



遠東發展有限公司
Far East Consortium International Limited
(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability)
(於開曼群島註冊成立之有限公司)
Stock Code 股份代號 : 035

2023財政年度業績

2023年6月

**Shaping a
Brighter Future**

共建亮麗未來



免責聲明

This document has been prepared by Far East Consortium International Limited (the “Company”) solely for information purposes.

This document does not constitute or form part of and should not be construed as, an offer to sell or issue or the solicitation of an offer to purchase or subscribe securities (the “Securities”) of the Company or any of its subsidiaries or affiliates in any jurisdiction or an inducement to enter into investment activity. In particular, this document and the information contained herein are not an offer of the Securities for sale in the United States and are not for publication or distribution to persons in the United States. This document is being given to you on the assumption that you are not located or resident in the United States and, to the extent you purchase the Securities described herein you will be doing so pursuant to Regulation S under the United States Securities Act of 1933, as amended (the “Securities Act”).

The information contained in this document has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made as to, and no reliance should be placed on, the fairness, reliability, accuracy, completeness or correctness of such information or opinions contained herein. The presentation should not be regarded by recipients as a substitute for the exercise of their own judgment. The information contained in this document should be considered in the context of the circumstances prevailing at the time and has not been, and will not be, updated to reflect material developments which may occur after the date of the presentation. None of the Company nor any of its affiliates, advisers or representatives nor the directors or employees of the Company and its affiliates accept any liability whatsoever (whether in contract, tort, strict liability or otherwise) for any direct, indirect, incidental, consequential, punitive or special damages howsoever arising from any use of this document or its contents or otherwise arising in connection with this document.

This document contains statements that reflect the Company’s beliefs and expectations about the future. These forward-looking statements are based on a number of assumptions about the Company’s operations and factors beyond the Company’s control, and accordingly, actual results may differ materially from these forward-looking statements. The Company does not undertake to revise forward-looking statements to reflect future events or circumstances.

This presentation includes measures of financial performance which are not a measure of financial performance under HKFRS, such as “EBITDA” and “adjusted cash profit”. These measures are presented because the Company believes they are useful measures to determine the Company’s operating cash flow and historical ability to meet debt service and capital expenditure requirements. “EBITDA” and “adjusted cash profit” should not be considered as an alternative to cash flows from operating activities, a measure of liquidity or an alternative to net profit or indicators of the Company’s operating performance on any other measure of performance derived in accordance with HKFRS. Because “EBITDA” and “adjusted cash profit” are not HKFRS measures, “EBITDA” and “adjusted cash profit” may not be comparable to similarly titled measures presented by other companies. Due to rounding, numbers presented throughout this and other documents may not add up precisely to the totals provided and percentages may not precisely reflect the absolute figures.

This presentation contains no information or material which may result in it being deemed (1) to be a prospectus within the meaning of Section 2(1) of the Companies (Winding Up and Miscellaneous Provisions) Ordinance (Chapter 32 of the laws of Hong Kong) (the “Companies Ordinance”), or an advertisement or extract from or abridged version of a prospectus within the meaning of Section 38B of the Companies Ordinance or an advertisement, invitation or document falling within the meaning of Section 103 of the Securities and Futures Ordinance (Chapter 571 of the laws of Hong Kong) or (2) in Hong Kong to have effected an offer to the public without compliance with the laws of Hong Kong or being able to invoke any exemption available under the laws of Hong Kong.

This document does not constitute a prospectus, notice, circular, brochure or advertisement offering to sell or inviting offers to acquire, purchase or subscribe for any securities in Hong Kong or calculated to invite such offers or inducing or intended to induce subscription for or purchase of any securities in Hong Kong.

All rights reserved. This document contains proprietary information and no part of it may be reproduced, redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization / firm) or published, in whole or in part, for any purpose.

目錄

1. 2023財政年度業績回顧
2. 營運回顧
3. 未來展望
4. 附錄

1. 2023財政年度業績回顧

2023財年業績重點



儘管宏觀環境嚴峻，所有業務板塊均實現頂線增長

- 經調整收益達港幣69億元及經調整現金溢利達港幣5.76億元
- **物業發展**：物業發展之經調整收益為港幣41億元，於2023年3月31日之應佔累計預售總額及未入賬已訂約銷售達港幣187億元
- **酒店**：酒店客房需求穩步增長，2023年財年較2022年財年的收益增長7.4%
- **停車場**：於放寬2019冠狀病毒病之疫情限制後，持續自然增長13.6%
- **博彩**：收益較去年同期反彈28.0%，並且正在研究分拆和獨立上市的可能性



經常性收入業務（酒店/停車場/博彩）良好復甦

- 經常性收益上升11.2%至港幣26億元
- 重新通關提振酒店業務表現
- Dao by Dorsett West London及墨爾本麗思卡爾頓酒店已於2023年財年開業，墨爾本帝盛酒店亦於2023年4月開業，增加合共647間新客房
- 停車場業務自然增長
- TWHE 博彩業務表現保持穩健及韌性，於2022年11月取得網上博彩牌照



積極回收非核心資產，注資高回報項目

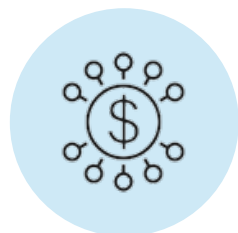
- 已完成出售位於英國Vauxhall Square並錄得淨收益1,090萬英鎊
- 完成廣州合營企業清盤，實現淨收益人民幣4.08億元
- 透過與 The Star 50/50之合營公司簽署協議出售位於悉尼皮爾蒙特的 Union Street 土地。最終估值須待上訴程序之結果
- 完成出售紐西蘭一處停車場資產，並再簽訂另一項出售紐西蘭停車場的合同
- 向市建局購入香港西營盤一幅地皮

2023財年業績重點 (續)



BC Invest 按揭業務增長迅速

- 於2023年發行另三項住宅抵押貸款證券 (“RMBS”)總額為12億澳元，隨後在 2023年4月發行了第七筆 RMBS，籌集5.02億澳元
- RMBS的組合計劃正在集中於居民借款
- 管理資產於2023年3月31日總值約53億澳元，較去年同期增長39.6%



致力實施降低負債及利息成本的舉措

- 多項大型項目即將竣工及進入結算程序 (預售總額及未入賬已訂約銷售達港幣187億元)
- 墨爾本 West Side Place (第三及第四座) 於年結後正進入結算程序
- 積極出售價值港幣55億元之存貨 (已簽訂協議出售Dorsett Bukit Bintang之餘下存貨)
- 持續出售非核心停車場資產及非核心酒店資產 (已簽訂協議出售澳洲黃金海岸Sheraton Grand Mirage Resort及已委任銷售代理出售位於澳洲之兩間麗思卡爾頓酒店)



透過策略性的長期規劃發掘資本價值

- 已根據上市規則第15項應用指引向聯交所遞交TWHE旗下博彩和酒店業務分拆及獨立上市的建議書
- 完成了Turbo Century的10%股權配售，Turbo Century是TWHE的間接控股公司，此次交易將TWHE的企業價值定為2億美元
- 評估BC Invest籌集資本的選項，以進一步支持其增長

營收增長然而盈利能力受若干因素影響

- 受利率較低項目之收益確認以及2019冠狀病毒病疫情期間的建設延誤影響 (West Side Place第三座及第四座延遲至2024財年竣工)
- 利率上升加上滙款稅和酒店開業前開支等一次性事件

港幣百萬元	2023財年	2022財年	%變化
收益	6,346	5,896	+7.6%
經調整收益 ⁽¹⁾	6,873	7,139	-3.7%
毛利率 (扣除折舊前)	30.8%	39.0%	不適用
除稅前溢利	730	1,854	-60.6%
本公司股東應佔年內溢利	172	1,300	-86.8%
經調整現金溢利 ⁽²⁾	576	1,425	-59.6%
一次性開支			
• 滙款稅	151	-	不適用
• 酒店有關之開業前開支	36	13	+176.9%
基本每股盈利 (港仙)	6.4	49.2 ⁽³⁾	-87.0%
每股股息 (港仙)	14.0	20.0	不適用
• 中期: 4港仙		+ 1:10 紅股發行	
• 末期: 10港仙			
	於2023年3月31日	於2022年3月31日	
累計應佔預售額	18,653	16,736 ⁽⁴⁾	11.5%
經調整股東應佔資產淨值 ⁽⁵⁾	31,591	33,428	-5.5%
經調整每股資產淨值 (港幣) ⁽⁵⁾	11.67	12.56 ⁽⁶⁾	-7.1%

附註：

- (1) 經調整收益以收益調整集團應佔The Star Residences (第一座) 之銷售收益及以 2.16 億新加坡元的價格出售位於 21 Anderson Road 的物業，該物業被歸類為投資物業計算，該銷售收益以權益法入賬以分佔合營公司業績載於財務報表中
- (2) 經調整現金溢利以股東應佔溢利調整投資物業之公平值變動 (除稅後)，按公平值計入損益之金融資產之公平值變動，出售按公平值計入其他全面收益之債務工具之收益，衍生金融工具之公平值變動，應收貿易賬款於預期信貸虧損模式下之已確認減值虧損，按公平值計入其他全面收益之債務工具於預期信貸虧損模式下之已確認減值虧損，折舊及減值計算。
- (3) 2022財年的每股基本盈利因2022年9月發行紅股後而進行調整及重述。
- (4) 只賬列應佔累計預售額。
- (5) 包括於 2022年3月31日及2023年3月31日進行獨立估值的酒店資產重估盈餘。
- (6) 以公司於2022年9月發行 1:10 紅股後之股數計算。進行每年總股數的調整，增加10%的股份進行比較。

未來數年之物業發展項目

- 應佔累計預售總額及未入賬已訂約銷售達港幣187億元



附註：

- (1) 集團持有該些發展項目之33.3%權益。
- (2) 集團持有該些發展項目之80%權益。
- (3) 集團持有該些發展項目之50%權益。
- (4) 集團持有該些發展項目之10%權益。



毛利大致保持不變，儘管於2023財年受毛利率較低的物業發展項目影響

- 通關後香港酒店步入恢復期及影響酒店毛利率

	2023財年					2022財年						
	收益		毛利 (扣除折舊後)		毛利 (扣除折舊前)		收益		毛利 (扣除折舊後)		毛利 (扣除折舊前)	
	港幣 百萬元	港幣 百萬元	毛利率	港幣 百萬元	毛利率	港幣 百萬元	港幣 百萬元	毛利率	港幣 百萬元	港幣 百萬元	毛利率	港幣 百萬元
物業發展 ⁽³⁾	3,566	678	19.0%	678	19.0%	3,378	1,102	32.6%	1,102	32.6%	1,102	32.6%
酒店業務及管理	1,509	519	34.4%	779 ⁽¹⁾	51.6%	1,405	500	35.6%	768 ⁽¹⁾	54.6%	768 ⁽¹⁾	54.6%
停車場業務及 設施管理	754	144	19.1%	145 ⁽¹⁾	19.3%	664	82	12.3%	115 ⁽¹⁾	17.4%	115 ⁽¹⁾	17.4%
博彩業務	296 ⁽²⁾	155	52.3%	177	59.8%	231 ⁽²⁾	114	49.4%	125	54.1%	125	54.1%
其他	220	173	78.6%	173	78.8%	218	186	86.2%	186	86.2%	186	86.2%
總計	6,345	1,669	26.3%	1,952	30.8%	5,896	1,984	33.7%	2,296	39.0%	2,296	39.0%

附註：

- 不包括香港財務報告準則第16號下租賃物業之折舊。
- 於2022財年及2023財年已分別扣除博彩稅港幣9,500萬元及港幣1.33億元。
- 不包括合營之物業發展收益。

外匯變動的影響

- 外匯變動影響資產負責表狀況
- 假設匯率不變，於2023年3月31日之股東應佔資產淨值⁽¹⁾將增加港幣17.01億元。

匯率	於2023年3月31日	於2022年3月31日	變動
港幣兌澳元	5.26	5.86	-10.2%
港幣兌人民幣	1.14	1.23	-7.3%
港幣兌馬幣	1.77	1.86	-4.8%
港幣兌英鎊	9.70	10.26	-5.5%
港幣兌捷克克朗	0.36	0.36	-
港幣兌新加坡元	5.91	5.78	+2.2%

平均匯率	2023財年	2022財年	變動
港幣兌澳元	5.56	5.88	-5.4%
港幣兌人民幣	1.19	1.21	-1.7%
港幣兌馬幣	1.82	1.87	-2.7%
港幣兌英鎊	9.98	10.46	-4.6%
港幣兌捷克克朗	0.36	0.36	-
港幣兌新加坡元	5.85	5.79	+1.0%

來源：香港銀行協會和OANDA

附註：
(1) 未包括2019永續資本票據。

為股東創造價值

十年複合增長率：4.3%



創造價值的關鍵舉措

- 將位於歐洲大陸的博彩和酒店業務進行分拆及獨立上市
 - 於2018年以4,200萬美元收購該業務
 - 一名首次公開發售前投資者已就Turbo Century之10%股權投資2000萬美元
- 透過出售非核心酒店和成熟的停車場資產實現累積盈餘
- 靜候時機推出酒店的房地產投資信託基金（酒店重估盈餘超過港幣192億元）
- 目前正在進行針對BC Invest的策略性評估

附註：

(1) 已調整酒店重估盈餘。

(2) 考慮到2022年9月發行1:10紅股之股數變動以調整10%歷史股數以進行比較。

管理資產負債表

- 出售非核心資產和預售即將竣工之項目以進一步加強流動性和資產負債表
- 在利率居高不下的情況下積極降低負債比率

港幣百萬元	於2023年3月31日	於2022年3月31日
一年內到期 ⁽¹⁾	21,389	11,450
一至兩年內到期	3,728	10,643
兩至五年內到期	6,177	8,106
五年以上到期	980	996
銀行貸款及票據	32,274	31,195
投資證券	2,114	3,033
銀行及現金結餘 ⁽²⁾	4,431	6,903
流動資金狀況	6,545	9,936
負債淨額⁽⁴⁾	25,729	21,259
總權益賬面值 ⁽⁴⁾	15,648	17,910
加：酒店重估盈餘 ⁽⁵⁾	19,236	18,796
經調整權益總額	34,884	36,706
經調整淨資產負債比率 (負債淨額與經調整權益總額比例)	73.8%	57.9%
淨槓桿比率 (負債淨額與經調整資產⁽⁶⁾總值比例)	35.4%	28.9%
備考淨資產負債比率⁽⁷⁾	68.2%	57.9%
備考淨資產槓桿比率⁽⁷⁾	32.7%	28.9%

附註：

- (1) 包括約港幣25.38億元之金額，儘管該筆款項毋須於一年內償還，惟已列作一年內到期之負債，原因為相關銀行及/或金融機構可酌情要求即時還款。
- (2) 指有限制銀行存款、金融機構存款以及銀行結餘及現金之總額。
- (3) 指銀行貸款及票據總額減投資證券、銀行及現金結餘。
- (4) 包括2019永續資本票據。
- (5) 按照於2022年3月31日及2023年3月31日進行獨立估值的酒店資產重估盈餘。此包括於2023年3月31日前完工並於2023年4月開業的墨爾本帝盛酒店。
- (6) 包括於2022年3月31日及2023年3月31日的酒店資產重估盈餘。
- (7) 以截至2023年6月26日的West Side Place (第三座及第四座) 的結算金額為港幣19.36億元調整負債淨額計算。

降低債務水平和財務成本的舉措

- 套現部分資產並減少港幣60至70億元的債務

致力於將現有已竣工存貨變現



- West Side Place (第三座及第四座) 已於2023年4月開始結算。截至2023年6月26日，已減少3.68億澳元 (相當於約港幣20億元) 債務
- 簽訂協議出售Dorsett Bukit Bintang之餘下存貨，代價約為1.21億馬幣 (相當於約港幣214百萬元)
- 在澳洲、英國及香港積極出售其他已竣工存貨及執行其現有銷售活動

積極出售非核心資產



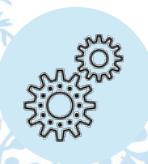
- 透過其擁有25%權益之合營公司簽訂協議，以1.92億澳元 (成本為1.4億澳元) 出售澳洲黃金海岸之 Sheraton Grand Mirage Resort及已委任銷售代理出售兩間位於澳洲的麗思卡爾頓酒店
- 指定出售其持有少數股權之其他非核心酒店、本集團營運之小型酒店
- 積極出售成熟停車場資產
- 完成出售紐西蘭停車場，代價為900萬紐西蘭元

確認其他已訂約預售



- 預計香港之啟德辦公大樓項目及新加坡之Hyll on Holland分別於2024年財年及2025年財年前竣工

將TWHE擁有之賭場及酒店業務分拆並獨立上市



- 已根據上市規則第15項應用指引向聯交所遞交建議書並得到聯交所同意，預計能籌集新股本
- 一名首次公開發售前投資者已就Turbo Century 之10%股權投資2000萬美元，Turbo Century 為TWHE之間接控股公司

短期債務分析和流動資金狀況管理

- 在利率上升的情況下，集團將致力於在未來數月降低債務水平
- 即將完成之大型項目和出售資產將降低債務水平

截至2023年3月31日止一年內到期之銀行貸款、票據及債券	狀況	港幣百萬元
4.5% 2023 中期票據	已於2023年5月償還	1,033
5.1% 2024 中期票據	將於2024年1月償還	2,954
集團、酒店及停車場貸款	大部分為有抵押貸款，且預期將展期或進行再融資	4,149
發展項目貸款	以預售所得款項償還	6,566
其他集團貸款	預期將展期或再融資	3,264
其他根據還款計劃表償還之貸款	將償還	885
按需償還條款之負債	載有須按要求償還條款之長期銀行貸款	2,538
總額		21,389

穩定的流動資金

- 現有可動用流動資金約為港幣140億元（現金和未提取信貸），遠超資本支出的港幣17億元
- 港幣187億元的預售額及未入賬已訂約銷售為未來現金流提供清晰的遠景
- 可運用未用作抵押的酒店物業及已竣工住宅項目存貨進一步提高流動性
- 即將推出並未抵押之酒店（墨爾本帝盛酒店）可以增加流動資本

流動資本	港幣百萬元
流動資金	6,545
未提取銀行信貸 – 一般企業用途	3,965
未提取銀行信貸 – 建築發展	3,465
總流動資金（不包含預售額）	13,975

截至2022年3月31日資產的市場價值	數目	港幣百萬元
未用作抵押的酒店物業	5	1,241
可供出售的已竣工住宅項目		5,537

資金用途	港幣百萬元
酒店物業發展	784
啟德發展（酒店 + 辦公室）	760
其他資本承擔	174
總額	1,718

2. 營運回顧 物業發展



預售額清晰預視現金流

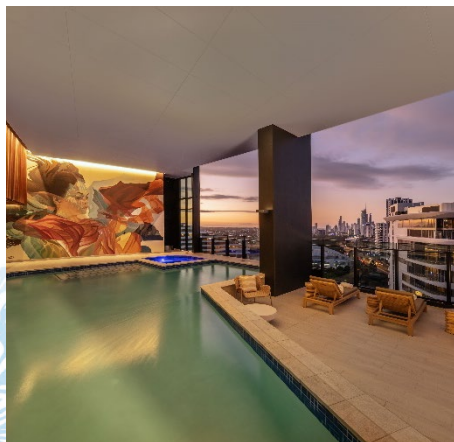
• 累計預售及未入賬已訂約銷售達港幣187億元，可出售之項目及存貨超過港幣610億元

截至2023年3月31日		地點	累計預售額 (港幣百萬元)	應占可售楼面面積 ⁽¹⁾ (平方呎)	應占發展總值 ⁽²⁾ (港幣百萬元)	預計竣工 之財政年度	累計預售額占 發展總值之百分比
1	West Side Place (第三座)	墨爾本	2,261	518,000	2,379	2024財年	95%
2	West Side Place (第四座)	墨爾本	2,372	621,000	2,829	2024財年	84%
3	The Star Residences - Epsilon (第二座) ⁽³⁾	黃金海岸	556	109,000	556	2025財年	100%
4	Perth Hub	珀斯	539	230,000	832	2025財年	65%
5	Queen's Wharf Residences (第四座) ⁽⁷⁾	布里斯本	1,547	253,000	1,547	2025財年	100%
6	Queen's Wharf Residences (第五座) ⁽⁷⁾	布里斯本	2,112	328,000	2,284	2026財年	92%
7	Cuscaden Reserve ⁽⁴⁾	新加坡	1	16,000	364	2025財年	0%
8	Hyll on Holland ⁽⁵⁾	新加坡	1,556	194,000	1,934	2024財年	80%
9	Victoria Riverside (A座樓宇)	曼徹斯特	381	227,000	1,016	2025財年	38%
10	Victoria Riverside (B座樓宇) 社會/可負擔房屋	曼徹斯特	254	85,000	254	2025財年	100%
11	Victoria Riverside (C座樓宇)	曼徹斯特	452	149,000	633	2025財年	71%
12	Collyhurst Village	曼徹斯特	50	153,000	395	2025至2027財年	13%
13	Hornsey Town Hall	倫敦	167	51,000	447	2024財年	37%
14	Aspen at Consort Place	倫敦	1,336	377,000	4,128	2025財年	32%
15	Consort Place 社會/可負擔房屋	倫敦	92	101,000	92	2025財年	100%
16	Dorsett Place Waterfront Subang ⁽⁶⁾	梳邦再也	245	391,000	869	2025財年	28%
17	啟德發展項目 - 辦公室	香港	3,380	174,000	3,380	2025財年	100%
小計 (預售項目)			17,301	3,977,000	23,939		72%
其他發展中項目		地點	預計進行預售 之財政年度	應占可售楼面面積 ⁽¹⁾ (平方呎)	應占發展總值 ⁽²⁾ (港幣百萬元)	預計竣工 之財政年度 ⁽²⁾	
18	Monument	墨爾本	規劃中	595,000	2,463	規劃中	
19	The Star Residences (第三至五座) ⁽³⁾	黃金海岸	規劃中	374,000	1,905	規劃中	
20	Queen's Wharf Residences (第六座) ⁽⁷⁾	布里斯本	規劃中	145,000	684	規劃中	
21	MeadowSide (第四期)	曼徹斯特	規劃中	244,000	970	規劃中	
22	Northern Gateway-Network Rail ⁽⁸⁾	曼徹斯特	規劃中	1,532,000	6,093	規劃中	
23	Northern Gateway - 其他 ⁽⁸⁾	曼徹斯特	規劃中	1,202,000	4,780	規劃中	
24	Ensign House	倫敦	規劃中	323,000	2,575	規劃中	
25	屯門藍地	香港	規劃中	180,000	2,966	規劃中	
26	西貢蠔涌 ⁽⁹⁾	香港	規劃中	19,000	567	規劃中	
27	啟德住宅項目 ⁽¹⁰⁾	香港	2024財年	254,000	6,606	2026財年/2027財年	
28	西營盤 ⁽¹¹⁾	香港	2026財年	75,000	2,108	2028財年	
29	Collyhurst 社會/可負擔房屋	曼徹斯特	已推出	104,000	338	2025財年至2027財年	
小計 (發展中項目)				5,047,000	32,055		
總計 (預售項目及發展中項目)				9,024,000	55,994		
可供出售已竣工項目		地點	已訂約銷售 (港幣百萬元)	應占可售楼面面積 ⁽¹⁾ (平方呎)	應占發展總值 ⁽²⁾ (港幣百萬元)		
1	West Side Place (第一座及第二座)	墨爾本	65	332,000	1,432		
2	The Towers at Elizabeth Quay (第九期)	珀斯	-	54,000	369		
3	The Towers at Elizabeth Quay (第十期)	珀斯	-	33,000	270		
4	MeadowSide (第二及第三期)	曼徹斯特	62	39,000	157		
5	New Cross Central	曼徹斯特	110	38,000	151		
6	君悅庭 (獨立洋房)	上海	-	12,000	86		
7	御尚II (獨立洋房)	上海	-	2,000	15		
8	17A區	上海	7	9,000	49		
9	御江豪庭 (第一、第二及第四座)	廣州	2	3,000	12		
10	御江豪庭 (第三座)	廣州	-	1,000	4		
11	御江豪庭 (第五座)	廣州	5	16,000	68		
12	畢架•金峰	香港	594	73,000	1,613		
13	尚澄	香港	4	46,000	540		
14	珀爵	香港	499	46,000	647		
15	Dorsett Bukit Bintang	吉隆坡	4	27,000	124		
小計 (可供出售已竣工項目)			1,352	731,000	5,537		
截至2023年3月31日總計 (預售項目、發展項目及存貨)			18,653	9,755,000	61,531		

附註：

- (1) 所示數據指概約可售住宅樓面面積，可能因應發展規劃定案而變動。
- (2) 所示金額指本集團預期應佔開發總值，可能因市況而變動。
- (3) 集團持有該些發展項目之 33.3% 權益。
- (4) 該發展項目之總可售樓面面積約為170,000平方呎。本集團於該發展項目擁有10%權益。
- (5) 該發展項目之總可售樓面面積約為242,000平方呎。本集團於該發展項目擁有80%權益。
- (6) 該發展項目之總可售樓面面積約為1,050,000平方呎。本集團於該發展項目擁有50%權益。
- (7) 該發展項目之總可售樓面面積約為1,500,000平方呎。本集團於該發展項目擁有50%權益。
- (8) 可售樓面面積及開發總值數據乃按已收購土地及預期將予興建之單位數目估算。作為Victoria North之主要發展商，本集團預計將進一步收購土地，因而增加此發展項目之可售樓面面積及開發總值。
- (9) 該發展項目之總可售樓面面積約為58,000平方呎。本集團於該發展項目擁有33.3%權益。
- (10) 該發展項目之總可售樓面面積約為506,000平方呎。本集團於該發展項目擁有50%權益。
- (11) 總可售樓面面積及發展總值為估計數字，須經市建局批准。

近期推出之項目 – 黃金海岸 The Star Residences (第一座)



居於黃金海岸世界級綜合度假村之中心地帶



位於布羅德海灘島的 The Star Gold Coast，屬一個涵蓋五座佔據整個地盤之綜合發展項目。項目位於太平洋博覽和會及黃金海岸展覽中心旁邊。可步行至通往黃金海岸不同地區的主要交通連接點。



住宅單位數目

422



預計可售樓面面積

100,000 平方呎



酒店房間數目

313



預計發展總值

港幣 4.74 億元



預計竣工之財政年度

2023 財年

附註：

- (1) 集團持有該發展項目之 33.3% 權益。
- (2) 此項目全部單位已於2023財年開始並完成交付。

近期推出之項目 – 曼徹斯特 MeadowSide (第二、第三及第五期)



綜合城市生活、社區設施及郊區憩靜的項目



位於曼徹斯特市中心以北NOMA Quarter的地標性項目，俯瞰市中心內最大的綠化空間 Angel Meadow Park，毗鄰主要交通樞紐。



住宅單位數目

第二及三期	286
第五期	136



預計可售樓面面積

第二及三期	220,000 平方呎
第五期	99,000 平方呎



預計發展總值

第二及三期	港幣8.97億元
第五期	港幣3.97億元



預計竣工之財政年度

2023 財年

附註：

- (1) 交付已於2022財年下半年開始。
- (2) 截至2023年3月31日，第五期的所有單位已經交付並完成結算。
- (3) 截至2023年3月31日，第二及第三期的收益約為7.4億港元。該開發項目的交付預計在2024財年繼續進行。

近期推出之項目 – 倫敦 Hornsey Town Hall



充滿藝術及歷史的樓宇



位處 Crouch End 中心，為一幢地標性裝飾藝術建築，且有便利交通連接倫敦市中心。項目提供各種生活模式，設有藝術中心、工作空間、精品酒店、優美花園，非常鄰近附近的餐廳和商店。



住宅單位數目

135



預計可售樓面面積

108,000 平方呎



酒店房間數目

67



預計發展總值

港幣 9.62 億元



預計竣工之財政年度

2024 財年

附註：

- (1) 交付已於2023財年開始，截至2023年3月31日的確認收益為港幣5.15億元。
- (2) 該開發項目的交付預計在2024財年繼續進行。

近期推出之項目 – 曼徹斯特 New Cross Central



受曼徹斯特的歷史及特色所啟發之時尚設計



位於曼徹斯特新社區的中心，該項目周邊毗鄰獨立商店及餐飲空間。房屋之特色為紅磚外牆所建造，室內並演盡展工業時期曼徹斯特美學的精髓，適合追求流行及現代審美的住戶。



住宅單位數目

80



預計可售樓面面積

62,000 平方呎



預計發展總值

港幣 2.48 億元



預計竣工之財政年度

2023 財年

附註：

- (1) 交付已於2023財年開始，截至2023年3月31日的確認收益為港幣9,700萬元。
- (2) 該開發項目的交付預計在2024財年繼續進行。

預計 2025 財年竣工之項目 – 布里斯本 Queen's Wharf Residences (第四座)



鞏固布里斯本為全球城市的標誌性建築



該建築位於布里斯本市中心，是皇后碼頭區域的一部分，這個區域預計將成為城市的主要娛樂和休閒目的地。該建築直接連接綜合度假區，並可享布里斯本河、南岸和城市天際線的全景。



住宅單位數目

667



預計應佔可售樓面面積

253,000 平方呎



預計應佔發展總值

港幣 15 億元



預計竣工之財政年度

2025 財年

附註：

(1) 集團持有該發展項目之 50% 權益。

(2) 截至2023年3月31日，該項目的所有單位經已預售完畢。

預計 2026 財年竣工之項目 – 布里斯本 Queen's Wharf Residences (第五座)



別樹一格的住宅生活與非凡會所設施



該項目為布里斯本之Queen's Wharf 項目中最高的建築，位於Queen's Wharf Residences (第四座) 對面。發展成集奢侈品零售、餐飲、娛樂及高級住宅和世界一流的設施於一身之綜合大樓。



住宅單位數目

819



預計應佔可售樓面面積

328,000 平方呎



預計應佔發展總值

港幣 23 億元



預計竣工之財政年度

2026 財年

附註：

(1) 集團持有該發展項目之 50% 權益。

(2) 截至2023年3月31日，該項目超過90%的單位經已預售完畢。

即將於2024財年推出之項目 – 啟德住宅



PROJECT SITE
NKIL 6591

毗鄰海濱之大型新發展



該項目為香港政府重建計劃之核心發展，基礎設施齊備。項目遠離熱鬧的城市，恬靜的海景讓住戶享受休息及放鬆



住宅單位數目

約 1,300



預計應佔可售樓面面積

254,000 平方呎



預計應佔發展總值

港幣 66 億元



預計竣工之財政年度

2026 財年

附註：
(1) 集團持有該發展項目之 50% 權益。

3. 營運回顧 酒店業務及管理

隨著全球經濟重新開放，酒店強勁復甦

- 取消強制檢疫令對香港產生影響
- 旅遊限制的解除增加了酒店客房於2023財年下半年的需求
- 繼續完善經營模式，為客人提供最優質服務

帝盛集團	2023財年	2022財年	變動
香港			
入住率	64.7%	77.1%	-12.4百份點
平均房價 (港幣)	916	892	2.7%
平均客房收益 (港幣)	593	687	-13.7%
馬來西亞			
入住率	50.3%	44.1%	+5.9百份點
平均房價 (馬幣)	231	183	27.3%
平均客房收益 (馬幣)	116	81	43.2%
中國			
入住率	44.7%	44.3%	+0.4百份點
平均房價 (人民幣)	265	307	-13.7%
平均客房收益 (人民幣)	118	136	-13.2%
新加坡⁽¹⁾			
入住率	78.9%	90.8%	-11.9百份點
平均房價 (新加坡元)	200	125	60.0%
平均客房收益 (新加坡元)	158	114	38.6%
英國			
入住率	71.8%	45.7%	+26.1百份點
平均房價 (英鎊)	122	85	43.5%
平均客房收益 (英鎊)	87	39	123.1%
澳洲⁽²⁾			
入住率	73.7%	49.6%	+24.1百份點
平均房價 (澳元)	399	425	-6.1%
平均客房收益 (澳元)	294	211	39.3%

帝盛集團總計 ⁽³⁾	2023財年	2022財年	變動
入住率	58.8%	61.6%	-2.8百份點
平均房價 (港幣)	820	764	7.3%
平均客房收益 (港幣)	483	471	2.5%
收益 (港幣百萬元)	1,411	1,357	4.0%
TWHE酒店集團總計			
2023財年			
入住率	48.0%	28.3%	+19.7百份點
平均房價 (港幣)	675	638	5.8%
平均客房收益 (港幣)	324	181	79.0%
收益 (港幣百萬元)	98	49	100.0%
酒店業務收益總計 (港幣百萬元)	1,509	1,406	7.4%

附註：

- (1) 不包括以權益法入賬之Dao by Dorsett AMTD Singapore。
- (2) 不包括於2023年3月23日開業之墨爾本麗思卡爾頓酒店及以權益法入賬之Sheraton Grand Mirage Resort及Dorsett Gold Coast。
- (3) 不包括TWHE酒店集團，但包括珀斯麗思卡爾頓酒店。

於2023財年開業之酒店 – Dao by Dorsett West London



新建公寓酒店提供優雅別緻的內景

- 本集團第一間採取公寓模式的酒店，乃為本集團酒店的全新詮釋
- 提供一房或兩房的服务式公寓，並提供个性化的Dorsett品牌床、小廚房、工作及休閒空間及私人室外露台
- 聚焦長住及住宿市場



服務式公寓

74

d a O

BY DORSETT



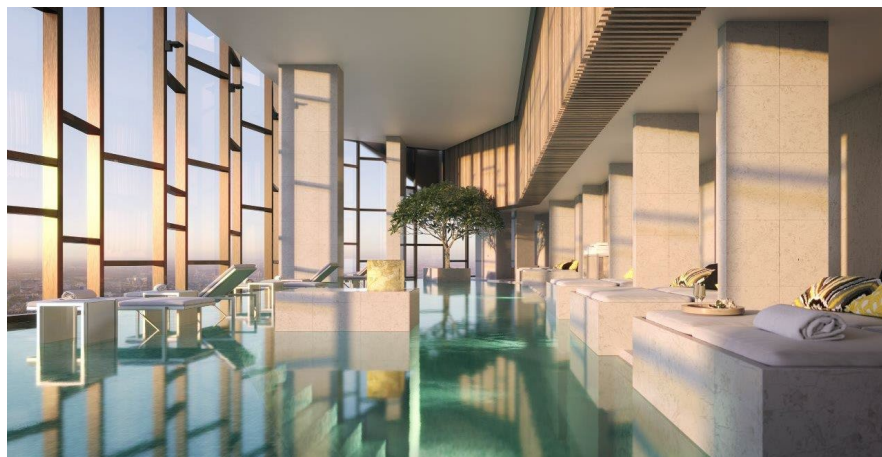
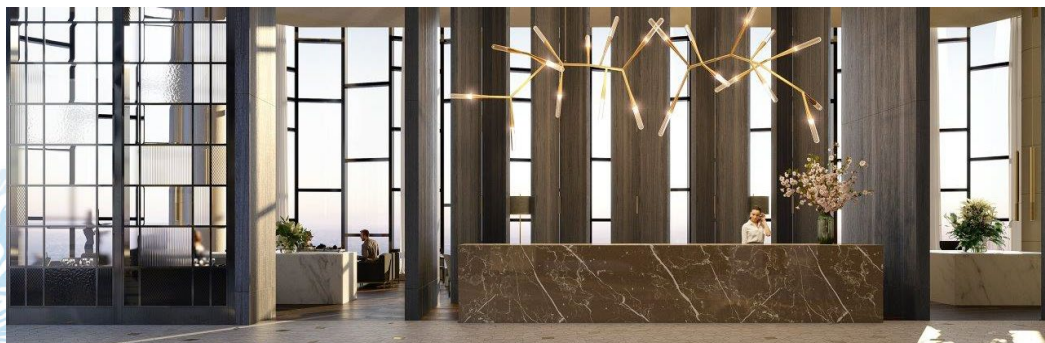
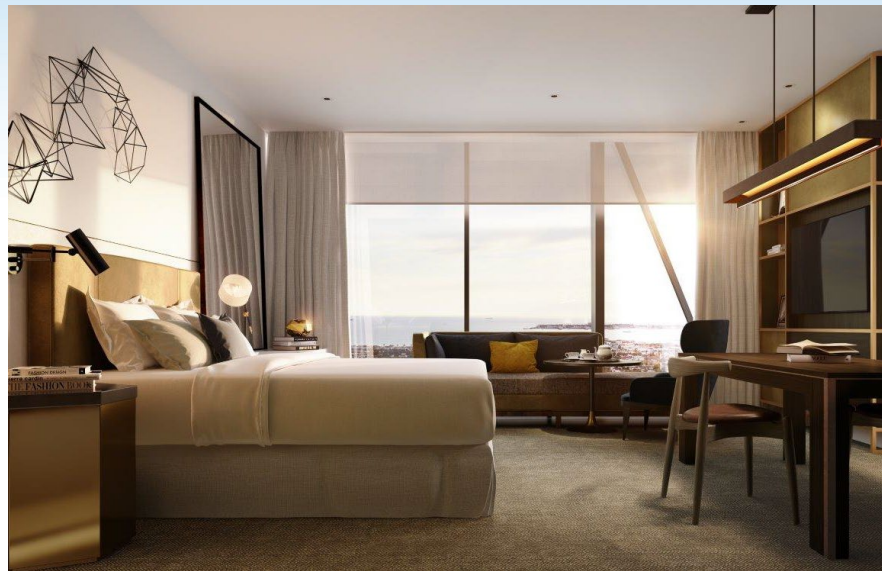
於2023財年開業之酒店 – 墨爾本麗思卡爾頓

表達永恆的豪華

- 位於墨爾本 West Side Place (第一座) 最頂的18層
- 於澳洲及南半球最高的酒店
- 享受遼闊迷人的城市和碼頭區景色
- 被最佳的娛樂、教育、時裝和美食設施圍繞

酒店房間數目

 257



於2023年財年重塑之酒店品牌 – Dao by Dorsett AMTD Singapore

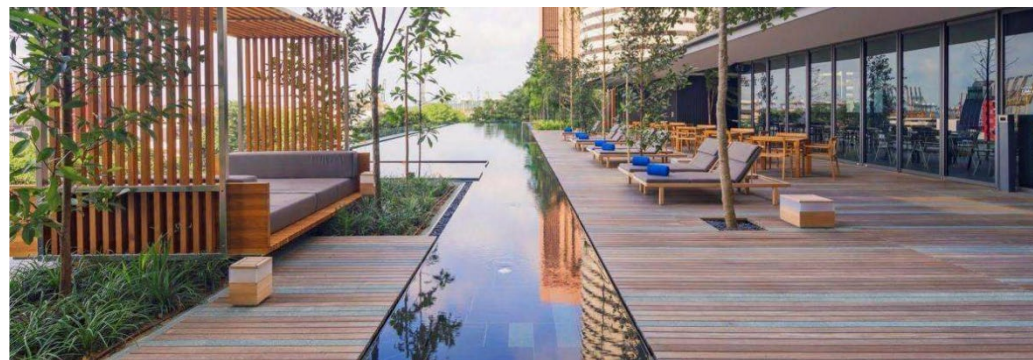


位於亞洲的首間 Dao by Dorsett 酒店

- Oakwood Premier AMTD Singapore 於2022年7月重塑為 Dao by Dorsett AMTD Singapore
- 位於新加坡中央商務區的中心
- 為亞洲首間以“Dao by Dorsett”品牌之酒店。提供公寓式酒店服務和各種主要康樂設施，包括 24 小時健身中心、室外無邊泳池和酒廊

 服務式公寓
268

d a O
BY DORSETT



附註：
集團持有該酒店之 49.0% 權益。

發展中酒店預期帶來增長勢頭

於2023年3月31日

8,480

房間數目

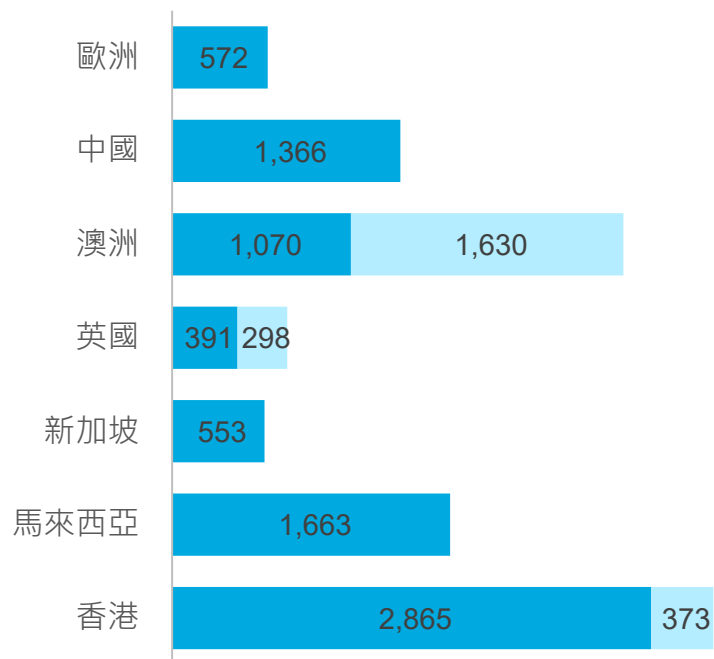


於2025年3月31日

10,781

房間數目

- 於澳洲、英國及香港擁有9間在建中酒店，預計未來3年增加約2,301間客房
- Dao by Dorsett West London已於2022年6月1日開業，墨爾本麗思卡爾頓酒店已於2023年3月開業及墨爾本帝盛酒店已於2023年4月開業，為集團帶來新現金流



■ 於2023年3月31日房間數目 ■ 於2025年3月31日期間增加之房間數目



於2023年4月開業之酒店 – 墨爾本帝盛酒店

商務和休閒旅客之首選

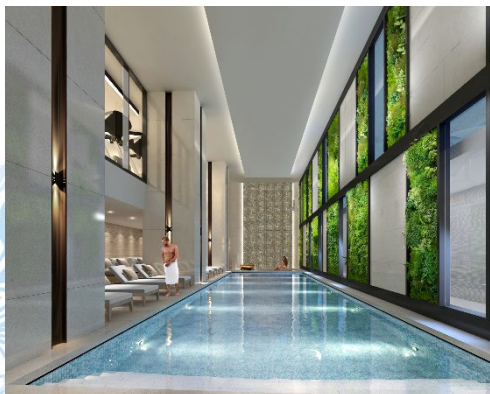
- 位於墨爾本中央商務區的 West Side Place 項目中，置於 West Side Place (第三座) 之第 3 至 8 層
- 毗鄰有超過 3,000 平方米的零售空間，方便入住客人前往各種餐飲、零售和服務區域
- 提供各式各樣的專用設施

酒店房間數目



316

DORSETT



即將落成之酒店 – Dao by Dorsett Hornsey

糅合古今味道的特色住宅項目

- 位於 Crouch End 的中心地帶，毗鄰繁忙的大街上的商店和餐館，同時擁有前往倫敦市中心的良好交通連接
- 為修復後的二級*保護市政廳建築群的一部分
- 提供公寓式酒店服務，並提供各種客房和套房
- 原始五金和從地板延伸到天花的木材，配上現代吊燈和仿大理石磚的工作臺面。

酒店房間數目

 67

dao

BY DORSETT



啟德發展計劃 — 項目進展良好

香港政府近數十年以來最重大的基礎設施投資

- 總面積：超過320公頃
- 啟德分區規劃：涵蓋社區、住宅、商業、娛樂、旅游及基建用途的發展項目
- 已獲城市規劃總面積委員會批准帝盛旗艦酒店的申請
- 完成24億港幣的長期建設貸款
- 以33.8億港元的地價將辦公室部分賣給中電

項目摘要

位置 位於成啟道，鄰近香港啟德體育公園

總建築面積 總建築面積: 344,395平方呎
酒店：154,302平方呎
辦公室：173,733平方呎
零售：16,362平方呎

詳細資料

- 分別距離宋皇臺站及啟德站10分鐘的步行路程
- 位於香港啟德體育公園旁
- 將興建一間提供373間客房的帝盛旗艦酒店
- 將設有辦公室及零售空間

預計竣工之財政年度 2025財年



4. 營運回顧 停車場業務



Woolworths
the fresh food people

CARE
PARK

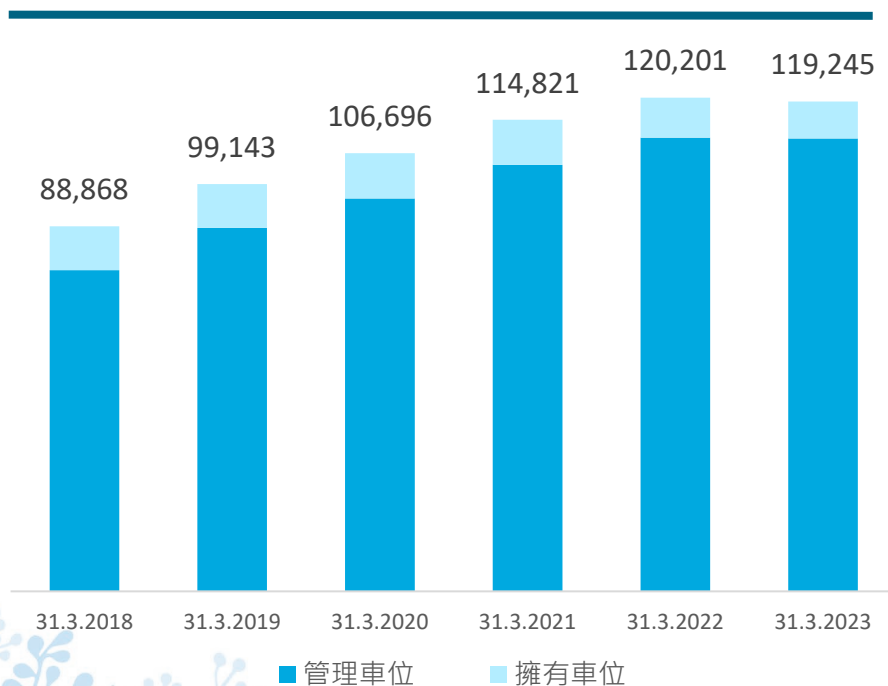
Care Park, 維多利亞



防疫措施減少令業務復甦

- 停車場業務逐漸恢復正常並強勁復甦，收入按年增加13.6%至約7.54億港元
- 繼續出售較小之停車場以鞏固資產，並保持成本意識以減少管理費用
- 於年結後就一項爭議達成和解並已簽立和解契據。根據和解契據，集團持有Care Park之實際權益將由77.75%上升至90.41%

車位數目 (按類別)



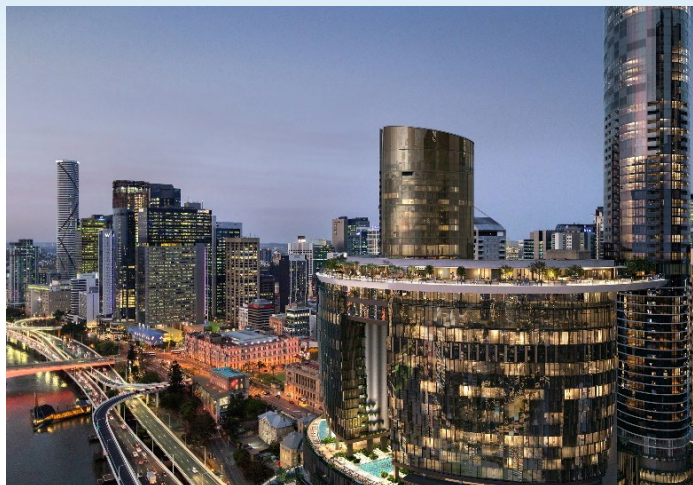
附註：
(1) Care Park 持有25%權益。

	於2023年3月31日		於2022年3月31日	
	停車場數目	車位數目	停車場數目	車位數目
澳洲				
擁有並管理	15	2,930	16	3,110
管理	302	84,832	324	86,559
合營擁有 ⁽¹⁾	1	383	1	383
紐西蘭				
擁有並管理	1	443	2	917
管理	54	15,568	51	13,655
英國				
擁有並管理	1	1,800	1	1,800
管理	10	3,067	7	2,640
馬來西亞				
擁有並管理	2	2,236	2	2,236
管理	6	4,383	10	5,289
匈牙利				
擁有並管理	5	1,207	6	1,307
管理	6	2,396	4	2,305
總數	403	119,245	424	120,201

5. 營運回顧 博彩業務



布里斯本 Queen's Wharf 即將開業



賭場牌照期限

- 擁有99年之賭場牌照，以及布里斯本中心區60公里內之25年賭場獨家經營權
- 設有2,500台老虎機（包括電子附帶遊戲）及無限賭桌

世界級綜合度假村

- 賭場開業預期改變市場形勢及大幅增加收益；預計於2024財年全面開幕
- 包括酒店、零售、餐飲及賭場
- 3個國際酒店品牌，包括瑰麗、The Star Grand 及帝盛酒店

細節

- 遠東發展所佔權益：25%
- 酒店房間數目：849



TWHE疫後反彈，表現出抗壓性強的恢復

收益及入場人數強勁反彈

- 收益較2022財年上升28.0%至2.96億港元⁽¹⁾
- 憑藉忠實的客戶基礎展示了卓越的抗壓能力
- 已於2023年11月獲得馬耳他之網上博彩牌照申請
- 已向聯交所提交上市規則第15項應用指引申請，並獲同意進行後續程序



560

老虎機數目

於2023年
3月31日



1,533 港元

日均每台老虎機收益

2023財年



59

賭枱數目

於2023年
3月31日



21.6%

平均賭枱贏率⁽²⁾

2023財年

附註：

(1) 扣除博彩稅後淨額。

(2) 平均賭枱贏率為總贏額（即所獲得總賭註減去所作支出）除以存放在賭桌上之現金及不可兌換籌碼之總金額（亦稱為「賭金」）。

6. 營運回顧 其他業務

倫敦 Hornsey Townhall

BC Invest – 又一年強勢增長



概覽

- 提供澳洲及英國住宅抵押貸款的輕資產平台
- 由於強勁的自然增長及成功收購Mortgageport，其管理資產有所增加
- 與提供倉儲設施之大型本地及國際金融機構密切合作
- 發行了三項RMBS交易，籌集共12億澳元，當中包括澳洲居民借款人及SMSF優質借款人
- 獲得藍籌機構投資者的大力支持
- 過去的RMBS發行印證了儘管在艱難的市場環境下市場對高質量資產的認可
- BC Invest收購其並擁有Mortgageport股權之餘下部分，從而獲得全部所有權。這將促進協同增長及增加成本效益
- 貸款及墊款（包括Mortgageport）達到43億澳元，包括第三方管理資產，總管理資產達到約53億澳元

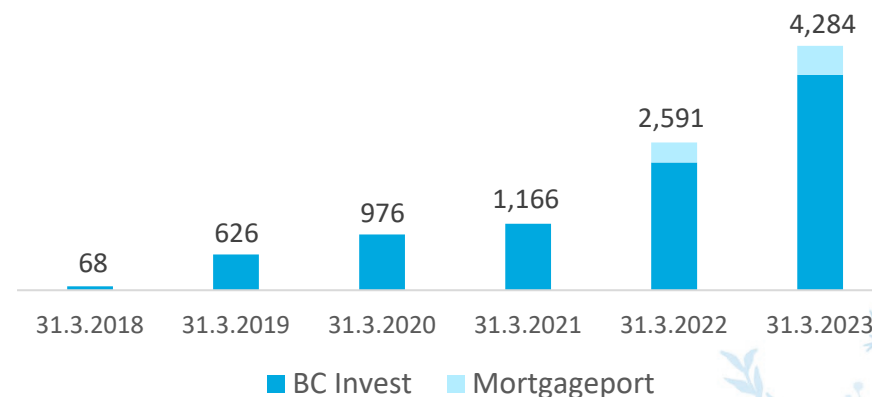
2023財年的催化劑

- 繼續維持強勁自然增長
- 澳洲貸款市場的正常化應該會使競爭環境趨於平等
- 聘請顧問籌集額外資本 - 進一步支持業務增長
- 公司已經達到轉折點，預期經歷強勁的EBITDA增長

貸款及墊款

澳元百萬元

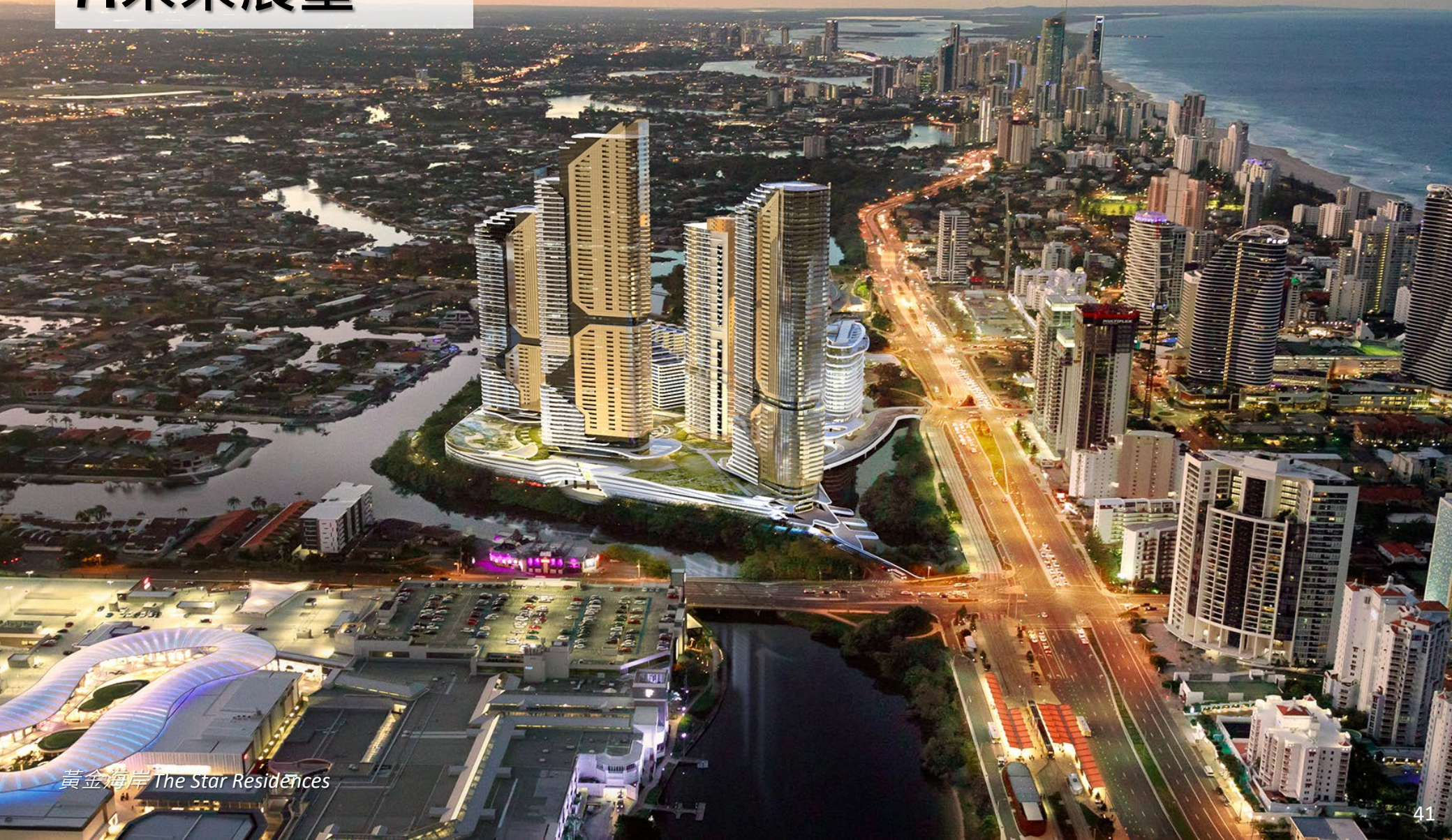
複合增長率：129.1%



附註：

(1) 本集團持有該業務超過50%股權。

7. 未來展望



展望

資產負債表 管理



釋放價值 降低債務

- 在利在利率居高不下的情況下積極降低負債
- 通過各種措施目標減少約港幣60-70億元的債務水平
 - 隨著項目完成，將結算預售款項
 - 將TWHE進行分拆及獨立上市
 - 出售非核心酒店和成熟的停車場資產
 - 進行針對BC Invest的策略性評估

物業發展



強勁未入賬銷售及物業發展項目為未來數年提供清晰預見

- 計劃在未來幾年推出新項目，並穩定完工及交付進度
 - 預計在墨爾本推出Monument和在香港推出啟德住宅項目
 - 墨爾本West Side Place（第三及第四座）及倫敦Hornsey Town Hall之交付預期帶來重大貢獻
 - 黃金海岸The Star Residences – Epsilon（第二座），布里斯本Queen's Wharf Brisbane（第四座）及啟德發展項目預計於未來兩年落成
- 積極出售約187億港元的現有庫存
- 保持高度選擇性同時，物色及交易更多具吸引力的土地儲備

展望 (續)

酒店營運 與管理



酒店業務強勁回升

- 整體表現穩定，隨著香港復常，酒店表現逐漸回升
- 新開業酒店將於未來數年帶來貢獻
- 持續監察市場環境，按照需要調整業務模式
- 任命代理商出售非核心酒店資產

停車場營運



通過利用現有資產組合發展其設施管理業務

- 隨著限制放寬，表現有望繼續復甦
- 重大機會出售更多非核心資產
- 獲得新管理合約

賭場營運



新開業將會推動業務增長

- Queen's Wharf Brisbane賭場部分開業將非常具有吸引力
- 獲得馬耳他之網上博彩牌照，正推行策略

BC Invest



前景可觀之新業務

- 強勁的增長應繼續
- 從第三方籌集額外資本，以支持宏遠的增長目標

加強ESG，創造長期價值

加強治理以進步ESG績效



於ESG督導委員會內成立關鍵的內部委員會成員小組

為集團制定戰略性ESG方向



以集團四大要點制定可
持續發展策略



制定集團層面的可
持續發展策略



根據不同業務部門之意
見制定KPI用於審慎監察
未來數年之進展

應對氣候變化的行動



識別和優先考慮關鍵的氣
候風險和機遇



探索適合之減排政策並走向淨零
排放之道路

探索可持續金融



基於可持續金融框架探索綠色金
融機遇

國際可持續評級認可



可持續發展框架獲得標準普爾
全球評級**一致評價**

重要的可持續發展舉措

環境

減少業務廢物

- 減少及回收即棄塑膠
- 減少廚餘
- 利是封回收重用

建築廢物管理

- 實施現場分類回收建築及拆卸廢物
- 預製牆身及支柱等混凝土部件減少產生的建築廢物及施工所需時間
- 塑膠模板替代木材及膠合板，提高建築部件的可回收性

減少能源消耗

- 提高客人環保能源使用意識
- 致力獲得綠色建築認證
- 雨水再用

社會

僱員福祉

- 彈性工作時間及混合工作模式
- 建設正面工作環境
- 保持開放的雙向溝通
- 提供人才培育與發展相關培訓課程

正面社會影響

- 從學院招聘人才
- 提供實習機會
- 提供獎學金予VTC企業共創中心
- 支持香港中醫藥研究
- 宣傳本土藝術家及文化活動
- 於倫敦及曼徹斯特建設可負擔房屋
- 實行可持續採購

管治

訂立可持續發展策略

- 成立ESG指導委員會
- 基於以下四大支柱，制定可持續發展策略
(1) 管理環境足跡；
(2) 首選雇主；
(3) 深耕社區；
(4) 賓至如歸
- 委託獨立淨零顧問計算本集團的溫室氣體排放總量
- 安排金額達港幣7億元的首筆5年期可持續發展表現掛鈎貸款融資，而可持續發展關鍵績效指標包括能源消耗及僱員培訓
- 維持有效的持份者參與和溝通



投資者關係及ESG範疇獲信譽機構認可

2023財年

《亞洲金融》2022年度亞洲最佳公司

- 香港最佳行政總裁
- 最佳價值小型企業

2022年第八屆香港投資者關係大獎

- 最佳投資者關係公司
- 最佳投資者會議
- 最佳年報

Questar Awards 2022

- 互動年度報告：總體介紹 - 亞太地區金獎
- 互動企業社會責任報告 - 銅獎
- 企業：短片故事 - 銀獎
- 企業：視頻活動 - 銅獎
- 企業：可持續發展/企業責任 - 銅獎

2022 ARC 國際年報大獎

- 傳統年報類別「房地產發展：不同類型及多用途」 - 銅獎

2022年度《投資者關係雜誌》大中華區獎項評選

- 最佳多媒體應用（小型及中型市值企業）大獎

Pacific Basin Economic Council - Environment Social & Governance Awards 2022-2023 評選

- 環境、社會和企業管治金獎

2022 iNOVA Awards 評選

- 企業網站：企業形象：金獎
- 網上年報：房地產：銀獎
- 投資者/股東關係：銅獎

2022年第十二屆亞洲卓越大獎

- 亞洲最佳行政總裁 - 主席兼行政總裁邱達昌先生
- 亞洲最佳首席財務總監 - 首席財務總監兼公司秘書張偉雄先生
- 最佳投資者關係公司



Award nominee
Greater China 2022



謝謝

問答環節

如需更多信息請聯繫：

投資者關係部：ir@fecil.com.hk

或訪問公司網站：www.fecil.com.hk

FEC Official WeChat



8. 附錄



蘊含龐大隱藏價值的酒店組合

	城市/國家	簡介	客房數目	市場價值@ 31.3.2023 (港幣百萬元)	重估盈餘 (港幣百萬元)	
營運中酒店						
香港						
1	灣仔帝盛酒店	香港	位於灣仔及銅鑼灣之間	454	4,000	3,779
2	麗悅酒店	香港	位於香港主要商業地區	142	1,080	982
3	蘭桂坊酒店@九如坊	香港	位於核心商業區·鄰近蘭桂坊和蘇豪區兩大娛樂熱點	162	1,410	1,269
4	海景絲麗酒店	香港	位於繁華的油麻地中心地帶	268	1,177	868
5	遠東絲麗酒店	香港	距離荃灣地鐵站僅數步之遙	240	840	732
6	旺角帝盛酒店	香港	鄰近旺角購物和餐飲熱點	285	1,350	1,151
7	觀塘帝盛酒店	香港	位於九龍東的心臟地帶	361	1,530	1,286
8	荃灣帝盛酒店	香港	便於前往香港國際機場	546	2,528	1,834
9	荃灣絲麗酒店	香港	在人口稠密的葵涌區	409	1,437	1,000
馬來西亞						
10	吉隆坡帝盛酒店	吉隆坡	位於吉隆坡金三角核心地段	322	460	375
11	梳邦帝盛酒店	梳邦再也	位於梳邦再是的商業中心地帶	478	717	568
12	納閩帝盛酒店	納閩	納閩唯一的五星級國際連鎖酒店	180	204	138
13	吉隆坡Maytower絲麗酒店	吉隆坡	位於吉隆坡中心地帶	179	149	8
14	柔佛新山絲麗酒店	新山	位於馬來西亞及新加坡的連接邊界	248	101	8
15	Dorsett Residences Bukit Bintang	吉隆坡	位於吉隆坡Bukit Bintang附近	100	234	96
16	J Hotel by Dorsett	吉隆坡	位於吉隆坡中心地帶充滿藝術感的精品酒店	154	97	29
中國						
17	武漢帝盛酒店	武漢	位於武漢市中心	317	1,716	587
18	上海帝盛酒店	上海	位於浦東新區中心地帶	264	1,127	903
19	成都帝盛酒店	成都	位於成都歷史悠久的驛馬市中心	556	1,792	1,451
20	廬山東林莊	廬山	位於江西廬山山麓溫泉鎮	229	251	115
新加坡						
21	新加坡帝盛酒店	新加坡	位於歷史悠久的唐人街·鄰近商業區	285	1,533	1,000
22	Dao by Dorsett AMTD Singapore (49%權益)	新加坡	位於新加坡的核心商業區	268	不適用	不適用
英國						
23	Dorsett Shepherds Bush	倫敦	位於西倫敦充滿活力的Shepherds Bush中心地帶	317	895	522
24	Dao by Dorsett West London (1)	倫敦	Dorsett Shepherds Bush酒店式公寓的擴建部分	74	325	65
澳洲						
25	珀斯麗思卡爾頓酒店	珀斯	位於Elizabeth Quay·一個把珀斯市與天鵝河連接起來的標誌性海濱發展項目	205	1,031	68
26	Dorsett Gold Coast (33%權益)	黃金海岸	毗鄰The Star Gold Coast Resort的帝盛酒店	313	不適用	不適用
27	Sheraton Grand Mirage Resort (25%權益)	黃金海岸	黃金海岸唯一的五星級海濱度假勝地	295	不適用	不適用
28	墨爾本麗思卡爾頓酒店(2)	墨爾本	位於West Side Place (第1座)最頂端的18層的麗思卡爾頓酒店	257	1,473	258
29	墨爾本帝盛酒店(3)	墨爾本	位於West Side Place (第3座)內的帝盛酒店	316	676	113
歐洲						
30	Hotel Columbus	德國	四星級酒店·位於德國Seligenstadt	117	43	6
31	Hotel Freizeit Auefeld	德國	四星級酒店·位於德國Hann Münden	93	44	15
32	Hotel Kranichhöhe	德國	四星級酒店·位於德國Much	107	56	12
33	Hotel Donauwelle	奧地利	四星級酒店·位於奧地利Linz	176	54	(17)
34	Hotel Savannah	捷克	四星級酒店·位於捷克-奧地利邊境	79	111	15
小計 (營運中酒店)			8,796	28,441	19,236	
發展中酒店						
35	Dao by Dorsett Hornsey	倫敦	位於倫敦北部核心地帶Hornsey市政廳的精品酒店	67	不適用	不適用
36	Dorsett Canary Wharf, London	倫敦	位於Consort Place的帝盛酒店	231	不適用	不適用
37	Dorsett Perth	珀斯	位於珀斯娛樂區的四星級酒店·毗鄰珀斯競馬場娛樂中心	264	不適用	不適用
38	The Star Residences - Epsilon (33%權益)	黃金海岸	位於Epsilon內的五星級豪華酒店	201	不適用	不適用
39-41	Destination Brisbane Consortium (25%權益)	布里斯本	3間世界一流酒店·包括瑰麗酒店、The Star Grand及帝盛酒店	849	不適用	不適用
42	啟德帝盛酒店	香港	毗鄰啟德體育公園的帝盛旗艦酒店	373	不適用	不適用
小計 (發展中酒店)			1,985	-	-	
截至2023年3月31日總計 (營運中酒店及發展中酒店)			10,781	28,441	19,236	

附註：

- (1) 於2022年6月1日開業。
- (2) 於2023年3月23日開業。
- (3) 於2023年3月31日竣工並於2023年4月18日開業。

主要投資物業

現有投資物業	總建築面積 (平方呎)
香港中環遠東發展大廈	3,000
香港彌敦道遠東發展大廈	38,700
香港荃灣遠東中心	37,300
香港荃灣花園	41,100
香港珀玥	5,600
墨爾本Upper West Side	29,600
墨爾本West Side Place	33,700
上海錦秋新天地購物中心	252,400
上海錦秋路699弄十七區113號	59,200
上海錦秋文化館	33,500
上海帝盛酒店	19,200
新加坡帝盛酒店	8,100
武漢帝盛酒店	424,300
總計	985,700

發展中投資物業	總建築面積 (平方呎)
布里斯本Queen's Wharf Brisbane ⁽¹⁾	213,100
香港啟德辦公室部分	190,100
上海寶山區長租公寓	1,359,600
倫敦Hornsey Town Hall	45,500
倫敦Consort Place	3,600
墨爾本West Side Place	73,300
墨爾本Monument	6,700
珀斯Perth Hub	7,300
香港西營盤 ⁽²⁾	2,800
總計	1,902,000

附註：

- (1) 集團持有該項目住宅部分之50%權益以及綜合度假村部分之25%權益。
 (2) 總可售樓面面積及開發總值數據乃估計數字，須待市建局批准。

