



股價信息

股價 (港元, 2024年09月24日)	1.10
52周股價區間 (港元)	0.97 – 1.68
總市值 (億港元)	30.7

2024財年業績亮點

每股盈利 (港仙)	8.2 (按年增長28.1%)
每股股息 (港仙)	14.0 (按年增長0.0%)
經調整資產淨值 ⁽ⁱ⁾ (港元)	10.77 (跌7.7% ⁽ⁱⁱ⁾)
備考淨資產負債比率 ⁽ⁱ⁾	68.1% (跌5.7點 ⁽ⁱⁱ⁾)
累計預售總額及未入賬已訂約銷售 (百萬港元)	11,525 (按年跌61.8%)

投資者關係聯絡

張偉雄
首席財務總監兼公司秘書
boswell.cheung@fecil.com.hk
(852) 2850 0618

陳映彤
投資者關係及企業融資助理經理
toby.chan@fecil.com.hk
(852) 2850 0635

區志新
投資者關係及企業融資主任
sunny.au@fecil.com.hk
(852) 2850 0602

遠東發展官方微信帳號



I. 2024年財年全年業績 – 於宏觀環境充滿挑戰下收益再創高峰

於2024年6月27日，我們欣然宣佈截至2024年3月31日止之財政年度（「2024年財年」）之經審核的綜合業績。

於2024年財年，利率波動和不可預測的全球經濟狀況導致市場波動加劇，對房地產行業帶來重大挑戰。在這種嚴苛的商業環境下，各種規模的公司都必須謹慎評估項目負擔能力和潛在回報。企業需要保持警覺，密切監察和分析全球經濟形勢。

儘管經濟環境充滿挑戰，我們仍致力實現其策略目標，特別是降低債務水平及融資成本。同時，我們於2024年財年取得豐碩成果，2024年財年的收益約為港幣102億元，超越往年表現，較截至2023年3月31日止之財政年度（「2023年財年」）增加57.5%。

我們的物業發展收益貢獻於2024年財年繼續表現強勁，達約港幣68.34億元，較2023年財年的約港幣35.66億元增加91.6%。我們於2023年4月啟動澳洲墨爾本 West Side Place（第三座及第四座）的交付程序，而新加坡之Hyll on Holland 亦為我們的收益帶來貢獻，並隨時間流逝確認。我們堅持銷售策略，積極處理現有庫存，並預期持續為集團帶來現金流入。隨著兩間新酒店，墨爾本麗思卡爾頓酒店及墨爾本帝盛酒店的開業，我們的酒店業務收益按年上升31.2%至約港幣20.31億元。香港啟德帝盛酒店、倫敦的Dao by Dorsett North London 及 Dorsett Alpha Square Canary Wharf 即將開業，預期這些酒店物業將大大推動本集團經常性收入業務的增長及盈利能力。來自停車場營運及設施管理的收益約為港幣7.32億元，較2023年財年輕微減少3.0%，主要是由於外幣匯率的不利變動所致。Palasino Holdings Limited 為本集團於捷克共和國的博彩業務及其於捷克共和國、德國及奧地利的酒店（包括Trans World Corporation 品牌酒店）的控股公司，於2024年3月26日在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板成功獨立上市，於2024年財年及2023年財年的博彩收益分別為港幣4.02億元及3.9億元，按年上升3.1%。

股東應佔溢利淨額同比增長31.3%至港幣2.26億元，經調整現金溢利⁽ⁱ⁾較2023年財年增長35.5%至約港幣7.80億元。

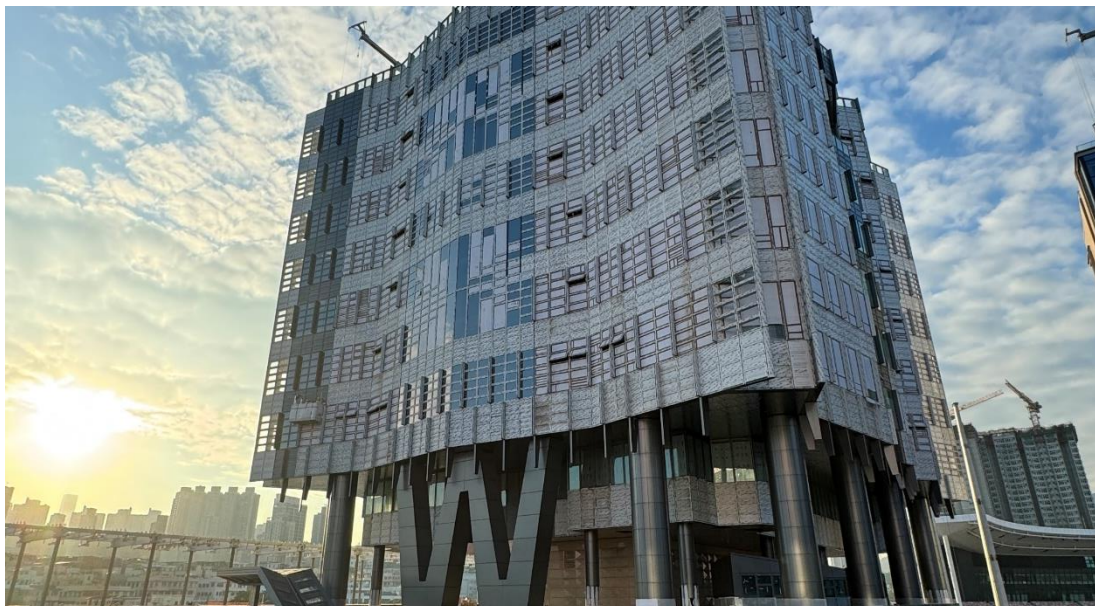
集團派發中期股息4.0港仙及全年股息14.0港仙（2023年財年：14.0港仙）。每股盈利增加28.1%，達8.2港仙。

注釋：

- 指非公認會計原則財務計量。其於2024業績公告之「非公認會計原則財務計量」一節界定及與最接近之可資比較公認會計原則計量進行對賬。
- 與31.3.2023比較。

II. 完成出售香港啟德發展項目辦公室部分

香港啟德發展項目是香港新啟德體育園區的地標發展項目，包括寫字樓部分、設有373間客房的帝盛旗艦酒店香港啟德帝盛酒店，以及部分零售空間。該發展項目的寫字樓部分以港幣 33.8億元出售，交易已於2024年3月完成。由於在完成時收取出售事項買賣協議所訂明銷售所得款項及附加成本，債務水平有所下降。



香港啟德發展項目-辦公室

III. Palasino 成功於聯交所獨立上市

2024年3月26日，Palasino Group持有本集團博彩業務及管理業務，已成功獨立於聯交所上市。於2024年4月行使部分首次公開發售之超額配股權後，本集團於Palasino Group擁有之股權由73.21%下降至72.07%。我們期待日後的飛躍發展。



Palasino 於香港交易所舉行上市儀式

遠東發展
官方微信帳號



IV. 成功推出一個英國曼徹斯特住宅項目

Red Bank Riverside鄰近擁有634間住宅之Victoria Riverside計劃。該項目將興建7幢6至34層高樓宇，包括1,551個房屋，面積約1,208,000平方呎，預計開發總值約為港幣 60 億元，另設佔地約20,000平方呎商業及零售空間之全新大街。

預期Red Bank Riverside的地基工程於2025年財年動工，於2027年財年至2030年財年分階段竣工。Falcon為Red Bank Riverside住宅大廈之一，已於2024年3月推出，提供189個住宅單位，總可售樓面面積約為131,000平方呎及預期開發總值為港幣6.53億元。另一Red Bank Riverside住宅大廈Kingfisher已於2024年8月中推出，提供322個住宅單位，總可售樓面面積約為230,000平方呎及預期開發總值為港幣12億元。



Red Bank Riverside, 曼徹斯特

V. 完成多項非核心資產出售，合共套現港幣 12 億元

於2024年財年，我們出售非核心資產，所得款項總額約為港幣12億港元。具體而言，我們於2023年4月出售位於新西蘭的停車場；於2023年9月完成出售馬來西亞之Dorsett Bukit Bintang之餘下單位，代價為1.2億馬幣；以及於2023年11月透過其擁有25%權益之合營公司，以 1.92 億澳元完成出售於澳洲黃金海岸之Sheraton Grand Mirage Resort。展望未來，我們將繼續致力於探索及發掘非核心資產的進一步價值。



Sheraton Grand Mirage Resort, 澳洲黃金海岸



Dorsett Bukit Bintang, 馬來西亞

遠東發展
官方微信帳號



VI. 成功在香港推出一個住宅項目

柏蔚森位於香港的中心地帶，為住戶提供改良基礎設施。其所處位置提供寧靜的海景，讓住戶遠離城市的喧囂，盡情休憩。

於2021年11月，本集團成立一間合營公司（由本集團持有 50%權益），以收購另一幅啟德地皮作住宅發展項目 - 柏蔚森。該項目將提供1,305個住宅單位，總可售樓面面積約為 460,000平方呎，預期開發總值約為港幣127億元。該發展項目於2024年7月中推出，預計於2026年財政年度落成。



柏蔚森, 香港

VII. 開始交付英國倫敦之Aspen at Consort Place及新加坡之Hyll on Holland

Aspen at Consort Place為位於倫敦金絲雀碼頭Marsh Wall之綜合用途發展地盤。其包括502個住宅單位、139個可負擔房屋單位、一間設有231間客房之酒店及商業空間，總可售樓面面積約481,000平方呎。低層住宅單位已於2024年5月開始交付流程，隨後到高層住宅單位，預期分階段完成。

Hyll on Holland為位於新加坡Holland Road的極具吸引力及聲譽良好之社區高端發展項目，擁有319個住宅單位。於2024年3月31日，319個住宅單位均已售出，應佔未入賬預售金額約為港幣5.26億元。Hyll on Holland 已於2024年6月開始交付。



Aspen at Consort Place, 倫敦



Hyll on Holland, 新加坡

遠東發展
官方微信帳號



VII. 獎項

2023 - 2024 獎項	頒獎機構
2023 iNOVA Awards 評選 <ul style="list-style-type: none"> 投資者/股東關係 – 金獎 ESG報告 – 銀獎 公司網頁：通訊 – 銅獎 	Mercomm, Inc.
《金融亞洲》2023年度亞洲最佳公司評選 <ul style="list-style-type: none"> 香港最佳行政總裁 - 主席兼行政總裁丹斯里拿督邱達昌 香港最佳房地產公司 香港最佳多元、公平、共融策略 香港最佳投資者關係 香港最佳價值小型企業 	《金融亞洲》
首屆「房地產—環境、社會及企業管治大獎」粵港澳大灣區2023 <ul style="list-style-type: none"> 傑出表現獎—綠色設計 傑出表現獎—綠色金融 傑出表現獎—綠色金融—大會最佳卓越大獎 	全國工商聯房地產商會 香港及國際分會
第九屆香港投資者關係大獎 <ul style="list-style-type: none"> 最佳投資者關係公司 最佳投資者會議 最佳年報 	香港投資者關係協會
2023年第十三屆亞洲卓越大獎 <ul style="list-style-type: none"> 亞洲最佳行政總裁 - 主席兼行政總裁丹斯里拿督邱達昌 亞洲最佳首席財務總監 - 首席財務總監及公司秘書張偉雄先生 最佳投資者關係公司 	亞洲企業管治
香港綠色和可持續金融大獎2023 <ul style="list-style-type: none"> 傑出綠色和可持續貸款發行機構（房地產行業）– 卓越遠見可持續發展掛鉤貸款績效指標 	香港品質保證局
香港公司管治與環境、社會及管治卓越獎2023 <ul style="list-style-type: none"> 環境、社會及管治管治卓越獎 	香港上市公司商會
2023年財資環境、社會和管治企業大獎 <ul style="list-style-type: none"> 鈦金獎 	The Asset
Mercury Excellence Awards 2023-2024 評選 <ul style="list-style-type: none"> 金獎：年報—室內設計（傳統格式） 銀獎：年報—整體演示（多元化業務） 	MerComm, Inc.

VIII. 近期投資者活動安排

日期	主辦方	活動	地點
2023年6月20日	遠東發展	香港項目現場導覽	香港
2023年6月29至30日	星展唯高達	業績後非交易路演	香港（視像會議）
2023年7月4日	巴克萊銀行	業績後非交易路演	香港
2023年7月12日	巴克萊銀行	業績後非交易路演	新加坡
2023年7月13至14日	星展唯高達	業績後非交易路演	新加坡
2023年8月15至18日	遠東發展	澳洲項目現場導覽	墨爾本
2023年9月17至27日	遠東發展	捷克及英國項目現場導覽	捷克及英國
2023年12月5日	星展唯高達	業績後非交易路演	香港
2023年12月6至7日	巴克萊銀行	業績後非交易路演	香港
2024年6月28日	星展唯高達	業績後非交易路演	香港
2024年7月4日	星展唯高達	業績後非交易路演	新加坡
2024年7月5日	巴克萊銀行	業績後非交易路演	新加坡
2024年7月19日	巴克萊銀行	香港項目現場導覽	香港

關於遠東發展有限公司

1972年，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市（香港交易所股份代號：35.HK）。集團主要業務包括物業發展及投資、酒店發展及管理、停車場及設施管理、證券與金融產品投資以及博彩業務。集團採取多元化區域策略和「亞洲足跡」的戰略，業務遍佈香港、中國內地、澳洲、紐西蘭、馬來西亞、新加坡、英國及歐洲其他國家。

上述已披露初步資料或會變更並可能與本集團按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表所呈現的數位存在差異。據此，有關資料僅供參閱而不作其他目的，投資者在買賣本公司證券時務須小心謹慎，不可依賴前述已披露信息。投資者如有任何疑問應向專業顧問徵求意見。