

## 股價信息

股價 (港元 · 2024年02月22日)	1.19
52周股價區間 (港元)	1.11 - 2.02
總市值 (億港元)	37.3

## 2024財年上半年業績亮點

每股盈利 (港仙)	8.6 (按年跌 59.8%)
每股股息 (港仙)	4.0
經調整每股資產淨值 <sup>(i)</sup> (港元)	11.14 (按年跌 4.5% <sup>(iii)</sup> )
經調整淨資產負債比率	73.2% (跌0.6點 <sup>(ii)</sup> )
累計預售總額及未入賬 已訂約銷售 (百萬港元)	14,088 (跌24.5% <sup>(iii)</sup> )

## 投資者關係聯絡

### 張偉雄

首席財務總監兼公司秘書  
boswell.cheung@fecil.com.hk  
(852) 2850 0618

### 陳映彤

投資者關係及企業融資助理經理  
toby.chan@fecil.com.hk  
(852) 2850 0635

### 何珈瑩

投資者關係及企業融資主任  
becky.ho@fecil.com.hk  
(852) 2850 0602

## 遠東發展官方微信帳號



# I. 2024年財年上半年業績 – 儘管宏觀環境嚴峻 所有業務板塊均具韌性

於2023年11月29日，我們欣然宣佈截至2023年9月30日止之六個月（「2024年財年上半年」）未經審核的綜合業績。儘管全球經濟環境充滿挑戰，包括利率高企和貨幣政策收緊，我們專注實施自身策略目標，包括降低債務水平和盡量降低融資成本。因此，我們實仍然能實現顯著的增長，收益錄得港幣63億元，相較於2022年9月30日止的六個月（「2023年財年上半年」），大幅增加108%。我們的物業、酒店和博彩業務均錄得收益增長。

物業發展於2024年財年上半年錄得約港幣47億元的收益貢獻。這一增長主要是由於West Side Place（第三座及第四座）已竣工及交付，該項目於2023年4月初開始交付，並錄得強勁結算及收益。我們將繼續積極出售現有項目，並預期在2025年財年推出香港啟德住宅項目，預期應佔開發總值約為港幣66億元。整體項目進度大致維持不變。多個里程碑項目包括香港啟德辦公大樓、倫敦Aspen at Consort Place、曼徹斯特Victoria Riverside、布里斯本Queen's Wharf Residences（第四座）以及新加坡Hyll on Holland，正進入竣工階段並預計在2025年交付，這些項目將為集團帶來可觀收益及現金流。

酒店業務收益較2023年財年上半年增長3.4%，約為港幣9.42億元。增長主要歸因於墨爾本帝盛酒店及墨爾本麗思卡爾頓酒店的開業，以及Dao by Dorsett West London的收益貢獻。預期啟德帝盛酒店、Dao by Dorsett Hornsey, London和Dorsett Canary Wharf, London的開業將進一步增強我們的經常性收入業務的增長及盈利能力。

停車場業務之收益為港幣3.56億元。作為降低槓桿及優化營運的策略重點之一，我們已逐步淘汰表現不佳的停車場並出售了新西蘭的一個停車場。

博彩業務收益於2024年財年上半年按年增長14%至港幣1.51億元，主要增長受益自2019冠狀病毒疫情中的持續恢復。2023年9月，有關百樂皇宮控股有限公司的上市申請表格（A1表格）已遞交聯交所。

於2024年財年上半年，股東應佔期間溢利淨額<sup>(iv)</sup>按年上升159.1%至港幣2.47億元。經調整現金溢利<sup>(iv)(v)</sup>在非公認會計原則財務計量下較2023年財年上半年上升23.6%至港幣5.21億元。

2024年財年上半年宣派之中期股息維持於每股港幣4.0仙（2023年財年上半年：每股港幣4仙）。2024年財年上半年之每股盈利下降59.8%至港幣8.6仙。

注釋：

- 指非公認會計原則財務計量，其於業績公告之「非公認會計原則財務計量」一節界定及與最接近之可資比較公認會計原則計量進行對賬。
- 與31.3.2023比較。
- 與只賬列應佔累計預售額之31.3.2023比較。
- 不包括2023財年上半年之非經常性補償收入及2024年財年上半年Palasino集團之上市費用。
- 經調整現金溢利以調整投資物業公平值變動、信貸虧損撥備及投資證券之公平值變動及股東應佔溢利淨額加折舊及攤銷開支計算得出。



香港啟德發展項目 – 辦公室



Aspen at Consort Place, 倫敦

## II. 獲選為曼徹斯特開發合作夥伴

在2023年8月，本集團達到了一個重要里程碑，獲得了大曼徹斯特聯合管理局和特拉福德都會區議會選為首選投標者作為開發合作夥伴，並計劃在大曼徹斯特警察總部舊址上，興建耗資逾三億英鎊之綜合開發項目。同月，我們亦聯同曼徹斯特市議會獲批4800間新房屋規劃，作為下階段Victoria North之部分發展項目。



Victoria North, 曼徹斯特

## III. 完成出售位於黃金海岸之Sheraton Grand Mirage Resort

在2023年6月，我們與擁有25%權益之合營公司簽訂協議，出售位於澳洲黃金海岸Sheraton Grand Mirage Resort。這筆交易金額為1.92億澳元，並於2023年11月成功完成。而此次出售我們預計將實現5800萬港元的稅前收益。



Sheraton Grand Mirage Resort, 黃金海岸

## IV. 就百樂皇宮控股有限公司業務之分拆上市向聯交所遞交上市申請

就建議獨立上市構成遵守第15項應用指引適用規定之分拆，聯交所已同意遠東發展可進行百樂皇宮控股有限公司（「Palasino Group」）業務之建議分拆。

遠東發展執行董事孔祥達先生表示：「我們決定將Palasino Group作為一個獨立上市實體在聯交所進行分拆上市，是我們業務策略重組的自然延伸。我們相信在大陸歐洲從事博彩和酒店業務的Palasino Group的獨立上市將為所有利益相關者創造價值。」

遠東發展官方微信帳號



## V. BC Invest 於2024年財年上半年成功發行兩項住宅抵押貸款證券

BC Invest 於2024年財年上半年成功發行了兩項住宅抵押貸款證券（「RMBS」），總計籌集了約9.63億澳元。截至2023年9月30日，貸款和墊款維持在約42億澳元（截至2023年3月31日：43億澳元）。

BC Invest 主席及遠東發展執行董事孔祥達先生表示：「我們很高興再次看到 BC Invest 成功發行了另一隻重要的 RMBS，這亦是 BC Invest 在 Coventry 框架下發行的第二隻 RMBS，以促進公司在快速增長抵押貸款業務下達成長期融資目標。BC Invest 在過去三年內籌得之 RMBS 資金總額已超過 38 億澳元。RMBS 市場是公司融資策略不可或缺的一部分，我們亦樂見機構投資者對 BC Invest 發展的持續支持。」



## VI. 遠東發展於2024財年上半年榮獲3項 ESG 獎項

我們很榮幸獲得了香港品質保證局（HKQAA）香港綠色和可持續金融大獎2023中榮獲傑出綠色和可持續貸款發行機構（房地產行業）-卓越遠見可持續發展掛鉤貸款績效指標；於全國工商聯房地產商會香港及國際分會首屆頒獎典禮「房地產—環境、社會及企業管治大獎」粵港澳大灣區2023榮獲三項獎項包括傑出表現獎—綠色設計、傑出表現獎—綠色金融及傑出表現獎—綠色金融—大會最佳卓越大獎；以及於「香港公司管治與環境、社會及管治卓越獎2023」中榮獲環境、社會及管治卓越獎。

遠東發展執行董事兼 ESG 指導委員會董事長邱詠筠太平紳士表示：「這些榮譽是對遠東發展在 ESG 方面持續努力的肯定，也再次確認了我們成為該領域行業領導者的承諾。作為一家傑出的香港企業，遠東發展的核心價值始終圍繞著回饋社區，培育城市的福祉和未來一代的發展。」

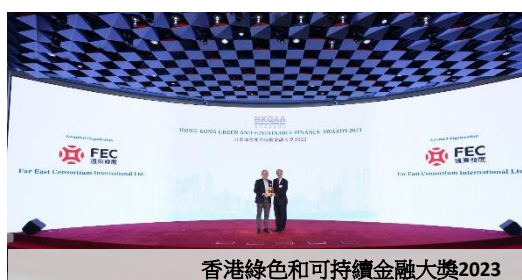


香港公司管治與環境、社會及管治卓越獎2023



遠東發展公司標誌展示於紐約時代廣場的納斯達克大廈外牆上

遠東發展官方微信帳號



香港綠色和可持續金融大獎2023

## VII. 獎項

2023財年 - 2024財年 獎項	頒獎機構
<b>2023 iNOVA Awards 評選</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>投資者/股東關係 – 金獎</li> <li>ESG報告 – 銀獎</li> <li>公司網頁：通訊 – 銅獎</li> </ul>	Mercomm, Inc.
<b>《金融亞洲》2023年度亞洲最佳公司評選</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>香港最佳行政總裁 - 主席兼行政總裁丹斯里拿督邱達昌</li> <li>香港最佳房地產公司</li> <li>香港最佳多元、公平、共融策略</li> <li>香港最佳投資者關係</li> <li>香港最佳價值小型企業</li> </ul>	《金融亞洲》
<b>「房地產—環境、社會及企業管治大獎」粵港澳大灣區2023</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>傑出表現獎—綠色設計</li> <li>傑出表現獎—綠色金融</li> <li>傑出表現獎—綠色金融—大會最佳卓越大獎</li> </ul>	全國工商聯房地產商會 香港及國際分會
<b>第九屆香港投資者關係大獎</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>最佳投資者關係公司</li> <li>最佳投資者會議</li> <li>最佳年報</li> </ul>	香港投資者關係協會
<b>2023年第十三屆亞洲卓越大獎</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>亞洲最佳行政總裁 - 主席兼行政總裁丹斯里拿督邱達昌</li> <li>亞洲最佳首席財務總監 - 首席財務總監及公司秘書張偉雄先生</li> <li>最佳投資者關係公司</li> </ul>	亞洲企業管治
<b>香港綠色和可持續金融大獎2023</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>傑出綠色和可持續貸款發行機構 (房地產行業) – 卓越遠見可持續發展掛鈎貸款績效指標</li> </ul>	香港品質保證局
<b>香港公司管治與環境、社會及管治卓越獎2023</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>環境、社會及管治管治卓越獎</li> </ul>	香港上市公司商會
<b>2022年財資環境、社會和管治企業大獎</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>鈦金獎</li> </ul>	The Asset

## VIII. 近期投資者活動安排

日期	主辦方	活動	地點
2023年6月20日	遠東發展	香港項目現場導覽	香港
2023年6月29至30日	星展唯高達	業績後非交易路演	香港 (視像會議)
2023年7月4日	巴克萊銀行	業績後非交易路演	香港
2023年7月12日	巴克萊銀行	業績後非交易路演	新加坡
2023年7月13至14日	星展唯高達	業績後非交易路演	新加坡
2023年8月15至18日	遠東發展	澳洲項目現場導覽	墨爾本
2023年9月17至27日	遠東發展	捷克及英國項目現場導覽	捷克及英國
2023年12月5日	星展唯高達	業績後非交易路演	香港
2023年12月6至7日	巴克萊銀行	業績後非交易路演	香港

### 關於遠東發展有限公司

1972年，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市（香港交易所股份代號：35.HK）。集團主要業務包括物業發展及投資、酒店發展及管理、停車場及設施管理、證券與金融產品投資以及博彩業務。集團採取多元化區域策略和「亞洲足跡」的戰略，業務遍佈香港、中國內地、澳洲、紐西蘭、馬來西亞、新加坡、英國及歐洲其他國家。

上述已披露初步資料或會變更並可能與本集團按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表所呈現的數位存在差異。據此，有關資料僅供參閱而不作其他目的，投資者在買賣本公司證券時務須小心謹慎，不可依賴前述已披露信息。投資者如有任何疑問應向專業顧問徵求意見。