



FEC遠東發展

(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability)

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

Stock Code 股份代號 : 035




Diversification Yields

Resilience

分散風險 業務穩健

2022財政年度業績

2022年6月



免責聲明

This document has been prepared by Far East Consortium International Limited (the “Company”) solely for information purposes.

This document does not constitute or form part of and should not be construed as, an offer to sell or issue or the solicitation of an offer to purchase or subscribe securities (the “Securities”) of the Company or any of its subsidiaries or affiliates in any jurisdiction or an inducement to enter into investment activity. In particular, this document and the information contained herein are not an offer of the Securities for sale in the United States and are not for publication or distribution to persons in the United States. This document is being given to you on the assumption that you are not located or resident in the United States and, to the extent you purchase the Securities described herein you will be doing so pursuant to Regulation S under the United States Securities Act of 1933, as amended (the “Securities Act”).

The information contained in this document has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made as to, and no reliance should be placed on, the fairness, reliability, accuracy, completeness or correctness of such information or opinions contained herein. The presentation should not be regarded by recipients as a substitute for the exercise of their own judgment. The information contained in this document should be considered in the context of the circumstances prevailing at the time and has not been, and will not be, updated to reflect material developments which may occur after the date of the presentation. None of the Company nor any of its affiliates, advisers or representatives nor the directors or employees of the Company and its affiliates accept any liability whatsoever (whether in contract, tort, strict liability or otherwise) for any direct, indirect, incidental, consequential, punitive or special damages howsoever arising from any use of this document or its contents or otherwise arising in connection with this document.


This document contains statements that reflect the Company’s beliefs and expectations about the future. These forward-looking statements are based on a number of assumptions about the Company’s operations and factors beyond the Company’s control, and accordingly, actual results may differ materially from these forward-looking statements. The Company does not undertake to revise forward-looking statements to reflect future events or circumstances.

This presentation includes measures of financial performance which are not a measure of financial performance under HKFRS, such as “EBITDA” and “adjusted cash profit”. These measures are presented because the Company believes they are useful measures to determine the Company’s operating cash flow and historical ability to meet debt service and capital expenditure requirements. “EBITDA” and “adjusted cash profit” should not be considered as an alternative to cash flows from operating activities, a measure of liquidity or an alternative to net profit or indicators of the Company’s operating performance on any other measure of performance derived in accordance with HKFRS. Because “EBITDA” and “adjusted cash profit” are not HKFRS measures, “EBITDA” and “adjusted cash profit” may not be comparable to similarly titled measures presented by other companies. Due to rounding, numbers presented throughout this and other documents may not add up precisely to the totals provided and percentages may not precisely reflect the absolute figures.

This presentation contains no information or material which may result in it being deemed (1) to be a prospectus within the meaning of Section 2(1) of the Companies (Winding Up and Miscellaneous Provisions) Ordinance (Chapter 32 of the laws of Hong Kong) (the “Companies Ordinance”), or an advertisement or extract from or abridged version of a prospectus within the meaning of Section 38B of the Companies Ordinance or an advertisement, invitation or document falling within the meaning of Section 103 of the Securities and Futures Ordinance (Chapter 571 of the laws of Hong Kong) or (2) in Hong Kong to have effected an offer to the public without compliance with the laws of Hong Kong or being able to invoke any exemption available under the laws of Hong Kong.

This document does not constitute a prospectus, notice, circular, brochure or advertisement offering to sell or inviting offers to acquire, purchase or subscribe for any securities in Hong Kong or calculated to invite such offers or inducing or intended to induce subscription for or purchase of any securities in Hong Kong.

All rights reserved. This document contains proprietary information and no part of it may be reproduced, redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization / firm) or published, in whole or in part, for any purpose.



目錄

1. 2022財政年度業績回顧
2. 營運回顧
3. 未來展望
4. 附錄

1. 2022財政年度業績回顧



布里斯班 Queen's Wharf Brisbane 概念圖

遠東發展 – 50載之成就

在香港聯合交易所上市

50 年

從本地業務邁向為能夠
交付多項大型項目
之區域業務

於地區成立開發及營運團隊
為未來數十年奠定

堅實基礎



安然過渡危機

優勢在於擁有深耕的地區隊伍及
強健的資產負債表

4 項核心業務

涵蓋物業發展、酒店、
停車場及娛樂
總資產合共約740億港元⁽¹⁾

透過增強經常性收入流業務
分散風險 業務穩健

附註：

(1) 包括於2022年3月31日進行獨立估值的酒店資產重估盈餘。

里程碑 – 過去、現在及將來

早期

1972年於香港聯合交易所上市

專注香港住宅業務

於香港開展娛樂（例如：電影院）及倉庫業務

投資中國內地住宅及基礎設施項目等

國際擴展期

宣佈地區化戰略

通過出售非核心業務精簡架構

採納「中華足跡策略」

積極擴展酒店發展及營運業務

擴展物業業務至東南亞及澳洲

收購Care Park之多數股權；開展停車場業務

於2010年開展英國物業業務

通過收購TWC擴展至娛樂及歐洲大陸旅遊版塊

通過BC Invest開展按揭借貸業務

現今之遠東發展

現時於9個國家擁有4項核心業務

擁有及營運31間酒店，提供約8,150間房間，另有12間在建中酒店

僱員數目超過3,400名

於數個營運地區擁有價值數十億美元項目，重點業務位於中國內地、香港、東南亞、英國及澳洲

增加業務垂直整合性為客戶提供服務，包括：

- 按揭
- 物業代理及管理

以「亞洲足跡策略」為核心增長策略

展望

前進

深耕及增加大型投資數量以達到更大規模經濟及繼續維持審慎的資本架構

整合

透過業務垂直整合為現有客戶繼續提供服務及吸引新客戶

發展

放眼於人口迅速增長之城市

可持續性

繼續聚焦ESG策略，並評估適合之淨零碳儲排放路線圖

2022財年業績重點

核心業務持續增長

- 地產：累計預售額達 167億港元
- 酒店：持續優化業務模式，2022財年收益較2021財年錄得58.1%之顯著升幅
- 停車場：獲得多項新管理合同及完成數項策略性出售，業務持續增長
- 博彩：於2021年5月底重新開業後，收益按年反彈163.6%

積極檢視及回收非核心資產

- 於2022年財年簽訂協議出售總值約57億港元資產，包括：
 - 以33.8億港元出售香港啟德項目辦公室⁽¹⁾
 - 於2021年6月以1.15億英鎊出售Dorsett City London (已完成)
 - 以6,900萬英鎊出售位於英國之可負擔房屋項目⁽¹⁾及以6,680萬澳元出售於澳洲之小型停車場及零售單位

酒店資產處於轉折點

- 於2019冠狀病毒病之疫情期間保持良好策略管理業務
- 經濟呈現強勁的增長
- 擁有12間發展中酒店，其中1間將於近期開業及1間（墨爾本麗思卡爾頓）預計於2023財年內開業

透過收購補充土地儲備

- 香港：於2021年6月購入屯門藍地地皮及於2021年9月購入西貢蠔涌地皮
- 香港：於2021年11月成立合資企業以收購啟德住宅項目
- 曼徹斯特：為Victoria North項目增添三幅地皮
- 倫敦：收購Vauxhall Square

BC Invest按揭業務快速增長

- 於2021年10月收購高協同房屋貸款機構業務 Mortgageport
- 為金融組合籌集超過10億澳元
- 推出澳洲首個以綠色住宅項目定位之綠色貸款
- 於2022年3月31日之管理資產為38億澳元

資產負債表管理

- 延長債務期限及發行額外1.5億美元之2024票據
- 流動資金充裕，擁有5間未用作抵押的酒店物業

附註：

(1) 交易將於建築竣工後完成。

多元化業務提供韌性

港幣百萬元	2022財年	2021財年	%變化
收益	5,896	5,944	-0.8%
經調整收益 ⁽¹⁾	7,139	5,944	+20.1%
毛利	33.7%	31.0%	不適用
除稅前溢利	1,854	1,266	+46.4%
本公司股東應佔年內溢利	1,300	543	+139.4%
經調整現金溢利 ⁽²⁾	1,425	630	+126.2%
基本每股盈利 (港仙)	54.1	22.9	+136.2%
每股股息 (港仙)	20.0	19.0	+5.3%
• 中期: 4港仙	+ 1:10 紅股發行		
• 末期: 16港仙			
	於2022年3月31日	於2021年3月31日	
累計應佔預售額	16,736	13,834	+21.0%
經調整股東應佔資產淨值 ⁽³⁾	33,428	31,347	+6.6%
經調整每股資產淨值 (港幣) ⁽³⁾	13.81	13.09	+5.3%

附註：

- (1) 經調整收益以收益調整以2.16億新加坡幣出售位於21 Anderson Road項目之收入計算所得。
- (2) 經調整現金溢利以股東應佔溢利調整投資物業之公平值變動 (除稅後) · 按公平值計入損益之金融資產之公平值變動 · 出售按公平值計入其他全面收益之債務工具之收益 · 衍生金融工具之公平值變動 · 應收貿易賬款於預期信貸虧損模式下之已確認減值虧損 · 按公平值計入其他全面收益之債務工具於預期信貸虧損模式下之已確認減值虧損 · 折舊及減值計算。
- (3) 包括於2022年3月31日及2021年3月31日已分別進行獨立估值的酒店資產重估盈餘。

整體毛利率保持穩定 經常性收入流業務毛利率顯著上升

	2022財年					2021財年						
	收益		毛利 (扣除折舊後)		毛利 (扣除折舊前)		收益		毛利 (扣除折舊後)		毛利 (扣除折舊前)	
	港幣 百萬元	港幣 百萬元	毛利率	港幣 百萬元	毛利率	港幣 百萬元	港幣 百萬元	毛利 率	港幣 百萬元	港幣 百萬元	毛利 率	港幣 百萬元
物業發展	3,378	1,102	32.6%	1,102	32.6%	4,226	1,525	36.1%	1,525	36.1%	1,525	36.1%
酒店業務及管理	1,405	500	35.6%	768 ⁽¹⁾	54.6%	889	106	12.0%	397 ⁽¹⁾	44.7%	397 ⁽¹⁾	44.7%
停車場業務及 設施管理	664	82	12.3%	115 ⁽¹⁾	17.4%	502	-4	-0.9%	29 ⁽¹⁾	5.7%	29 ⁽¹⁾	5.7%
博彩業務	231 ⁽²⁾	114	49.4%	125	54.1%	88 ⁽²⁾	10	10.9%	21	23.7%	21	23.7%
其他	218	186	86.2%	186	86.2%	239	205	85.9%	205	85.9%	205	85.9%
總計	5,896	1,984	33.7%	2,296	39.0%	5,944	1,841	31.0%	2,176	36.6%	2,176	36.6%

附註：

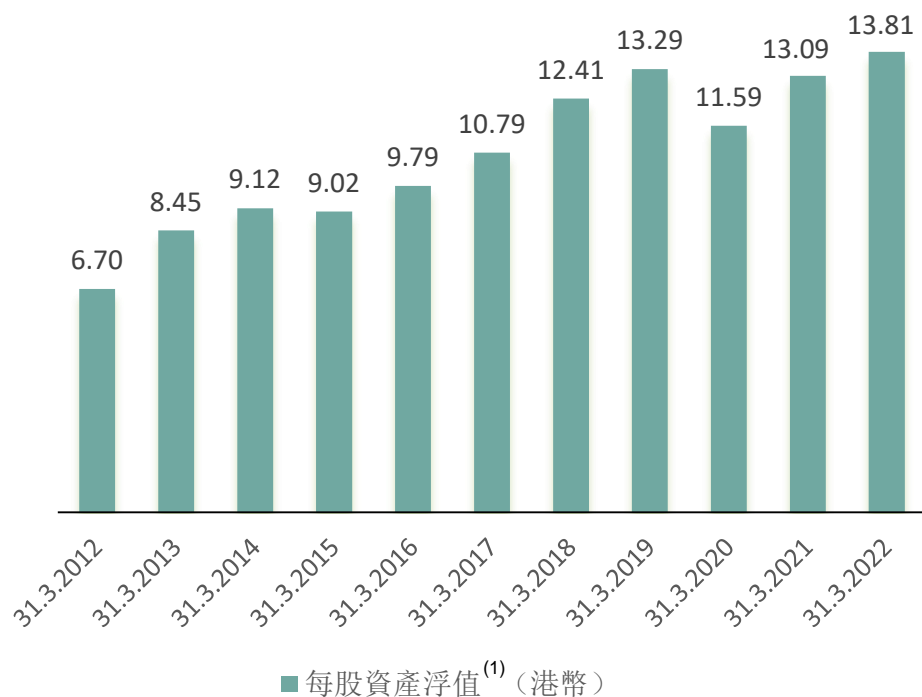
(1) 不包括香港財務報告準則第16號下租賃物業之折舊。

(2) 於2022財年及2021財年已分別扣除博彩稅9,500萬及3,700萬港元。

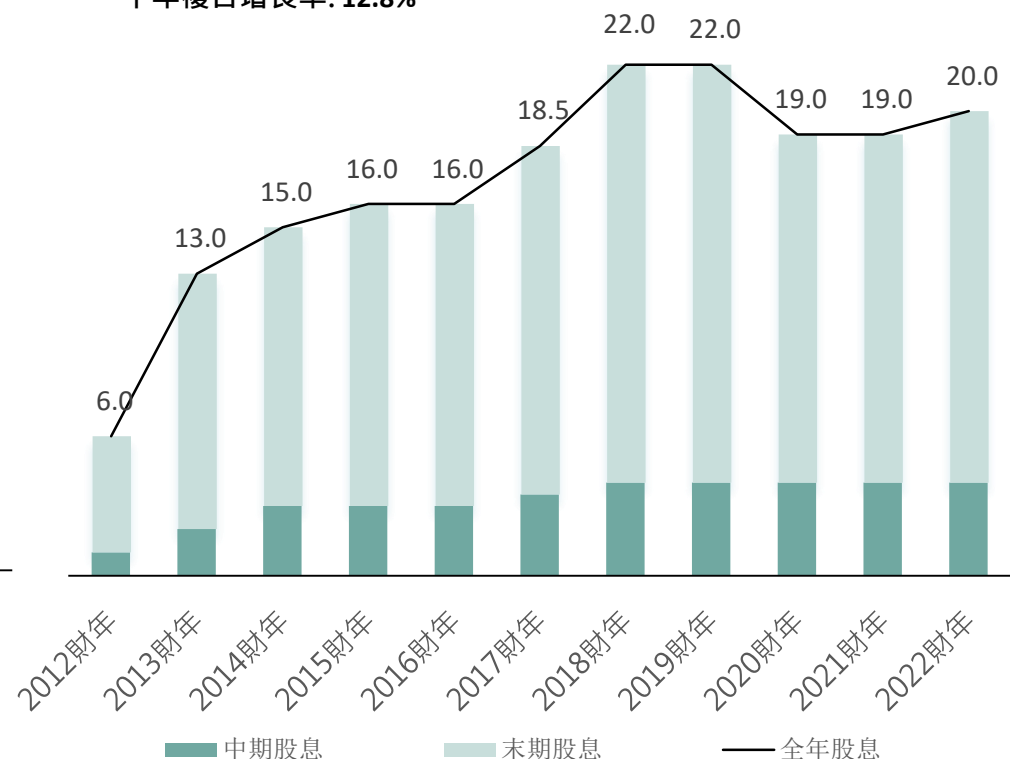
維持長期股息及每股資產淨值的增長目標

- 於現時具挑戰性的營商環境下，資產淨值仍保持增長
- 繼續提供可持續及具吸引力之股息乃為集團的優先任務

十年複合增長率：7.5%



十年複合增長率：12.8%



附註：

(1) 已調整酒店重估盈餘。

強健而流通的資產負債表

- 出售非核心資產及預售額進一步加強流動資金及資產負債表

港幣百萬元	於2022年3月31日	於2021年3月31日
一年內到期 ⁽¹⁾	11,450	12,274
一至兩年內到期	10,643	5,939
兩至五年內到期	8,106	6,581
五年以上到期	996	2,783
銀行貸款、票據及債券總額	31,195	27,577
投資證券	3,033	4,143
銀行及現金結餘 ⁽²⁾	6,903	4,426
流動資金狀況	9,936	8,569
負債淨額⁽³⁾	21,259	19,008
總權益賬面值 ⁽⁴⁾	17,910	17,054
加：酒店重估盈餘 ⁽⁵⁾	18,796	17,550
經調整權益總額	36,706	34,604
經調整淨資產負債比率（負債淨額與經調整權益總額比例）	57.9%	54.9%
淨槓桿比率（負債淨額與經調整資產⁽⁶⁾總值比例）	28.9%	28.2%

附註：

- (1) 包括約11億港元之金額，儘管該筆款項毋須於一年內償還，惟已列作一年內到期之負債，原因為相關銀行及/或金融機構可酌情要求即時還款。
- (2) 指有限制銀行存款、金融機構存款以及銀行結餘及現金之總額。
- (3) 指銀行貸款及票據總額減投資證券、銀行及現金結餘。
- (4) 包括2019永續資本票據。
- (5) 分別按照於2022年3月31日及2021年3月31日進行獨立估值的酒店資產重估盈餘。
- (6) 包括於2022年3月31日及2021年3月31日的酒店資產重估盈餘。

穩定的流動資金

- 現有可動用流動資金為180億港元（現金和未提取信貸），遠超資本支出的35億港元
- 167億港元的預售額為未來現金流提供清晰的遠景
- 可運用未用作抵押的酒店物業及已竣工住宅項目存貨進一步提高流動性

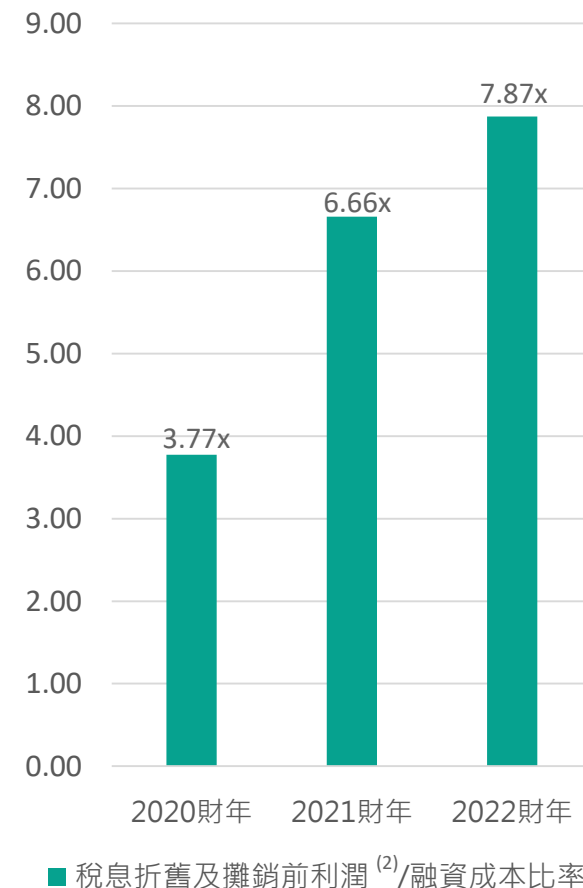
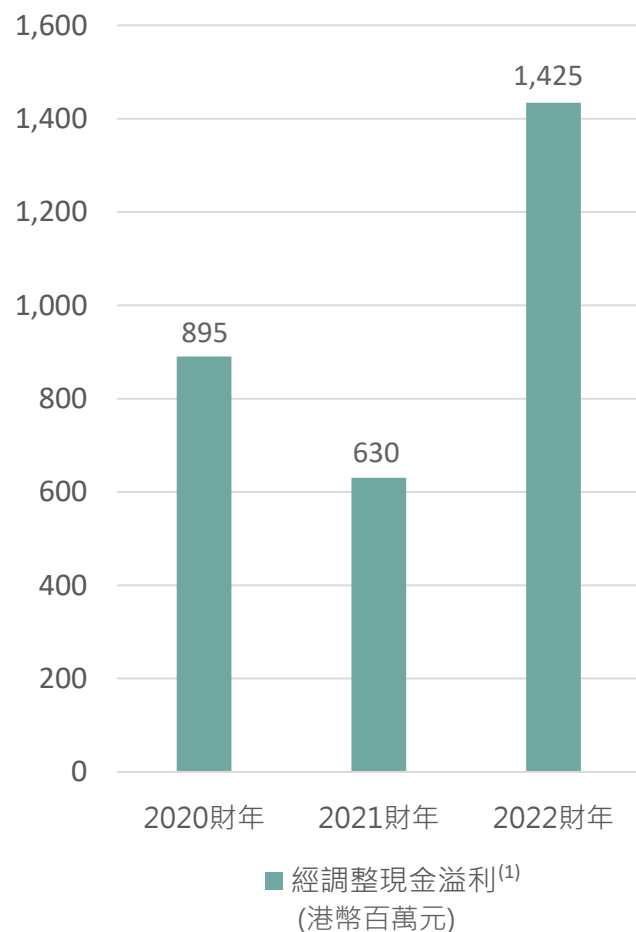
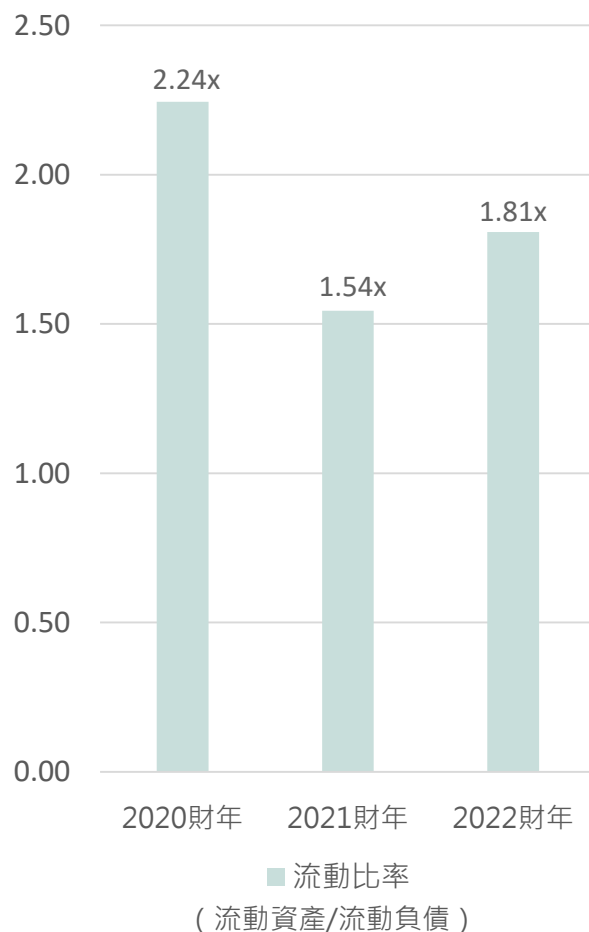
流動資本	港幣百萬元
流動資金	9,936
未提取銀行信貸 – 一般企業用途	4,346
未提取銀行信貸 – 建築發展	3,783
總流動資金（不包含預售額）	18,065

於2022年3月31日之市場價值	數目	港幣百萬元
未用作抵押的酒店物業	5	1,749
可供出售的已竣工住宅項目		6,661

資金用途	港幣百萬元
酒店物業發展	820
啟德發展（酒店 + 辦公室）	1,289
年結後收購Vauxhall Square	982
其他土地儲備補充	160
其他資本承擔	225
總額	3,476

強勁的流動資金及債務利息保障

- 持續穩定流動比率展現出可履行財務義務的能力



附註：

- (1) 經調整現金溢利以股東應佔溢利調整投資物業之公平值變動（除稅後），按公平值計入損益之金融資產之公平值變動，出售按公平值計入其他全面收益之債務工具之收益，衍生金融工具之公平值變動，應收貿易賬款於預期信貸虧損模式下之已確認減值虧損，按公平值計入其他全面收益之債務工具於預期信貸虧損模式下之已確認減值虧損，折舊及減值計算。
- (2) 指扣除融資成本、所得稅開支、折舊和攤銷前的淨利潤。

積極出售非核心資產及抓緊具吸引力之機遇

出售資產

出售酒店 (已完成)

- Dorsett City London **1.15億英鎊**

出售項目 (將於建築竣工後完成)

- 於倫敦Consort Place之可負擔房屋項目 **4,300萬英鎊**
- 於曼徹斯特Victoria Riverside之可負擔房屋項目 **2,600萬英鎊**
- 香港啟德發展之辦公室部分 **33.8億港元**

出售非核心停車場及零售單位 (已完成)

6,680萬澳元

於2022財年訂約出售資產 總值約

57億港元



補充土地儲備

- 與新世界發展有限公司以 50/50 股權成立合營公司收購位於**香港啟德**住宅項目之地皮，可售樓面面積約506,000平方呎，預計發展總值約為132億港元
- 購入位於**屯門藍地**之地皮，可售樓面面積約180,000平方呎及預計發展總值約為30億港元
- 購入位於**西貢蠔涌**之地皮，可售樓面面積約58,000平方呎及預計發展總值約為17億港元；集團持有此項目之33.3%權益
- 於**曼徹斯特**Victoria North項目增添**三幅地皮**



於英國鎖定物業開發權

- 與 **Capital & Regional PLC ("C&R")**，一間在倫敦覆蓋城中主要購物中心的公司，簽訂獨家協議，並探索共同發展其部份零售物業或物業周邊的發展機會
- 以9,570萬英鎊收購於倫敦 **Vauxhall Square**，一幅大型綜合用途地皮，建築面積約133,000平方米；此交易已於2022年4月4日完成



重拾增長勢頭

近期竣工

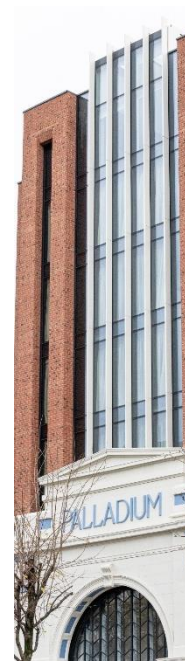
- West Side Place (第一座及第二座)
- MeadowSide (第二期、第三期及第五期)
- Dorsett Gold Coast
- Dao by Dorsett West London

最新推出

- 畢架•金峰
- Victoria Riverside
- Queen's Wharf Residences (第五座)

即將竣工/開業

- West Side Place (第三座及第四座)
- Hornsey Town Hall
- New Cross Central
- The Star Residences (第一座)
- Ritz-Carlton Melbourne
- Queen's Wharf Brisbane 賭場



未來五年之物業發展項目



附註：

- (1) 集團持有該些發展項目之33.3%權益。
- (2) 集團持有該些發展項目之80%權益。
- (3) 集團持有該些發展項目之50%權益。
- (4) 集團持有該些發展項目之10%權益。



2. 營運回顧 物業發展



預售額清晰預見現金流

- 可出售之項目超過660億港元

截至2022年3月31日		地點	累計預售額 (港幣百萬元)	應占可售楼面面積 ⁽¹⁾ (平方呎)	應占發展總值 ⁽²⁾ (港幣百萬元)	預計竣工 之財政年度	累計預售額占 發展總值之百分比
1	West Side Place (第三座)	墨爾本	2,528	518,000	2,651	2023財年	95%
2	West Side Place (第四座)	墨爾本	2,669	621,000	3,152	2023財年	85%
3	The Star Residences (第一座) ⁽³⁾	黃金海岸	511	111,000	528	2023財年	97%
4	The Star Residences - Epsilon (第二座) ⁽³⁾	黃金海岸	591	109,000	620	2024財年	95%
5	Perth Hub	珀斯	575	230,000	913	2025財年	63%
6	Queen's Wharf Residences (第四座) ⁽⁷⁾	布里斯本	1,669	253,000	1,723	2024財年	97%
7	Queen's Wharf Residences (第五座) ⁽⁷⁾	布里斯本	494	328,000	2,545	2025財年	19%
8	Cuscaden Reserve ⁽⁴⁾	新加坡	7	16,000	356	2025財年	2%
9	Hyll on Holland ⁽⁵⁾	新加坡	755	194,000	2,876	2024財年	26%
10	MeadowSide (第二及第三期)	曼徹斯特	644	184,000	805	2023財年	80%
11	MeadowSide (第五期)	曼徹斯特	11	5,000	21	2023財年	52%
12	New Cross Central	曼徹斯特	184	62,000	260	2023財年	71%
13	Victoria Riverside (C座樓宅)	曼徹斯特	233	149,000	658	2025財年	35%
14	Victoria Riverside (B座樓宇) 社會/可負擔房屋	曼徹斯特	269	85,000	269	2025財年	100%
15	Hornsey Town Hall	倫敦	488	108,000	1,009	2023財年	48%
16	Aspen at Consort Place	倫敦	1,134	377,000	4,256	2025財年	27%
17	Consort Place 社會/可負擔房屋	倫敦	438	101,000	438	2025財年	100%
18	Dorsett Place Waterfront Subang ⁽⁶⁾	梳邦再也	156	451,000	931	2024財年	17%
19	啟德發展項目 - 辦公室	香港	3,380	174,000	3,380	2024財年	100%
小計 (預售項目)			16,736	4,076,000	27,391		61%
其他發展中項目		地點	預計進行預售 之財政年度	應占可售楼面面積 ⁽¹⁾ (平方呎)	應占發展總值 ⁽²⁾ (港幣百萬元)	預計竣工 之財政年度	
20	Monument	墨爾本	2023財年	595,000	2,744	2026財年	
21	The Star Residences (第三至五座) ⁽³⁾	黃金海岸	規劃中	374,000	2,116	規劃中	
22	Queen's Wharf Residences (第六座) ⁽⁷⁾	布里斯本	規劃中	145,000	762	規劃中	
23	MeadowSide (第四期)	曼徹斯特	規劃中	244,000	1,026	規劃中	
24	Victoria Riverside (A座樓宅)	曼徹斯特	規劃中	226,000	1,055	規劃中	
25	Victoria North - Network Rail ⁽⁸⁾	曼徹斯特	規劃中	1,532,000	6,445	規劃中	
26	Victoria North - Others ⁽⁸⁾	曼徹斯特	規劃中	1,202,000	5,056	規劃中	
27	Victoria North - Leftfields	曼徹斯特	規劃中	規劃中	規劃中	規劃中	
28	Victoria North - Network Rail Phase 3	曼徹斯特	規劃中	規劃中	規劃中	規劃中	
29	Victoria North - John Ryan Land (NT03)	曼徹斯特	規劃中	規劃中	規劃中	規劃中	
30	Ensign House	倫敦	規劃中	285,000	3,217	規劃中	
31	Vauxhall Square ⁽⁹⁾	倫敦	規劃中	規劃中	規劃中	規劃中	
32	屯門藍地	香港	規劃中	180,000	2,966	規劃中	
33	西貢綠涌 ⁽¹⁰⁾	香港	規劃中	19,000	567	規劃中	
34	啟德住宅 ⁽¹¹⁾	香港	規劃中	253,000	6,581	2026財年	
小計 (發展中項目)				5,055,000	32,535		
總計 (預售項目及發展中項目)				9,131,000	59,226		
可供出售已竣工項目		地點		應占可售楼面面積 ⁽¹⁾ (平方呎)	應占發展總值 ⁽²⁾ (港幣百萬元)		
1	West Side Place (第一和第二座)	墨爾本		424,000	2,082		
2	The Towers at Elizabeth Quay (第九期)	珀斯		55,000	421		
3	The Towers at Elizabeth Quay (第十期)	珀斯		33,000	301		
4	君悅庭 (獨立洋房)	上海		12,000	92		
5	御尚II (獨立洋房)	上海		4,000	33		
6	17A區	上海		13,000	76		
7	御江豪庭 (第一、第二及第四座)	廣州		6,000	27		
8	御江豪庭 (第三座)	廣州		2,000	8		
9	御江豪庭 (第五座)	廣州		28,000	126		
10	畢架·金峰	香港		84,000	1,790		
11	尚澄	香港		50,000	525		
12	珀爵	香港		48,000	681		
13	Dorsett Bukit Bintang	吉隆坡		115,000	499		
小計 (可供出售已竣工項目)				874,000	6,661		
截至2022年3月31日總計 (預售項目、發展項目及存貨)				10,005,000	66,587		

附註：

- (1) 所示數據指概約可售住宅樓面面積，可能因應發展規劃定案而變動。
- (2) 所示金額指本集團預期應佔開發總值，可能因市況而變動。
- (3) 集團持有該些發展項目之 33.3% 權益。
- (4) 該發展項目之總可售樓面面積約為 160,000 平方呎。本集團於該發展項目擁有 10% 權益。
- (5) 該發展項目之總可售樓面面積約為 243,000 平方呎。本集團於該發展項目擁有 80% 權益。
- (6) 該發展項目之總可售樓面面積約為 902,000 平方呎。本集團於該發展項目擁有 50% 權益。
- (7) 該發展項目之總可售樓面面積約為 1,500,000 平方呎。本集團於該發展項目擁有 50% 權益。
- (8) 可售樓面面積及開發總值數據乃按已收購土地及預期將予興建之單位數目估算。作為 Victoria North 之主要發展商，本集團預計將進一步收購土地，因而增加此發展項目之可售樓面面積及開發總值。
- (9) 本集團於二零二二年三月訂立協議收購發展項目，交易已於二零二二年四月交割。
- (10) 該發展項目之總可售樓面面積約為 58,000 平方呎。本集團於該發展項目擁有 33.3% 權益。
- (11) 該發展項目之總可售樓面面積約為 506,000 平方呎。本集團於該發展項目擁有 50% 權益。

以吸引的成本把重大大型項目加入發展項目組合內

1

啟德住宅

香港

- 於2021年11月簽訂買賣協議
- 與新世界發展公司成立50/50股權的合營公司
- 應佔可售樓面面積約506,000平方呎
- 預計發展總值約132億港元

2

屯門藍地

香港

- 於2021年6月收購地盤
- 擬開發為住宅發展項目
- 可售樓面面積計劃約180,000平方呎
- 預計發展總值約30億港元

3

西貢蠔涌

香港

- 集團持有項目之33.3%權益
- 應佔可售樓面面積約58,000平方呎
- 預計發展總值約17億港元

4

三幅待發展地皮

曼徹斯特

- 為納入 Victoria North 大型發展項目
- 擬開發為綜合用途，主要住宅發展項目

5

Vauxhall Square

倫敦

- 於2022年4月收購地盤
- 樓面面積計劃約133,000平方米
- 擬開發為綜合用途項目，提供之住宅、酒店及旅館、辦公樓、零售及休閒空間

5
4

1
2
3

近期推出之項目 – 香港畢架•金峰



在大自然中的世界級項目



位處於沙田環境清幽，校網優秀具發展潛力，讓住戶盡享「半小時生活圈」輕鬆接通主要目的地。



住宅單位數目

62



預計可售樓面面積

84,000 平方呎



別墅

4



預計發展總值

18 億港元



竣工之財政年度

2022 財年

附註：

(1) 於2022年4月，已預售之發展總值約5.98億港元。

近期推出之項目 – 布里斯本 Queen's Wharf Residences (第五座)



處於澳洲昆士蘭的世界級渡假村



在布里斯本政府大力支持下，Queen's Wharf Residences 為澳洲其中一項最大的發展項目。項目橫跨商業中心區的10%面積，提供多個旅游、教育、商業及購物活動。



住宅單位數目

819



預計應佔可售樓面面積

328,000 平方呎



預計應佔發展總值

25 億港元



預計竣工之財政年度

2025 財年

附註：

(1) 集團持有該發展項目之 50% 權益。

(2) 於2022年4月，已預售應佔發展總值約19億港元。

預計 2023 財年竣工之項目 – 曼徹斯特 MeadowSide (第二、第三及第五期)



綜合城市生活、社區設施及郊區憩靜的項目



位於曼徹斯特市中心以北NOMA Quarter的地標性項目，俯瞰市中心內最大的綠化空間 Angel Meadow Park，毗鄰主要交通樞紐。



住宅單位數目

第二及三期	286
第五期	136



預計可售樓面面積

第二及三期	217,000 平方呎
第五期	99,000 平方呎



預計發展總值

14 億港元



預計竣工之財政年度

2023 財年

附註：

(1) 交付已於2022財年開始。

預計 2023 財年竣工之項目 – 倫敦 Hornsey Town Hall



充滿藝術及歷史的樓宇



位處 Crouch End 中心，為一幢地標性裝飾藝術建築，且有便利交通連接倫敦市中心。項目提供各種生活模式，設有藝術中心、工作空間、精品酒店、優美花園，非常鄰近附近的餐廳和商店。



住宅單位數目

135



預計可售樓面面積

108,000 平方呎



酒店房間數目

68



預計發展總值

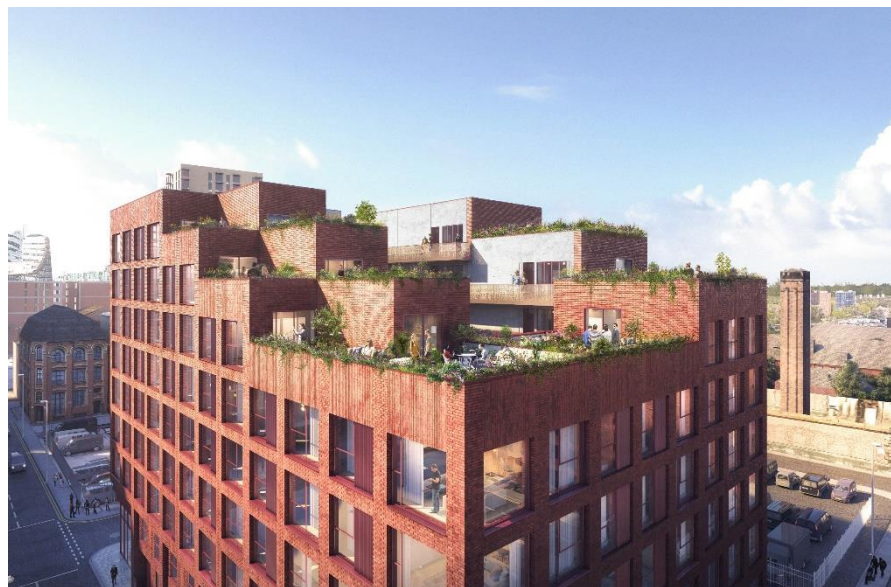
10 億港元



預計竣工之財政年度

2023 財年

預計 2023 財年竣工之項目– 曼徹斯特 New Cross Central



受曼徹斯特的歷史及特色所啟發之時髦設計



位於曼徹斯特新社區的中心，該項目周邊毗鄰獨立商店及餐飲空間。房屋之特色為紅磚外牆所建造，室內並演盡展工業時期曼徹斯特美學的精髓，適合追求流行及現代審美的住戶。



住宅單位數目

80



預計可售樓面面積

62,000 平方呎



預計發展總值

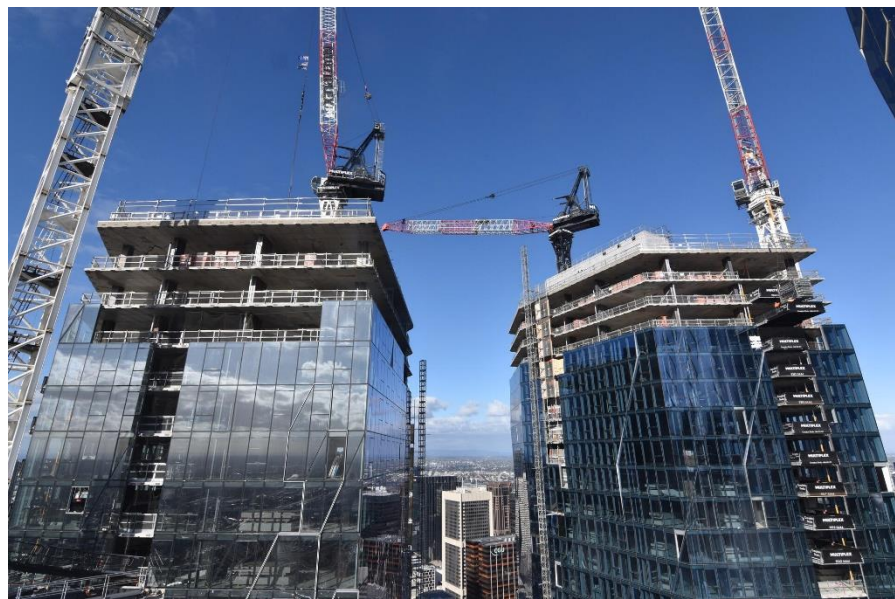
2.6 億港元



預計竣工之財政年度

2023 財年

預計 2023 財年竣工之項目 – 墨爾本 West Side Place (第三及四座)



將豪華生活時尚引進全新境界



該項目屬於West Side Place之第二期，整體項目為綜合住宅發展項目，毗鄰Upper West Side發展項目。該項目傲然座落於墨爾本商業中心網絡，毗鄰交通樞紐及高端購物地點。



住宅單位數目

第三座	684
第四座	835



預計可售樓面面積

第三座	518,000 平方呎
第四座	621,000 平方呎



預計發展總值

58 億港元



預計竣工之財政年度

2023 財年

預計 2023 財年竣工之項目 – 黃金海岸 The Star Residences (第一座)



享受黃金海岸世界級綜合度假村 Broadbeach Island 之中心地帶的生活



位於布羅德海灘島的 The Star Gold Coast，屬一個涵蓋五座佔據整個地盤之綜合發展項目。項目位於太平洋博覽和會及黃金海岸展覽中心旁邊。可步行至通往黃金海岸不同地區的主要交通連接點。



住宅單位數目

422



預計應佔可售樓面面積

111,000 平方呎



酒店房間數目

313



預計應佔發展總值

5.28 億港元



預計竣工之財政年度

2023 財年

附註：

(1) 集團持有該發展項目之 33.3% 權益。

2023 財年即將推出之項目 – 墨爾本 Monument



綜合發展項目，毗鄰我們其他的項目



位於640 Bourke Street，為一個優越的綜合發展項目，提供各種用途，包括商店、餐廳、辦公室、公共展覽空間和托兒設施。



住宅單位數目

876



預計可售樓面面積

595,000 平方呎



預計發展總值

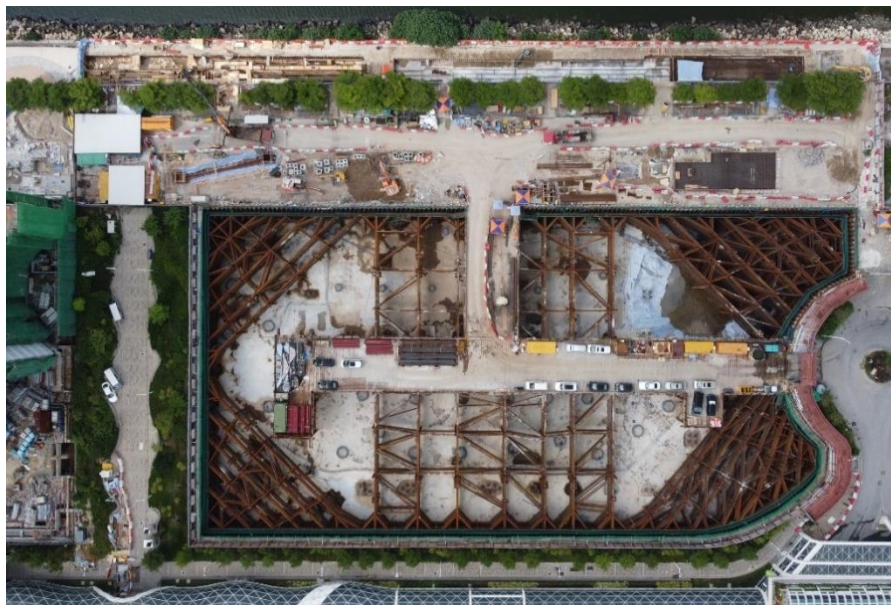
27 億港元



預計竣工之財政年度

2026 財年

2023 財年即將推出之項目 – 啟德住宅



毗鄰海濱之大型新發展



該項目為香港政府重建計劃之核心發展，基礎設施齊備。項目遠離熱鬧的城市，恬靜的海景讓住戶享受休息及放鬆。



住宅單位數目

約 1,300



預計應佔可售樓面面積

253,000 平方呎



預計應佔發展總值

66 億港元



預計竣工之財政年度

2026 財年

附註：

(1) 集團持有該發展項目之 50% 權益。

2. 營運回顧 酒店業務及管理



酒店強勁復甦

- 重新開業將提供上行潛力

帝盛集團	2022財年	2021財年	變動
香港			
入住率	77.1%	75.5%	+1.6百份點
平均房價 (港幣)	892	533	67.4%
平均客房收益 (港幣)	687	402	70.9%
馬來西亞			
入住率	44.1%	37.4%	+6.7百份點
平均房價 (馬幣)	183	160	14.4%
平均客房收益 (馬幣)	81	60	35.0%
中國			
入住率	44.3%	43.6%	+0.7百份點
平均房價 (人民幣)	307	273	12.5%
平均客房收益 (人民幣)	136	119	14.3%
新加坡⁽¹⁾			
入住率	90.8%	75.3%	+15.5百份點
平均房價 (新加坡元)	125	138	-9.4%
平均客房收益 (新加坡元)	114	104	9.6%
英國			
入住率	45.7%	12.9%	+32.8百份點
平均房價 (英鎊)	85	68	25.0%
平均客房收益 (英鎊)	39	9	333.3%
澳洲⁽²⁾			
入住率	49.6%	39.2%	+10.4百份點
平均房價 (澳元)	425	410	3.7%
平均客房收益 (澳元)	211	161	31.1%

帝盛集團總計 ⁽³⁾	2022財年	2021財年	變動
入住率	61.6%	54.6%	+7.0百份點
平均房價 (港幣)	764	513	48.9%
平均客房收益 (港幣)	471	280	68.2%
收益 (港幣百萬元)	1,357	860	57.8%

TWC酒店集團總計	2022財年	2021財年	變動
入住率	28.3%	17.4%	+10.9百份點
平均房價 (港幣)	638	607	5.1%
平均客房收益 (港幣)	181	106	70.8%
收益 (港幣百萬元)	49	29	69.0%
酒店業務收益總計	1,406	889	58.1%

附註：

- 不包括以權益法入賬之Oakwood Premier AMTD Singapore。
- 不包括以權益法入賬之Sheraton Grand Mirage及Dorsett Gold Coast。
- 不包括TWC集團，但包括珀斯麗思卡爾頓酒店。

於2022財年開業之酒店 – Dorsett Gold Coast



於拆禮物日隆重開業

- 首間位於澳洲的帝盛酒店，並於2021年12月26日開業
- 鄰近世界知名的黃金海岸海灘
- 酒店設計配以本地藝術家別樹一幟的作品為點綴
- 提供環保的設備，如無紙化入住及房間自動照明系統

酒店房間數目

 313


DORSETT
HOSPITALITY
INTERNATIONAL



附註：
(1) 集團持有 33.3% 權益。

發展中酒店預期增加增長勢頭

於 31.3.2022

8,149

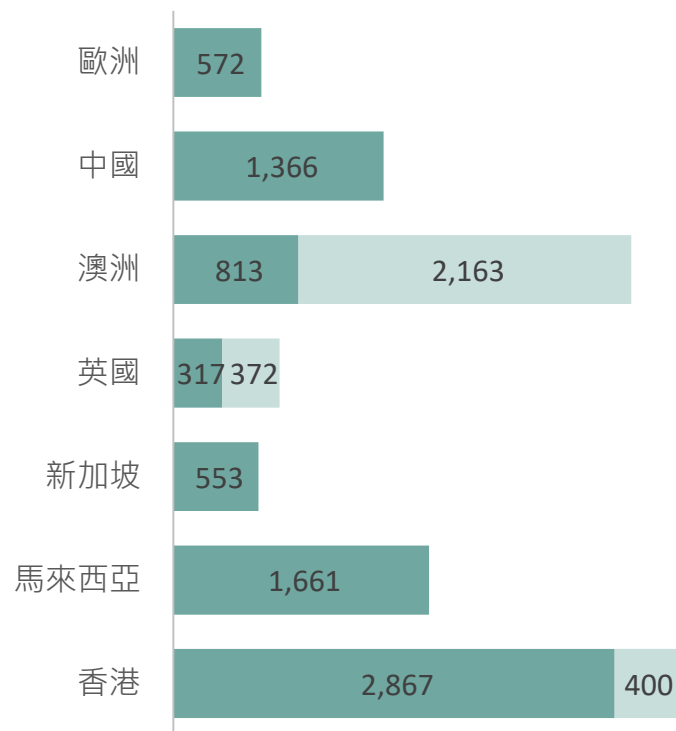
房間數目



於 31.3.2025

11,084

房間數目



■ 於 2022 年 3 月 31 日房間數目 ■ 於 2025 年 3 月 31 日增加之房間數目

- 12間位於香港、英國及澳洲的發展中酒店，於未來三年將會提供2,935間房間（包括一間麗思卡爾頓酒店）
- Dorsett Gold Coast 已於2021年12月26日開業及Dao by Dorsett West London 已於2022年6月1日開業，將會增加未來現金流
- 墨爾本麗思卡爾頓預定於2023財年開業



於2023財年開業之酒店 – Dao by Dorsett West London



新建公寓酒店提供優雅別緻的內景

- 本集團第一間採取公寓模式的酒店，乃為本集團酒店的全新詮釋
- 提供一房或兩房的服務式公寓，並提供個性化的Dorsett品牌床、小廚房、工作及休閒空間及私人室外露台
- 聚焦長住及住宿市場



服務式公寓

74

dao
BY DORSETT

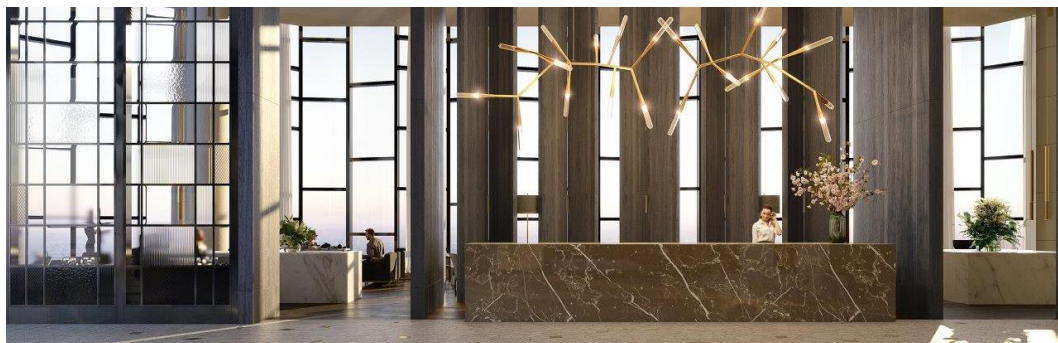
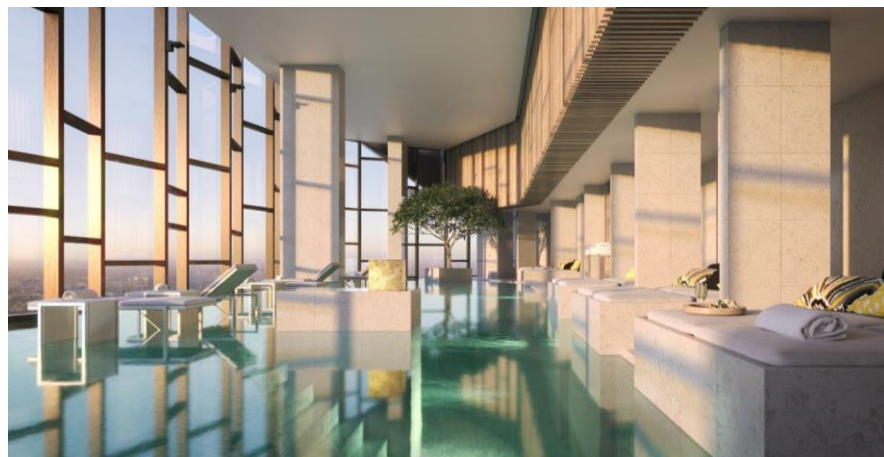
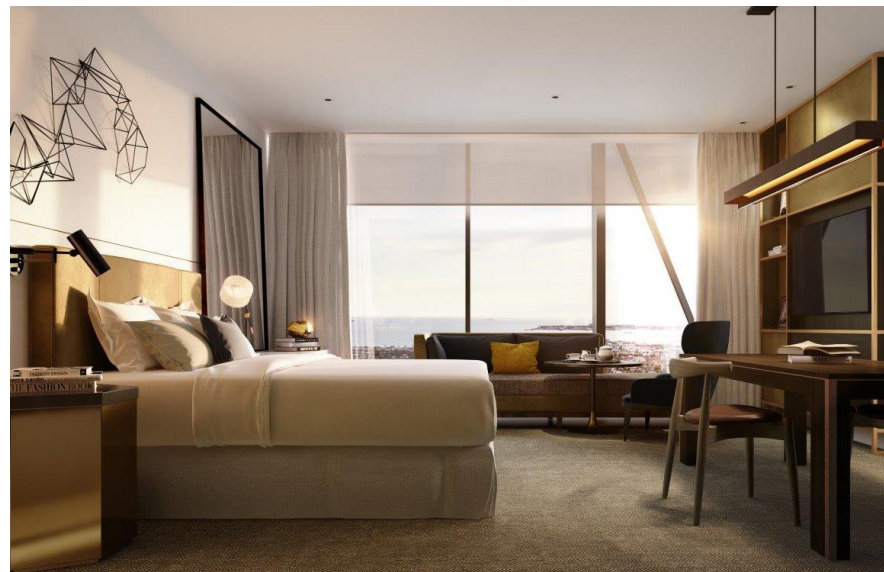


於2023財年開業之酒店 – 墨爾本麗思卡爾頓

表達永恆的豪華

- 位於墨爾本 **West Side Place (第一座)** 最頂的18層
- 於澳洲及南半球最高的酒店
- 享受**遼闊迷人**的城市和碼頭區景色
- 被最佳的**娛樂、教育、時裝和美食設施**圍繞

 酒店房間數目
257



啟德發展計劃 — 項目進展良好

香港政府近數十年以來最重大的基礎設施投資

- 總面積：超過 320 公頃
- 啟德分區規劃：涵蓋社區、住宅、商業、旅游及基建用途的發展項目
- 已獲城市規劃總面積委員會批准帝盛旗艦酒店的申請
- 完成24億港幣的長期建設貸款
- 4.5年期貸款替代土地收購貸款

項目摘要

位置 位於成啟道，鄰近香港啟德體育公園

總建築面積 總建築面積: 344,439平方呎
酒店：148,305平方呎
辦公室：163,136平方呎
零售：32,998平方呎

- 詳細資料
- 分別距離宋皇臺站及啟德站10分鐘的步行路程
 - 位於香港啟德體育公園旁
 - 將興建一間提供400間客房的帝盛旗艦酒店
 - 將設有辦公室及零售空間

預計竣工之財政年度 2024財年



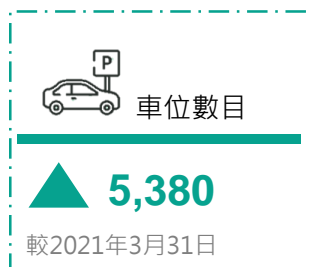
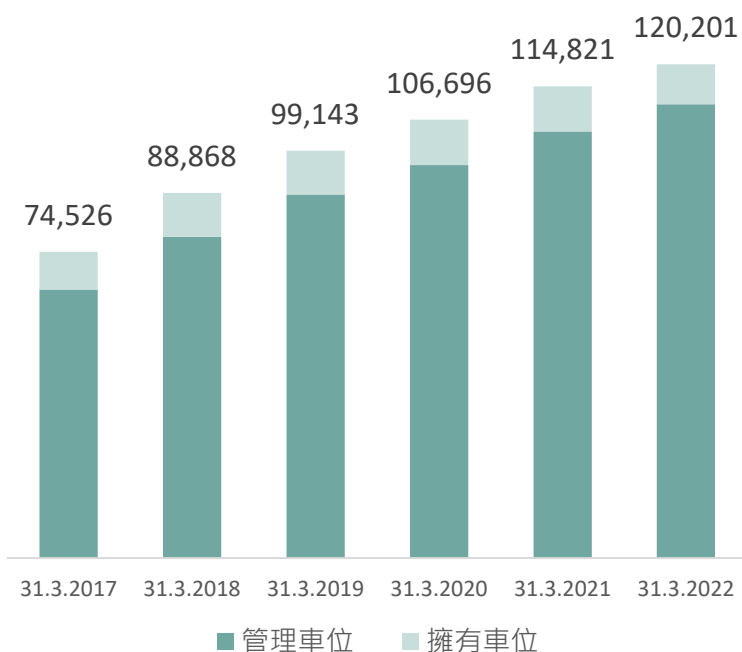
2. 營運回顧 停車場業務

防疫措施減少令業務強勁復甦

- 停車場業務強勁復甦，收益按年上升32.3%
- 持續增加新管理合約增長業務
- 出售於澳洲5個停車場，總代價約4,710萬澳元，並繼續將資產再循環以解鎖資產價值



車位數目 (按類別)



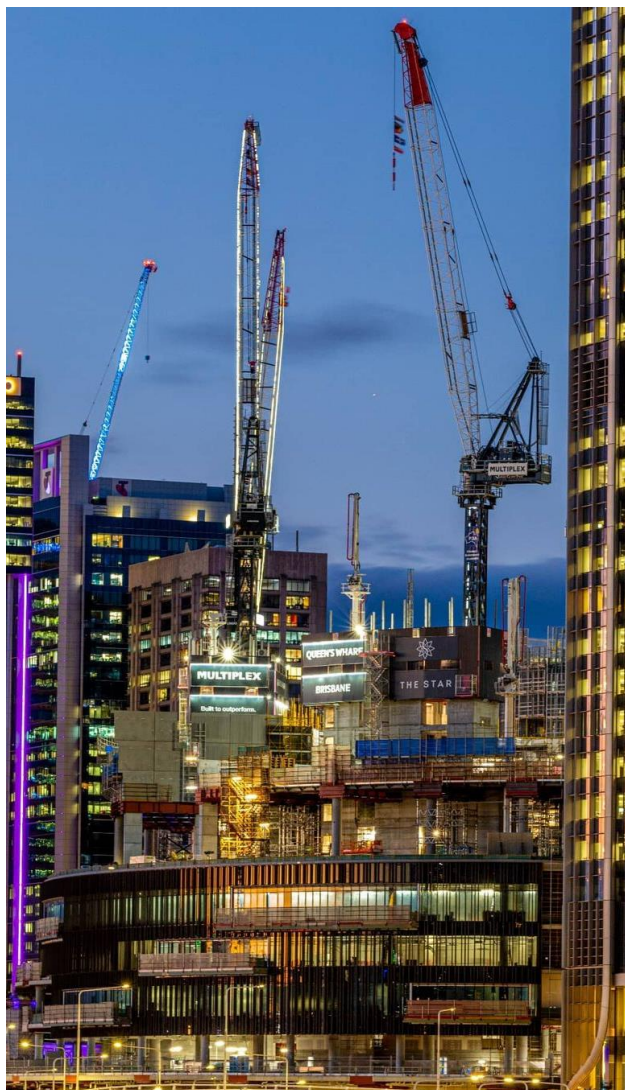
	於2022年3月31日		於2021年3月31日	
	停車場數目	車位數目	停車場數目	車位數目
澳洲				
擁有並管理	16	3,110	22	4,320
管理	324	86,559	320	83,152
合營擁有 ⁽¹⁾	1	383	1	383
紐西蘭				
擁有並管理	2	917	3	970
管理	51	13,655	46	11,914
英國				
擁有並管理	1	1,800	1	1,800
管理	7	2,640	6	1,015
馬來西亞				
擁有並管理	2	2,236	2	2,066
管理	10	5,289	11	5,448
匈牙利				
擁有並管理	6	1,307	7	1,448
管理	4	2,305	4	2,305
總數	424	120,201	423	114,821

附註：
(1) Care Park 持有25%權益。

2. 營運回顧 博彩業務



Queen's Wharf即將開業 預期增加收入



賭場牌照期限

- 擁有99年之賭場牌照，以及布里斯本中心區60公里內之25年賭場獨家經營權
- 設有2,500台老虎機（包括電子附帶遊戲）及無限賭桌

世界級綜合度假村

- 賭場開業預期改變市場形勢及大幅增加收益；預計於2024財年全面開幕
- 包括酒店、零售、餐飲及賭場
- 3個國際酒店品牌，包括瑰麗、The Star Grand 及帝盛酒店

細節

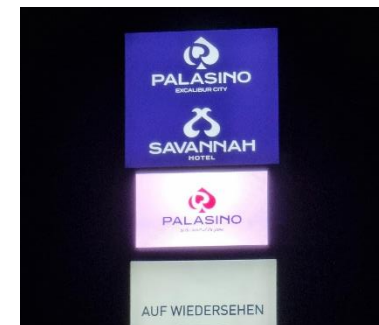
- 遠東發展所佔權益：25%
- 酒店房間數目：849



2019 冠狀病毒病疫情後強勁復甦

收益及出席率反彈

- 於2021年5月重新開業后，收益較2021財年上升163.6%至2.31億港元
- 重塑為PALASINO以準備增設網上博彩部分
- 馬耳他之網上博彩牌照申請進展順利



446

老虎機數目

於2022年
3月31日



1,644 港元

日均每台老虎機收益

2022財年



65

賭枱數目

於2022年
3月31日



20.9%

平均賭枱贏率⁽²⁾

2022財年

附註：

(1) 扣除博彩稅後淨額。

(2) 平均賭枱贏率為總贏額（即所獲得總賭註減去所作支出）除以存放在賭桌上之現金及不可兌換籌碼之總金額（亦稱為「賭金」）。

配合與The Star的夥伴關係



- 正在規劃的地標性住宅及酒店大樓，毗鄰 **The Star Sydney**，將由麗思卡爾頓品牌營運
- 遠東發展所佔權益：33.3%
- 酒店 / 住宅



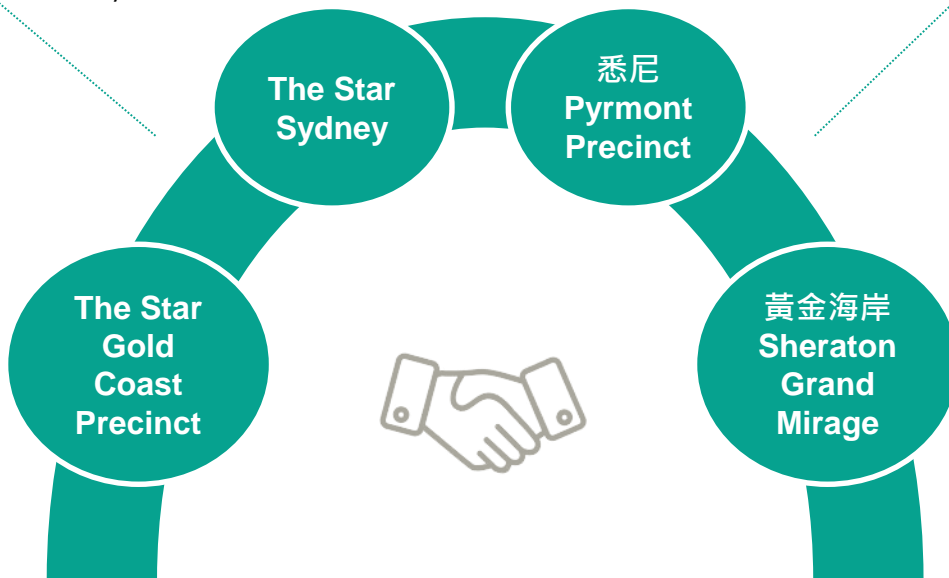
- 與 **The Star** 合作的重新發展項目
- 處於規劃階段
- 酒店 / 住宅



- 毗鄰 **The Star Gold Coast** 度假村的五座住宅及酒店大樓
- 首兩座大樓當前正進行預售及興建
- 獲批興建額外三座大樓
- 遠東發展所佔權益：33.3%
- 酒店 / 住宅



- 黃金海岸**唯一的海濱度假村**，擁有295間豪華客房
- 遠東發展所佔權益：25%
- 度假酒店



2. 營運回顧 其他業務

BC Invest – 又一年強勢增長 未來將會繼續

概覽

- 管理資產因自然增長及收購Mortgageport而上升
- 擴展英國市場並獲得積極回應
- 獲得數個資金倉存
- 推出澳洲首個瞄準綠色住宅項目的綠色市場基金，並發行總額為8.0億澳元的RMBS；年結後發行總額為4.16億澳元的RMBS，包含若干澳洲國內借款人和綠色部分
- 過往推出之証券顯現出為市場承認之優質資產
- 計及第三方管理資產，管理資產總值約38億澳元



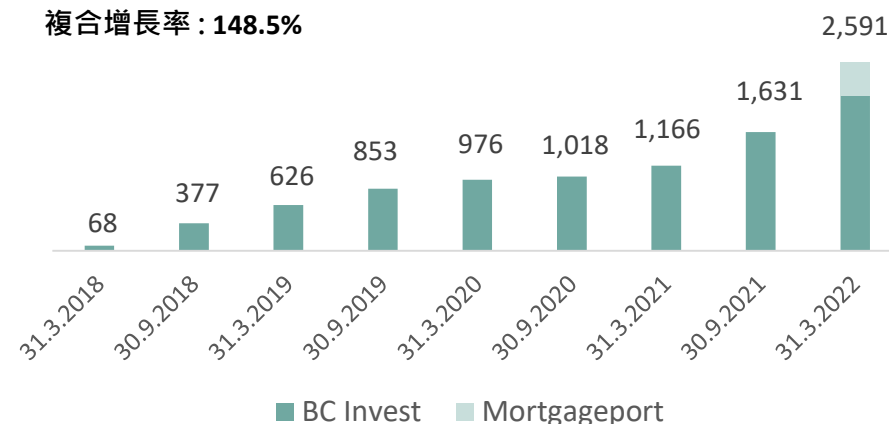
2023財年觸媒

- 繼續維持強勁自然增長
- 予而考慮更多合適併購
- 增加聚焦於資產管理業務
- 於短到中期可以考慮首次公開募股或與另一集團合併

貸款及墊款

澳元百萬元

複合增長率：148.5%



附註：

(1) 本集團持有該業務超過50%股權。

3. 未來展望



展望 – 物業發展及酒店

物業發展



強勁未入賬銷售、預售額及物業發展項目為未來數年提供清晰預見

- 未來數年即將推出新項目、維持穩健竣工及交付
- 預計推出墨爾本Monument及香港啟德住宅
- 香港畢架•金峰、倫敦Hornsey Town Hall、曼徹斯特MeadowSide（第二、第三及第五期）及New Cross Central、黃金海岸The Star Residences（第一座）及墨爾本West Side Place（第三及第四座）將會帶來明顯貢獻
- 物色及完成更多具有吸引力的土地補充機遇
- 積極出售約67億已竣工之庫存

酒店營運 與管理



酒店業務強勁回升

- 收益及入住率上升顯示重見曙光
- 新開業酒店將會帶來貢獻
- 持續監察市場環境，按照需要調整業務模式
- 探索出售非核心酒店資產的機遇

展望 – 停車場、賭場及BC Invest

停車場營運



通過利用現有資產組合發展其設施管理業務

- 隨著限制放寬，表現有望繼續復甦
- 重大機會出售更多非核心資產
- 獲得新管理合約

賭場營運



新開業將會推動業務增長

- Queen's Wharf Brisbane賭場部分開業，預期改變市場形勢
- 為擴展實體賭場，PALASINO將會增加網上博彩部分
- 馬耳他之網上博彩牌照申請進展順利

BC Invest

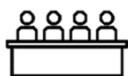


前景可觀之新業務

- 計劃擴展資產管理業務；綠色貸款基金已開展，物業基金於規劃中
- 新資金倉存及信貸基金將推動業務貸款增長
- 分拆展望優秀

加強ESG，創造長期價值

加強治理以進步ESG績效



於ESG督導委員會內成立關鍵的內部委員會成員小組

為集團制定戰略性ESG方向



以集團的主要優先事項建立ESG框架



制定集團層面的可持續發展戰略



根據不同業務部門之意見制定KPI用於審慎監察未來數年之進展

應對氣候變化的行動



識別和優先考慮關鍵的氣候風險和機遇



探索適合之減排政策並走向淨零碳儲排放路綫圖

探索可持續金融



根據全球最佳實踐設置ESG關鍵績效指標和監控系統

國際可持續評級認可

S&P Global
Ratings

可持續發展框架獲得標準普爾全球評級一致評價

投資者關係及ESG範疇繼續獲得信譽機構認可

2022財年

2021年度亞洲最佳公司評選之六項大獎

- 亞洲整體最佳管理公司
- 香港地區最佳管理上市公司
- 香港地區最佳行政總裁
- 香港地區最佳企業管治獎
- 中國最佳企業管治獎
- 中國社會公益卓越貢獻獎

2021年第七屆香港投資者關係大獎

- 最佳投資者關係 (主席/行政總裁)
- 最佳投資者關係 (財務總監)
- 最佳投資者關係公司
- 最佳年報
- 最佳ESG (環境)
- 最佳ESG (社會)
- 最佳ESG (企業管治)
- ESG大獎 (小型市值)

Questar Awards 2021

- 企業短片 - 企業：集團金獎
- 企業短片/企業方針 - 企業：企業形象銀獎
- 企業短片 - 廣播/有線/串流：品牌形象活動銅獎
- 2020年報 - 企業：持份者溝通銅獎
- 2020年報 - 移動媒體：年報銅獎

2021 ARC 國際年報大獎

- 中榮獲「傳統年報」之「房地產發展：住宅物業」類別銀獎

2021年第十一屆亞洲卓越大獎

- 亞洲最佳行政總裁：主席兼行政總裁邱達昌先生
- 亞洲最佳財務總監：首席財務總監及公司秘書張偉雄先生
- 最佳投資者關係公司
- 最佳環境責任

2021 iNOVA Awards評選

- 銀獎：企業網站/企業形象
- 銅獎：企業社會責任報告
- 銅獎：企業網站：房地產
- 銅獎：2021網上版本年報：房地產
- 銅獎：專業報告：環境、社會及管治報告

香港社會服務聯會

- 商界展關懷2021/22標誌

2021年度《投資者關係雜誌》大中華區獎項評選

- 榮獲最佳投資者關係證書

2021年財資環境、社會和管治企業大獎

- 鈦金獎

2021年香港公司管治與環境、社會及管治卓越獎

- 環境、社會及管治卓越獎特別嘉許獎



謝謝

問答環節

如需更多信息請聯繫：

投資者關係部：ir@fecil.com.hk

或訪問公司網站：www.fecil.com.hk

遠東發展公眾號



4. 附錄



短期債務分析

截至2022年3月31日止一年內到期 之銀行貸款、票據及債券	狀況	港幣百萬元
循環貸款	大部分為有抵押貸款，且預期將展期或進行再融資	5,357
項目發展貸款	以預售所得款項償還或進行再融資	2,864
其他定期貸款	大部分已完成融資或接近完成再融資	1,215
其他非項目發展定期貸款	將償還或進行再融資	897
按需償還條款之負債	載有須按要求償還條款之長期銀行貸款	1,117
總數		11,450

外匯的影響

- 外匯的移動影響資產負債表
- 僅於外匯維持穩定，整體資產淨值⁽¹⁾增加為3,800萬港元

匯率	於2022年3月31日	於2021年3月31日	變動
港幣兌澳元	5.86	5.90	-0.7%
港幣兌人民幣	1.23	1.18	+4.2%
港幣兌馬幣	1.86	1.87	-0.5%
港幣兌英鎊	10.26	10.66	-3.8%
港幣兌捷克克朗	0.36	0.35	+2.9%
港幣兌新加坡元	5.78	5.77	+0.2%

平均匯率	於2022年3月31日	於2021年3月31日	變動
港幣兌澳元	5.88	5.34	+10.1%
港幣兌人民幣	1.21	1.14	+6.1%
港幣兌馬幣	1.87	1.83	+2.2%
港幣兌英鎊	10.46	10.11	+3.5%
港幣兌捷克克朗	0.36	0.33	+9.1%
港幣兌新加坡元	5.78	5.61	+3.0%

來源：香港銀行協會和OANDA

附註：

(1) 未包括2019永續資本票據。

蘊含龐大隱藏價值的酒店組合

	城市/國家	簡介	客房數目	市場價值@ 31.3.2022 (港幣百萬元)	重估盈餘 (港幣百萬元)	
營運中酒店						
香港						
1	灣仔帝盛酒店	香港	位於灣仔及銅鑼灣之間	454	4,000	3,771
2	麗悅酒店	香港	位於香港主要商業地區	142	1,080	978
3	蘭桂坊酒店@九如坊	香港	位於核心商業區·鄰近蘭桂坊和蘇豪區兩大娛樂熱點	162	1,410	1,264
4	海景絲麗酒店	香港	位於繁華的油麻地中心地帶	268	1,177	855
5	遠東絲麗酒店	香港	距離荃灣地鐵站僅數步之遙	240	840	727
6	旺角帝盛酒店	香港	鄰近旺角購物和餐飲熱點	285	1,350	1,146
7	觀塘帝盛酒店	香港	位於九龍東的心臟地帶	361	1,500	1,246
8	荃灣帝盛酒店	香港	便於前往香港國際機場	546	2,470	1,747
9	荃灣絲麗酒店	香港	在人口稠密的葵涌區	409	1,412	957
馬來西亞						
10	吉隆坡帝盛酒店	吉隆坡	位於吉隆坡金三角核心地段	322	484	392
11	梳邦帝盛酒店	梳邦再也	位於梳邦再也的商業中心地帶	478	753	588
12	納閩帝盛酒店	納閩	納閩唯一的五星級國際連鎖酒店	180	214	142
13	吉隆坡Maytower絲麗酒店	吉隆坡	位於吉隆坡中心地帶	179	156	7
14	柔佛新山絲麗酒店	新山	位於馬來西亞及新加坡的連接邊界	248	112	14
15	Dorsett Residences Bukit Bintang	吉隆坡	位於吉隆坡Bukit Bintang附近	100	239	94
16	J Hotel by Dorsett	吉隆坡	位於吉隆坡中心地帶充滿藝術感的精品酒店	154	102	35
中國						
17	武漢帝盛酒店	武漢	位於武漢市中心	317	1,861	625
18	上海帝盛酒店	上海	位於浦東新區中心地帶	264	1,215	954
19	成都帝盛酒店	成都	位於成都歷史悠久的驛馬市中心	556	1,934	1,552
20	廬山東林莊	廬山	位於江西廬山山麓溫泉鎮	229	283	130
新加坡						
21	新加坡帝盛酒店	新加坡	位於歷史悠久的唐人街，鄰近商業區	285	1,470	941
22	Oakwood Premier AMTD Singapore (49%權益)	新加坡	位於新加坡的核心商業區	268	N/A	-
英國						
23	Dorsett Shepherds Bush	倫敦	位於西倫敦充滿活力的Shepherds Bush中心地帶	317	923	516
澳洲						
25	珀斯麗思卡爾頓酒店	珀斯	位於Elizabeth Quay·一個把珀斯市與天鵝河連接起來的標誌性海濱發展項目	205	1,207	120
26	Sheraton Grand Mirage Resort (25%權益)	黃金海岸	黃金海岸唯一的五星級海濱度假勝地	295	N/A	-
27	Dorsett Gold Coast (33%權益) (2)	黃金海岸	毗鄰The Star Gold Coast Resort的帝盛酒店	313	N/A	-
歐洲						
27	Hotel Columbus	德國	四星級酒店，位於德國Seligenstadt	117	42	1
28	Hotel Freizeit Auefeld	德國	四星級酒店，位於德國Hann Münden	93	44	12
29	Hotel Kranichhöhe	德國	四星級酒店，位於德國Much	107	56	8
30	Hotel Donauwelle	奧地利	四星級酒店，位於奧地利Linz	176	54	(22)
31	Hotel Savannah	捷克	四星級酒店，位於捷克-奧地利邊境	79	90	(5)
小計 (營運中酒店)			8,149	26,479	18,796	
發展中酒店						
33	Dao by Dorsett Hornsey	倫敦	位於倫敦北部核心地帶Hornsey市政廳的精品酒店	67	-	-
34	Dao by Dorsett West London (3)	倫敦	Dorsett Shepherds Bush酒店式公寓的擴建部分	74	-	-
35	Dorsett at Canary Wharf	倫敦	位於Consort Place的帝盛酒店	231	-	-
36	墨爾本麗思卡爾頓酒店	墨爾本	位於West Side Place (第1座) 最頂端的18層的麗思卡爾頓酒店	257	-	-
37	Dorsett Melbourne	墨爾本	位於West Side Place (第3座) 內的帝盛酒店	316	-	-
38	Dorsett Perth	珀斯	位於珀斯娛樂區的四星級酒店，毗鄰珀斯競技場娛樂中心	264	-	-
39	The Star Residences - Epsilon (33%權益)	黃金海岸	位於Epsilon內的五星級豪華酒店	201	-	-
40	Dorsett Sydney (50%權益)	悉尼	鄰近悉尼核心商業區及 Star Casino的帝盛酒店 (規劃中)	276	-	-
41-43	Destination Brisbane Consortium (25%權益)	布里斯本	3間世界一流酒店，包括瑰麗酒店、The Star Grand及帝盛酒店	849	-	-
44	Dorsett Kai Tak	香港	毗鄰啟德體育公園的帝盛旗艦酒店	400	-	-
小計 (發展中酒店)			2,935	-	-	
截至2022年3月31日總計 (營運中酒店及發展中酒店)			11,084	26,479	18,796	

附註：
(1) 將會於2022年7月1日重塑品牌為 Dao by Dorsett AMTD Singapore。

(2) 於2021年12月26日開業。

(3) 於2022年6月1日開業。

主要投資物業

現有投資物業	總建築面積 (平方呎)
香港中環遠東發展大廈	3,000
香港彌敦道遠東發展大廈	38,700
香港荃灣遠東中心	37,300
香港荃灣花園	41,100
香港珀玥	5,600
墨爾本Upper West Side	29,300
墨爾本West Side Place	16,100
上海錦秋新天地購物中心	252,400
上海錦秋路699弄十七區113號	59,200
上海錦秋文化館	33,500
上海帝盛酒店	19,200
新加坡帝盛酒店	6,900
武漢帝盛酒店	518,800
總計	1,061,100

發展中投資物業	總建築面積 (平方呎)
布里斯本Queen's Wharf ⁽¹⁾	213,100
香港啟德辦公室部分	190,000
上海寶山區長租公寓	1,359,600
倫敦Hornsey Town Hall	42,600
倫敦Consort Place	3,600
墨爾本West Side Place	90,900
墨爾本Bourke Street	6,700
珀斯Perth Hub	7,300
總計	1,913,800

附註：

(1) 集團持有該項目住宅部分之50%權益以及綜合度假村部分之25%權益。

