



股价信息

股价 (港元, 2024年09月24日)	1.10
52周股价区间 (港元)	0.97 – 1.68
总市值 (亿港元)	30.7

2024财年业绩亮点

每股盈利 (港仙)	8.2 (按年增长28.1%)
每股股息 (港仙)	14.0 (按年增长0.0%)
经调整资产净值 ⁽ⁱ⁾ (港元)	10.77 (跌7.7% ⁽ⁱⁱ⁾)
备考净资产负债比率 ⁽ⁱ⁾	68.1% (跌5.7点 ⁽ⁱⁱ⁾)
累计预售总额及未入账已订约销售 (百万港元)	11,525 (按年跌61.8%)

投资者关系联络

张伟雄
首席财务总监兼公司秘书
boswell.cheung@fecil.com.hk
(852) 2850 0618

陈映彤
投资者关系及企业融资助理经理
toby.chan@fecil.com.hk
(852) 2850 0635

区志新
投资者关系及企业融资主任
sunny.au@fecil.com.hk
(852) 2850 0602

远东发展官方微信账号



I. 2024年财年全年业绩 – 于宏观环境充满挑战下收益再创高峰

于2024年6月27日，我们欣然宣布截至2024年3月31日止之财政年度（「2024年财年」）之经审核的综合业绩。

于2024年财年，利率波动和不可预测的全球经济状况导致市场波动加剧，对房地产行业带来重大挑战。在这种严苛的商业环境下，各种规模的公司都必须谨慎评估项目负担能力和潜在回报。企业需要保持警觉，密切监察和分析全球经济形势。

尽管经济环境充满挑战，我们仍致力实现其策略目标，特别是降低债务水平及融资成本。同时，我们于2024年财年取得丰硕成果，2024年财年的收益约为港币102亿元，超越往年表现，较截至2023年3月31日止之财政年度（「2023年财年」）增加57.5%。

我们的物业发展收益贡献于2024年财年继续表现强劲，达约港币68.34亿元，较2023年财年的约港币35.66亿元增加91.6%。我们于2023年4月启动澳洲墨尔本 West Side Place（第三座及第四座）的交付程序，而新加坡之Hyll on Holland 亦为我们的收益带来贡献，并随时间流逝确认。我们坚持销售策略，积极处理现有库存，并预期持续为集团带来现金流入。随着两间新酒店，墨尔本丽思卡尔顿酒店及墨尔本帝盛酒店的开业，我们的酒店业务收益按年上升31.2%至约港币20.31亿元。香港后德帝盛酒店、伦敦的Dao by Dorsett North London 及 Dorsett Alpha Square Canary Wharf即将开业，预期这些酒店物业将大大推动本集团经常性收入业务的增长及盈利能力。来自停车场营运及设施管理的收益约为港币7.32亿元，较2023年财年轻微减少3.0%，主要是由于外币汇率的不利变动所致。Palasino Holdings Limited为本集团于捷克共和国的博彩业务及其于捷克共和国、德国及奥地利的酒店（包括Trans World Corporation品牌酒店）的控股公司，于2024年3月26日在香港联合交易所有限公司（「联交所」）主板成功独立上市，于2024年财年及2023年财年的博彩收益分别为港币4.02亿元及3.9亿元，按年上升3.1%。

股东应占溢利净额同比增长31.3%至港币2.26亿元，经调整现金溢利⁽ⁱ⁾较2023年财年增长35.5%至约港币7.80亿元。

集团派发中期股息4.0港仙及全年股息14.0港仙（2023年财年：14.0港仙）。每股盈利增加28.1%，达8.2港仙。

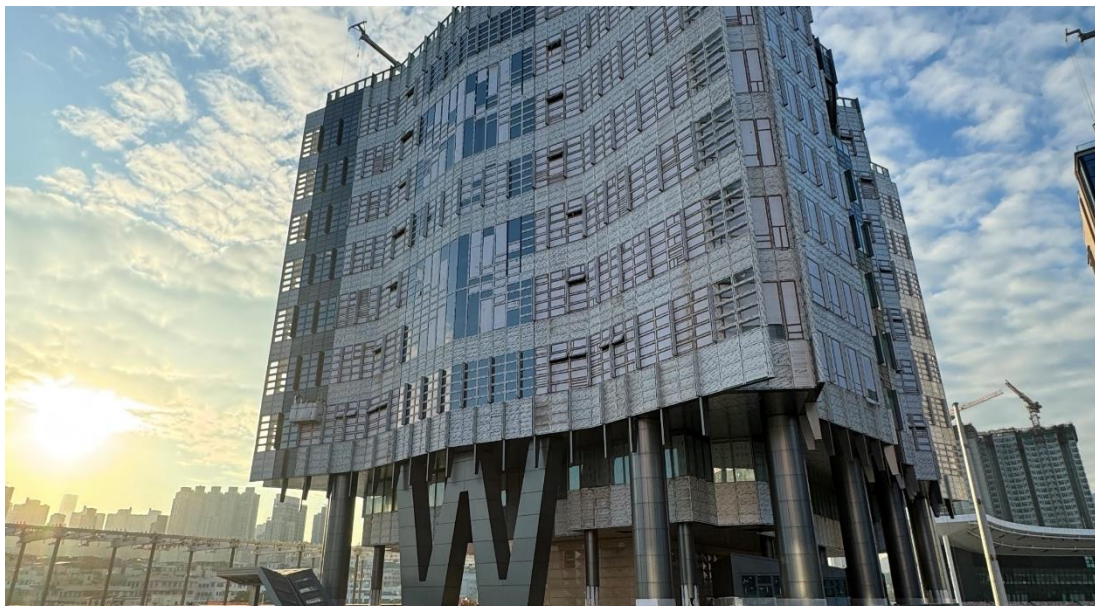
注释:

(i) 指非公认会计准则财务计量。其于2024业绩公告之「非公认会计准则财务计量」一节界定及与最接近之可资比较公认会计准则计量进行对账。

(ii) 与31.3.2023比较。

II. 完成出售香港后德发展项目办公室部分

香港后德发展项目是香港新后德体育园区的地标发展项目，包括写字楼部分、设有373间客房的帝盛旗舰酒店香港后德帝盛酒店，以及部分零售空间。该发展项目的写字楼部分以港币 33.8亿元出售，交易已于2024年3月完成。由于在完成时收取出售事项买卖协议所订明销售所得款项及附加成本，债务水平有所下降。



香港后德发展项目- 办公室

III. Palasino 成功于联交所独立上市

2024年3月26日，Palasino Group持有本集团博彩业务及管理业务，已成功独立于联交所上市。于2024年4月行使部分首次公开发售之超额配股权后，本集团于Palasino Group拥有之股权由73.21%下降至72.07%。我们期待日后的飞跃发展。



Palasino 于香港交易所举行上市仪式

远东发展
官方微信账号



IV. 成功推出一个英国曼彻斯特住宅项目

Red Bank Riverside邻近拥有634间住宅之Victoria Riverside计划。该项目将兴建7幢6至34层高楼宇，包括1,551个房屋，面积约1,208,000平方呎，预计开发总值约为港币60亿元，另设占地约20,000平方呎商业及零售空间之全新大街。

预期Red Bank Riverside的地基工程于2025年财年动工，于2027年财年至2030年财年分阶段竣工。Falcon为Red Bank Riverside住宅大厦之一，已于2024年3月推出，提供189个住宅单位，总可售楼面面积约为131,000平方呎及预期开发总值为港币6.53亿元。另一Red Bank Riverside住宅大厦Kingfisher已于2024年8月中推出，提供322个住宅单位，总可售楼面面积约为230,000平方呎及预期开发总值为港币12亿元。



Red Bank Riverside, 曼彻斯特

V. 完成多项非核心资产出售，合共套现港币 12 亿元

于2024年财年，我们出售非核心资产，所得款项总额约为港币12亿港元。具体而言，我们于2023年4月出售位于新西兰的停车场；于2023年9月完成出售马来西亚之Dorsett Bukit Bintang之余下单位，代价为1.2亿马币；以及于2023年11月透过其拥有25%权益之合营公司，以 1.92 亿港元完成出售于澳洲黄金海岸之Sheraton Grand Mirage Resort。展望未来，我们将继续致力于探索及发掘非核心资产的进一步价值。



Sheraton Grand Mirage Resort, 澳洲黄金海岸



Dorsett Bukit Bintang, 马来西亚

远东发展
官方微信账号



VI. 成功在香港推出一个住宅项目

柏蔚森位于香港的中心地带，为住户提供改良基础设施。其所处位置提供宁静的海景，让住户远离城市的喧嚣，尽情休憩。

于2021年11月，本集团成立一间合营公司（由本集团持有 50%权益），以收购另一幅后德地皮作住宅发展项目 - 柏蔚森。该项目将提供1,305个住宅单位，总可售楼面面积约为 460,000平方呎，预期开发总值约为港币127亿元。该发展项目于2024年7月中推出，预计于2026年财政年度落成。



柏蔚森, 香港

VII. 开始交付英国伦敦之Aspen at Consort Place及新加坡之Hyll on Holland

Aspen at Consort Place为位于伦敦金丝雀码头Marsh Wall之综合用途发展地盘。其包括502个住宅单位、139个可负担房屋单位、一间设有231间客房之酒店及商业空间，总可售楼面面积约481,000平方呎。低层住宅单位已于2024年5月开始交付流程，随后到高层住宅单位，预期分阶段完成。

Hyll on Holland为位于新加坡Holland Road的极具吸引力及声誉良好之小区高端发展项目，拥有319个住宅单位。于2024年3月31日，319个住宅单位均已售出，应占未入账预售金额约为港币5.26亿元。Hyll on Holland 已于2024年6月开始交付。



Aspen at Consort Place, 伦敦



Hyll on Holland, 新加坡

远东发展
官方微信账号



VII. 奖项

2023 - 2024 奖项	颁奖机构
2023 iNOVA Awards 评选 <ul style="list-style-type: none"> 投资者/股东关系 – 金奖 ESG报告 – 银奖 公司网页：通讯 – 铜奖 	Mercomm, Inc.
《金融亚洲》2023年度亚洲最佳公司评选 <ul style="list-style-type: none"> 香港最佳行政总裁 - 主席兼行政总裁丹斯里拿督邱达昌 香港最佳房地产公司 香港最佳多元、公平、共融策略 香港最佳投资者关系 香港最佳价值小型企业 	《金融亚洲》
首届「房地产—环境、社会及企业管治大奖」粤港澳大湾区2023 <ul style="list-style-type: none"> 杰出表现奖—绿色设计 杰出表现奖—绿色金融 杰出表现奖—绿色金融—大会最佳卓越大奖 	全国工商联房地产商会 香港及国际分会
第九届香港投资者关系大奖 <ul style="list-style-type: none"> 最佳投资者关系公司 最佳投资者会议 最佳年报 	香港投资者关系协会
2023年第十三届亚洲卓越大奖 <ul style="list-style-type: none"> 亚洲最佳行政总裁 - 主席兼行政总裁丹斯里拿督邱达昌 亚洲最佳首席财务总监 - 首席财务总监及公司秘书张伟雄先生 最佳投资者关系公司 	亚洲企业管治
香港绿色和可持续金融大奖2023 <ul style="list-style-type: none"> 杰出绿色和可持续贷款发行机构（房地产行业）– 卓越远见可持续发展挂钩贷款绩效指标 	香港质量保证局
香港公司管治与环境、社会及管治卓越奖2023 <ul style="list-style-type: none"> 环境、社会及管治管治卓越奖 	香港上市公司商会
2023年财资环境、社会和管治企业大奖 <ul style="list-style-type: none"> 钛金奖 	The Asset
Mercury Excellence Awards 2023-2024 评选 <ul style="list-style-type: none"> 金奖：年报—室内设计（传统格式） 银奖：年报—整体演示（多元化业务） 	MerComm, Inc.

VIII. 近期投资者活动安排

日期	主办方	活动	地点
2023年6月20日	远东发展	香港项目现场导览	香港
2023年6月29至30日	星展唯高达	业绩后非交易路演	香港（视像会议）
2023年7月4日	巴克莱银行	业绩后非交易路演	香港
2023年7月12日	巴克莱银行	业绩后非交易路演	新加坡
2023年7月13至14日	星展唯高达	业绩后非交易路演	新加坡
2023年8月15至18日	远东发展	澳洲项目现场导览	墨尔本
2023年9月17至27日	远东发展	捷克及英国项目现场导览	捷克及英国
2023年12月5日	星展唯高达	业绩后非交易路演	香港
2023年12月6至7日	巴克莱银行	业绩后非交易路演	香港
2024年6月28日	星展唯高达	业绩后非交易路演	香港
2024年7月4日	星展唯高达	业绩后非交易路演	新加坡
2024年7月5日	巴克莱银行	业绩后非交易路演	新加坡
2024年7月19日	巴克莱银行	香港项目现场导览	香港

关于远东发展有限公司

1972年，远东发展有限公司在香港联合交易所有限公司上市（香港交易所股份代号：35.HK）。集团主要业务包括物业发展及投资、酒店发展及管理、停车场及设施管理、证券与金融产品投资以及博彩业务。集团采取多元化区域策略和「亚洲足迹」的战略，业务遍布香港、中国内地、澳洲、新西兰、马来西亚、新加坡、英国及欧洲其他国家。

上述已披露初步数据或会变更并可能与本集团按年度或半年度刊发的经审核或未经审核综合财务报表所呈现的数字存在差异。据此，有关资料仅供参阅而不作其他目的，投资者在买卖本公司证券时务须小心谨慎，不可依赖前述已披露信息。投资者如有任何疑问应向专业顾问征求意见。