定发展战略。

董事会建议派发末期股息每股港币10.0仙。连同中期股息港币4.0仙及本集团派发全年股息港币14.0仙（2022年财年：港币20.0仙）。

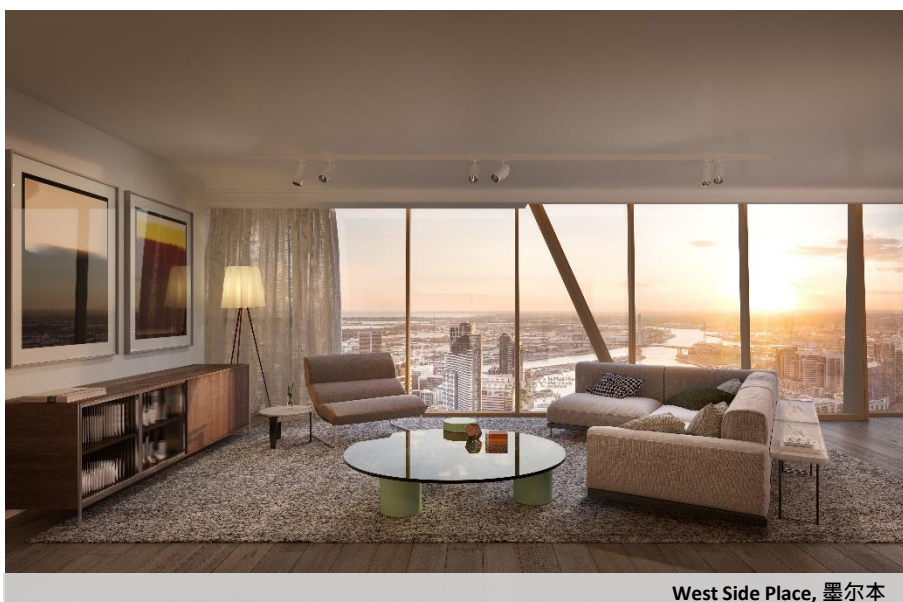
注释：

- (i) 2022年财年之每股盈利经2022年9月派发之红利后而作出调整。
- (ii) 包括于2023年3月31日和2022年3月31日进行独立估值之酒店重估盈余。
- (iii) 经计及于2022年9月以1:10比例发行之红股，加入10%股份调整每年过往股份总数以供比较。
- (iv) 净负债额经West Side Place（第3座及第4座）于2023年6月26日约港币19.36亿元之结算额作出调整。
- (v) 只账列截至2022年3月31日之应占预售额。



II. 墨尔本West Side Place (第三座及第四座) 交付强劲

West Side Place (第三座及第四座) 为综合住宅发展项目，位于墨尔本商务中心区的黄金地段，交通便利，连接多个购物中心及商场，同时毗邻我们已发展的项目Upper West Side。第三座及第四座已于2023年4月竣工，现已开始交付流程，项目包括约1,500个住宅单位，总可售楼面面积约为114万平方呎，预期开发总值合共为港币52亿元。截至2023年3月31日，预售收入录得港币46亿元。随着交付热烈进行，集团紧接偿还部分建筑债务，资产负债比率亦随之下降。截至2023年6月26日，第三座及第四座的结算额已达到港币19.36亿元。



West Side Place, 墨尔本

III. 以1.92亿澳元出售位于黄金海岸的 Sheraton Grand Mirage Resort

我们积极实施一系列债务削减措施以控制集团的资产和负债，并积极出售非核心资产来实现资产变现。于2023年6月，我们透过拥有25%权益之合营公司签订协议，以1.92亿澳元出售位于澳洲黄金海岸之Sheraton Grand Mirage Resort。



Sheraton Grand Mirage Resort, 黄金海岸

远东发展官方微信帐号



IV. TWHE旗下博彩和酒店业务分拆并单独上市

我们正在积极研究资本市场交易的机会，以充分释放TWHE的潜力，为股东创造额外的价值。为达成这一目标，我们已根据上市规则第15项应用指引向香港联合交易所有限公司递交申请，而联交所已同意我们可进行这项潜在分拆，希望将TWHE旗下位于捷克的博彩业务以及位于德国和奥地利酒店业务进行分拆并单独上市。



PALASINO Furth im Wald, 捷克共和国

V. BC Invest 成功发行第八项住宅抵押贷款证券，总值4.56亿港元

2023年8月，BC Invest成功发行总值高达4.56亿港元之Crimson 2023-1P债券信托。是次债券发行是BC Invest过去三年内第八次发行住宅抵押贷款证券（RMBS）。该RMBS以私募方式向澳洲本地机构发行，澳洲西太平洋银行公司（Westpac）是唯一的安排方和管理方。此次成功发行债券，表明BC Invest已在定期及灵活发行的债券市场中建立了坚实的品牌和声誉。

BC Invest主席兼远东发展董事总经理孔祥达先生表示：「本次是BC Invest在Crimson框架下发行的第四只RMBS，加之过去三年发行的RMBS，资金总额已超过33亿港元。RMBS市场是公司融资策略不可或缺的一部分，我们亦非常荣幸看到各大机构投资者对BC Invest的持续支持。」

BC Invest首席执行官David Hinde先生表示：「我们为过去5年取得的巨大进步感到自豪，贷款资产从2亿港元增长到今天的55亿港元以上。我们预计未来2年内的贷款总额将超过100亿港元。」



BC Invest's 展览

远东发展官方微信帐号



VI. 交通银行及国泰世华银行之可持续发展挂钩贷款成功获批，金额达港币7亿及3亿元



國泰世華銀行
Cathay United Bank

今年3月，我们与交通银行安排了一笔可持续发展挂钩贷款融资。该贷款是我们首笔可持续发展表现挂钩贷款融资，代表我们对可持续发展及负责任业务实践承诺的重大里程碑，显示我们在绿色融资工作方面迈出重要一步。贷款所得款项将用于一般企业资金用途。贷款息差将与我们的环境、社会及管治（「ESG」）表现挂钩，包括减少物业的能源消耗并提高员工的平均培训时间等目标。这些ESG指标的达成情况将由外部独立第三方进行年度评估，若能成功达至预设的 ESG 指标，我们将获得贷款利率减省。

在今年7月，我们成功与国泰世华银行合作，获得第二笔可持续发展挂钩贷款融资。贷款所得款项将用于一般营运资金。息差将再次与我们的ESG表现挂钩，包括减少用水量及增加员工培训等目标。

VII. 支持香港中医研究发展

去年，我们通过香港办事处与香港高等教育科技学院中药系合作兴建中药研究中心并捐赠港币150万元及一块40,000平方呎的项目土地，为期三年。该地皮亦用作植树保育。这一措施不仅使我们能够为保护和加强该地区的生物多样性作出贡献，同时亦为文化保育提供了机会。自去年以来，参与该项目的学生在保护区内发现了20种中草药。这一发现启发了很多学生，帮助他们学习如何保育中药文化的同时，亦融合商业理念到中医推广，推动中医药现代化，将中医发展发扬光大。



于中医药研究农场「D20 Roots」举行植树日

VIII. 于第九届投资者关系大奖评选中荣膺三项奖项

于2023年6月，我们很荣幸在香港投资者关系协会主办的「第九届投资者关系大奖」中荣获三个奖项，包括「最佳投资者关系公司」、「最佳投资者会议」及「最佳年报」。这些成就证明我们坚定不移地致力于实践卓越的投资者关系，并展示了我们在投资界获得充分认可。

远东发展官方微信帐号



IX. 奖项

2022财年 - 2023财年 奖项	颁奖机构
2022年第十二届亚洲卓越大奖 <ul style="list-style-type: none"> 亚洲最佳行政总裁 - 主席兼行政总裁丹斯里拿督邱达昌 亚洲最佳首席财务总监 - 首席财务总监及公司秘书张伟雄先生 最佳投资者关系公司 	亚洲企业管治
2022 iNOVA Awards 评选 <ul style="list-style-type: none"> 企业网站：企业形象 - 金奖 网上年报：房地产 - 银奖 投资者/股东关系 - 铜奖 	Mercomm, Inc.
《金融亚洲》2022年度亚洲最佳公司评选 <ul style="list-style-type: none"> 香港地区最佳价值小型企业 香港地区最佳行政总裁 	《金融亚洲》
Questar Awards 2022 <ul style="list-style-type: none"> 互动年度报告：总体介绍 - 亚太地区金奖 企业：短片故事 - 银奖 企业：视频活动 - 铜奖 企业：可持续发展/企业责任 - 铜奖 互动企业社会责任报告 - 铜奖 	Mercomm, Inc.
第八届香港投资者关系大奖 <ul style="list-style-type: none"> 最佳投资者关系公司 最佳投资者会议 最佳年报 	香港投资者关系协会
2022 ARC 国际年报大奖 <ul style="list-style-type: none"> 传统年报类别「房地产发展：不同类型及多用途」 - 铜奖 	Mercomm, Inc.
Mercury Excellence Awards 2022-2023 评选 <ul style="list-style-type: none"> 年报室内设计 (传统格式/亚洲太平洋区) - 铜奖 特别活动远东发展上市50周年刊物: 根深致远 (周年) - 铜奖 	Mercomm, Inc.
2022年财资环境、社会和管治企业大奖 <ul style="list-style-type: none"> 钛金奖 	The Asset
2022年度《投资者关系杂志》大中华区奖项评选 <ul style="list-style-type: none"> 最佳多媒体应用 (小型及中型市值企业) 	投资者关系杂志
Environment Social & Governance Awards 2022-2023 <ul style="list-style-type: none"> 环境、社会和企业管治 - 金奖 	Pacific Basin Economic Council

X. 近期投资者活动安排

日期	主办方	活动	地点
2022年8月5日	大和	业绩后非交易路演	美国 (视像会议)
2022年8月11日	瑞银	业绩后非交易路演	香港 (视像会议)
2022年11月29至30日	星展唯高达	业绩后非交易路演	香港
2022年12月1至2日	巴克莱银行	业绩后非交易路演	香港 (视像会议)
2022年12月5至6日	瑞信	业绩后非交易路演	香港、新加坡 (视像会议)
2023年6月20日	远东发展	香港项目现场导览	香港
2023年6月23至30日	星展唯高达	业绩后非交易路演	香港 (视像会议)
2023年7月4日	巴克莱银行	业绩后非交易路演	香港
2023年7月12日	巴克莱银行	业绩后非交易路演	新加坡
2023年7月13-14日	星展唯高达	业绩后非交易路演	新加坡
2023年8月15-18日	远东发展	澳洲项目现场导览	墨尔本



关于远东发展有限公司

1972年，远东发展有限公司在香港联合交易所有限公司上市（香港交易所股份代号：35.HK）。集团主要业务包括物业发展及投资、酒店发展及管理、停车场及设施管理、证券与金融产品投资以及博彩业务。集团采取多元化区域策略和「亚洲足迹」的战略，业务遍布香港、中国内地、澳洲、纽西兰、马来西亚、新加坡、英国及欧洲其他国家。

上述已披露初步资料或会变更并可能与本集团按年度或半年度刊发的经审核或未经审核综合财务报表所呈现的数位存在差异。据此，有关资料仅供参阅而不作其他目的，投资者在买卖本公司证券时务须小心谨慎，不可依赖前述已披露信息。投资者如有任何疑问应向专业顾问征求意见。