FEC遠東發展

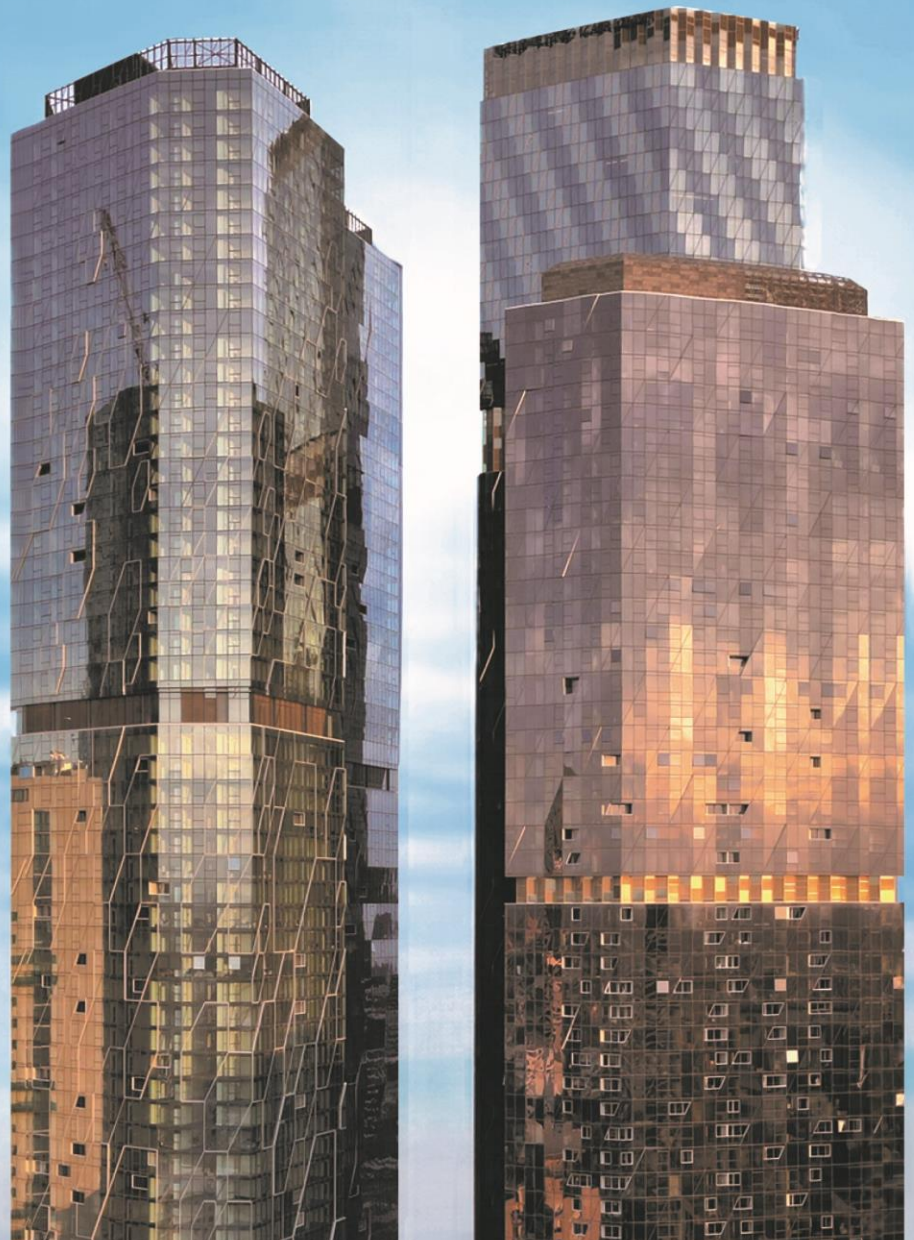
遠東發展有限公司
Far East Consortium International Limited
(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability)
(於開曼群島註冊成立之有限公司)
Stock Code 股份代號：035

2023/2024 中期業績

2023年11月

Shaping a Brighter Future

共建亮麗未來



Disclaimer

This document has been prepared by Far East Consortium International Limited (the “Company”) solely for information purposes.

This document does not constitute or form part of and should not be construed as, an offer to sell or issue or the solicitation of an offer to purchase or subscribe securities (the “Securities”) of the Company or any of its subsidiaries or affiliates in any jurisdiction or an inducement to enter into investment activity. In particular, this document and the information contained herein are not an offer of the Securities for sale in the United States and are not for publication or distribution to persons in the United States. This document is being given to you on the assumption that you are not located or resident in the United States and, to the extent you purchase the Securities described herein you will be doing so pursuant to Regulation S under the United States Securities Act of 1933, as amended (the “Securities Act”).

The information contained in this document has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made as to, and no reliance should be placed on, the fairness, reliability, accuracy, completeness or correctness of such information or opinions contained herein. The presentation should not be regarded by recipients as a substitute for the exercise of their own judgment. The information contained in this document should be considered in the context of the circumstances prevailing at the time and has not been, and will not be, updated to reflect material developments which may occur after the date of the presentation. None of the Company nor any of its affiliates, advisers or representatives nor the directors or employees of the Company and its affiliates accept any liability whatsoever (whether in contract, tort, strict liability or otherwise) for any direct, indirect, incidental, consequential, punitive or special damages howsoever arising from any use of this document or its contents or otherwise arising in connection with this document.

This document contains statements that reflect the Company’s beliefs and expectations about the future. These forward-looking statements are based on a number of assumptions about the Company’s operations and factors beyond the Company’s control, and accordingly, actual results may differ materially from these forward-looking statements. The Company does not undertake to revise forward-looking statements to reflect future events or circumstances.

This presentation includes measures of financial performance which are not a measure of financial performance under HKFRS, such as "EBITDA” and “adjusted cash profit”. These measures are presented because the Company believes they are useful measures to determine the Company’s operating cash flow and historical ability to meet debt service and capital expenditure requirements. "EBITDA” and “adjusted cash profit” should not be considered as an alternative to cash flows from operating activities, a measure of liquidity or an alternative to net profit or indicators of the Company’s operating performance on any other measure of performance derived in accordance with HKFRS. Because "EBITDA” and “adjusted cash profit” are not HKFRS measures, "EBITDA” and “adjusted cash profit” may not be comparable to similarly titled measures presented by other companies. Due to rounding, numbers presented throughout this and other documents may not add up precisely to the totals provided and percentages may not precisely reflect the absolute figures.

This presentation contains no information or material which may result in it being deemed (1) to be a prospectus within the meaning of Section 2(1) of the Companies (Winding Up and Miscellaneous Provisions) Ordinance (Chapter 32 of the laws of Hong Kong) (the “Companies Ordinance”), or an advertisement or extract from or abridged version of a prospectus within the meaning of Section 38B of the Companies Ordinance or an advertisement, invitation or document falling within the meaning of Section 103 of the Securities and Futures Ordinance (Chapter 571 of the laws of Hong Kong) or (2) in Hong Kong to have effected an offer to the public without compliance with the laws of Hong Kong or being able to invoke any exemption available under the laws of Hong Kong.

This document does not constitute a prospectus, notice, circular, brochure or advertisement offering to sell or inviting offers to acquire, purchase or subscribe for any securities in Hong Kong or calculated to invite such offers or inducing or intended to induce subscription for or purchase of any securities in Hong Kong.

All rights reserved. This document contains proprietary information and no part of it may be reproduced, redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization / firm) or published, in whole or in part, for any purpose.

目錄

1. 2024財政年度中期業績回顧

2. 營運回顧

3. 未來展望

4. 附錄

1. 2024財政年度
中期業績回顧

墨爾本麗思卡爾頓酒店

2024財年中期業績要點

儘管宏觀環境嚴峻，所有業務板塊均具韌性

- 經調整收益達港幣63億元及經調整現金溢利達港幣5.07億元
- **物業發展：**物業發展之經調整收益為港幣47億元，主要受益於West Side Place以及Hyll on Holland銷售收入隨時間入賬確認
- **酒店：**市場回暖令酒店客房需求提升，墨爾本麗思卡爾頓酒店和墨爾本帝盛酒店開幕，推動酒店在2024財年上半年收入相比去年同期上升3.4%
- **停車場：**收益較去年同期降5.2%，主要歸因於淘汰表現不佳的停車場並出售一個位於紐西蘭的停車場
- **博彩：**收益較去年同期上升14%，並已於9月遞交Palasino擬分拆上市申請表格

經常性收入業務（酒店/停車場/娛樂）受益於「疫後正常運作」

- 經常性收益與上年同期水平相若，總額為港幣15億元
- 重新通關提振酒店業務表現，香港地區酒店由「隔離酒店」恢復至「正常營運」，收益有所影響
- 墨爾本麗思卡爾頓酒店已於2023年財年開業，墨爾本帝盛酒店亦於2023年4月開業，共增加573間新客房，兩間酒店均已進入發展期
- 停車場業務保持自然增長

回收非核心資產

- 以1.92億澳元出售位於澳洲黃金海岸之Sheraton Grand Mirage,預計可於2024財年下半年確認約港幣5,800萬稅前收益增長
- 透過大宗交易方式，以約1.2億馬幣出售Dorsett Bukit Bintang餘下之所有130個單位
- 開始出售位於上海寶山之長租住宅樓宇；已遴選有意向的買方
- 簽立合約以820萬英鎊出售位於倫敦的一棟寫字樓，預計於2024財年下半年完成交易

2024財年中期業績要點（續）

致力實施降低負債及利息的舉措

- 多項大型項目即將竣工及進入結算程序（預售總值及未入賬已訂約銷售達港幣141億元）
- 墨爾本 West Side Place（第三及第四座）錄得強勁結算
- 加速完成位於啟德之寫字樓項目
- 繼續積極出售價值港幣72億元之存貨
- 繼續出售非核心停車場資產及非核心酒店資產（已委任銷售代理出售位於澳洲兩間麗思卡爾頓酒店）

透過策略性的長期規劃發掘資本價值

- 已向香港聯合交易所遞交百樂皇宮控股有限公司（Palasino Holdings Limited）之上市申請表格
- 評估BC Invest籌集資本的選項，以進一步支持其未來增長

BC Invest 按揭業務保持增長

- 於2024財年上半年再多發行兩項住宅抵押貸款證券 (“RMBS”)，共籌集約9.63億澳元
- 向大部分居民借款人RMBS項目組合方向轉變
- 貸款及墊款維持在42億澳元水平
- 截至2023年9月30日，總管理資產約為53億澳元

收益增長但盈利受到多重因素影響

- Palasino集團於2024財年上半年確認上市費用約1400萬港元
- 2023財年上半年確認4.75億港元非經常性補償收入，而2024財年上半年並無相關收入
- 市場利率上升，及West Side Place第二期工程竣工後之銷售和營銷費用大幅上升

港幣百萬元	2024財年上半年	2023財年上半年	變動
收益	**6,295**	3,026	+108.0%
毛利率 (折舊前)	**34.3%**	40.6%	N/A
毛利 (折舊前)	**2,157**	1,230	+75.4%
稅前溢利	**537**	860	-37.5%
股東應佔期間溢利	**232**	571	-59.3%
股東應佔期間溢利 (不包括2023財年上半年之非經常性補償收入及2024財年上半年Palasino集團之上市費用)	**247**	95	+159.1%
經調整現金溢利(1)	**507**	897	-43.5%
經調整現金溢利(1) (不包括2023財年上半年之非經常性補償收入及2024財年上半年Palasino集團之上市費用)	**521**	422	+23.6%
每股盈利 (港仙)	**8.6**	21.4	-59.8%
每股股息 (港仙)	4.0	4.0	-
	於2023年9月30日	於2023年3月31日	
累計應佔預售收入及未入賬已定約銷售額	**14,088**	18,653	-24.5%
經調整股東應佔資產淨值(2)	**30,144**	31,591	-4.6%
經調整每股資產淨值 (港元)(2)	**11.14**	11.67	-4.5%

附註:

(1) 經調整現金溢利，是透過計算投資性房地產（除稅後）、金融資產之公平價值變動所帶來之盈利或虧損、以公平價值計量，其變動計入其他全面收益金融資產之債券出售虧損、衍生金融工具之公平價值變動、應收貿易賬款於預期信貸虧損模式下之減值虧損、以公平價值計量，其變動計入其他全面收益之債券項目在預期信貸虧損模式下之減值虧損以及股東應佔淨溢利之折舊和減值計算得出。

(2) 指非公認會計原則財務計量。其於業績公告之「非公認會計原則財務計量」一節界定及與最接近之可資比較公認會計原則計量進行對賬。

未來數年地產發展規劃穩健

- 超過港幣600億元發展項目組合
- 累計應佔預售額及未入賬已定約銷售額在2023年9月30日達到141億港元

預計完成年份	2024財年	2025財年	2026/2027財年
PRC/HK	• 存貨銷售 - 畢架 • 金峰 - 珀爵 - 遠東御江豪庭 - 錦秋花園	• 啟德發展項目- 寫字樓	• 啟德發展項目 - 住宅[1] • 蠔涌, 西貢[4] • 藍地, 屯門
SG		• Hyll on Holland[2] • Cuscaden Reserve[3]	
MY	• Dorsett Place Waterfront Subang[1]		
UK		• Victoria Riverside • Aspen at Consort Place • Collyhurst Village	• Collyhurst Village • Northern Gateway
AUS	• West Side Place (第三座及第四座)	• Queen's Wharf Residences (第四座)[1] • Perth Hub • The Star Residences (第二座)[4]	

附註:
(1) 集團在該發展項目中持有50%之權益
(2) 集團在該發展項目中持有80%之權益
(3) 集團在該發展項目中持有10%之權益
(4) 集團在該發展項目中持有33.3%之權益

Hyll on Holland

West Side Place (第三、四座)

The Star Residences (第二座)

香港地區酒店盈利受收益結構調整影響，新酒店正處於發展期，但整體收益保持穩定

	2024財年上半年					2023財年上半年				
	收益	毛利 (折舊後)		毛利 (折舊後)		收益	毛利 (折舊後)		毛利 (折舊後)	
	港幣百萬元	港幣百萬元	毛利率	港幣百萬元	毛利率	港幣百萬元	港幣百萬元	毛利率	港幣百萬元	毛利率
物業發展[4]	**4,746**	**1,439**	**30.3%**	**1,439**	**30.3%**	1,497	433	29.0%	433	29.0%
酒店業務及管理	**942**	**306**	**32.5%**	**471[1]**	**50.0%**	912	399	43.7%	534[1]	58.5%
停車場業務及設施管理	**356**	**69**	**19.4%**	**81[1]**	**22.8%**	375	84	22.3%	102[1]	27.2%
博彩業務	**151[2] [3]**	**78**	**51.4%**	**83**	**55.1%**	132[2] [3]	69	52.3%	74	55.8%
其他	**100**	**83**	**82.9%**	**83**	**82.9%**	110	87	79.2%	87	79.2%
總計	**6,295**	**1,975**	**31.4%**	**2,157**	**34.3%**	3,026	1,072	35.4%	1,230	40.6%

附註:
(1) 不包括香港財務報告準則第16號下租賃物業之折舊。
(2) 分別扣除2024財年上半年及2023財年上半年共計港幣6,700萬元及港幣5,800萬元之博彩稅。
(3) 包括Palasino集團旗下之重要設施之一，一間位於捷克共和國之酒店之收益。

外匯變動之影響

- 外匯變動影響資產負債表
- 假設匯率保持不變，於2023年9月30日之淨資產將增加港幣8.10億元。

匯率	2023年9月30日	2023年3月31日	變動
港幣兌澳元	5.02	5.26	-4.6%
港幣兌人民幣	1.07	1.14	-6.1%
港幣兌馬幣	1.66	1.77	-6.2%
港幣兌英鎊	9.53	9.70	-1.8%
港幣兌捷克克朗	0.34	0.36	-5.6%
港幣兌新加坡元	5.73	5.91	-3.0%

平均匯率	2024財年上半年	2023財年上半年	變動
港幣兌澳元	5.14	5.48	-6.2%
港幣兌人民幣	1.11	1.17	-5.1%
港幣兌馬幣	1.72	1.78	-3.4%
港幣兌英鎊	9.62	9.50	+1.3%
港幣兌捷克克朗	0.35	0.34	+2.9%
港幣兌新加坡元	5.82	5.48	+6.2%

數據來源:香港銀行協會及OANDA

附註:
(1) 不包括2019永續資本票據。

管理資產負債表

- 減少港幣14億元淨負債，短期負債則減少港幣63億元。
- 出售非核心資產以及逐步完成之預售，將增資金強流動性以及資產負債表狀況
- 在利率高企之環境下降低負債率

港幣百萬元	於2023年9月30日	於2023年3月31日
一年內到期[1]	15,075	21,389
一至兩年內到期	5,236	3,728
二至五年內到期	7,648	6,177
五年以上到期	938	980
銀行貸款、票據及債券總額	**28,897**	32,274
投資性證券	**1,907**	2,114
銀行及現金結餘[2]	**2,699**	4,431
流動資金狀況	**4,606**	6,545
淨負債[3]	**24,291**	25,729
總權益賬面價值[4]	**14,038**	15,648
酒店重估盈餘[5]	**19,140**	19,236
經調整權益總額	**33,178**	34,884
經調整淨資產負債比率 (淨負債額與經調整總權益之比例)	**73.2%**	73.8%
淨槓桿比率 (負債淨額與經調整資產 [6]總值比例)	**35.8%**	35.4%

附註:

(1) 包括約港幣18.77億元之金額，儘管該筆款項毋須於一年內償還，惟已列作一年內到期之負債，原因為相關銀行及/或金融機構可酌情要求即時還款。
(2) 指有限制銀行存款、金融機構存款以及銀行結餘及現金之總額。
(3) 指銀行貸款及票據總額減投資證券、銀行及現金結餘。
(4) 包括2019永續資本票據。
(5) 根據2023年3月31日之獨立評估。
(6) 包括2023年3月31日之酒店獨立估值之資產資產重估盈餘。

降低負債水平及融資成本的舉措

- 根據2023財年業績公告承諾透過出售部分資產，將負債減少港幣46至56億元
- 2024財年上半年成功減少港幣34億元負債，淨負債減少港幣14億元

聚焦於已竣工存貨變現

- West Side Place (第三座及第四座) 於2023年4月開始交付流程
- 透過大宗方式以大約1.2億馬幣出售Dorsett Bukit Bintang餘下全部存貨
- 主動出售其他已竣工存貨，並在澳洲、英國及香港開展一系列銷售活動

主動出售非核心資產

- 集團透過擁有25%股權之合營公司以1.92億澳元出售位於澳洲黃金海岸之Sheraton Grand Mirage Resort（成本1.38億澳元）並已經委任銷售代理出售兩間位於澳洲之麗思卡爾頓酒店
- 計劃出售部分持有少數股權之非核心酒店以及集團營運之小型酒店
- 積極出售部分成熟停車場資產
- 出售上海寶山區之長租公寓

確認其他重大已定約預售

- 加快完成啟德寫字樓項目
- 預計於2025財年第一季完成位於新加坡之Hyll on Holland項目

將Palasino集團旗下之酒店及博彩業務分拆並獨立上市

- Palasino已經向香港聯合交易所遞交上市申請，有望籌集全新資金
- 一名首次公開發售前投資者已向Palasino集團控股公司，邦銳有限公司之10%股權投資2,000萬美元

短期負債分析及流動性管理

- 短期負債降低 / 到期日期延長
- 目標為在未來數月利率上升環境下繼續降低負債水平
- 完成主要項目並出售非核心資產以降低負債水平

一年內到期之銀行貸款及票據	狀況	於2023年9月30日港幣百萬元	於2023年3月31日港幣百萬元
4.5% 2023 中期票據	2023年5月已償還	-	1,033
5.1% 2024 中期票據	將於2024年1月償還	2,909	2,954
集團、酒店業務及停車場貸款	有保障貸款，並將再融資並展期	3,610	4,149
項目發展貸款	大多以預售收入作為保障	2,237	6,566
其他集團貸款	將展期或再融資	3,553	3,264
根據還款計劃表償還之貸款	按時償還	889	885
有按需償還條款之負債	由於按需償還條款之原因，將長期負債歸類為短期負債	1,877	2,538
總計		**15,075**	**21,389**

穩定的流動資金

- 現有可使用流動資金大約為110億港元（現金及未提取信貸），遠超資本支出之13億港元。
- 預售及未入賬已定約收入大約為港幣141億元，為公司未來現金流穩定提供保障
- 無抵押酒店物業及已竣工住宅存貨可用於提升集團流動性

流動資本	港幣百萬元
流動資金	**4,606**
未提取銀行信貸—一般企業用途	**3,936**
未提取銀行信貸—建築發展	**2,423**
總流動資金 (不包含預售產生之現金流)	**10,965**

截止2023年3月31日之資產市場價值	數量	港幣百萬元
無抵押酒店物業	**6**	**1,701**
尚未出售住宅存貨		**7,221**

資金用途	港幣百萬元
酒店物業發展	**615**
啟德發展項目—酒店及寫字樓	**260**
其他資本承擔	**469**
總計	**1,344**

2. 營運回顧
物業發展

New Cross Central, 曼徹斯特

穩健發展規劃以及已定約預售提供良好現金流預期

- 累計預售及未入賬已定約銷售達港幣141億元，可出售之項目及存貨超過港幣600億元

	截止2023年9月30日 預售項目	地點	累計預售額 (港幣百萬元)	預期應佔可售樓面面積[1] (平方呎)	預期應佔發展總值[2] (港幣百萬元)	逾期竣工年度	累計預售額 佔開發總值之百分比
1	The Star Residences - Epsilon (第二座)[3]	黃金海岸	531	109,000	531	FY2025	100%
2	Perth Hub	珀斯	533	230,000	794	FY2025	67%
3	Queen's Wharf Residences (第四座)[7]	布里斯本	1,476	253,000	1,476	FY2025	100%
4	Queen's Wharf Residences (第五座) [7]	布里斯本	2,111	353,000	2,304	FY2029	92%
5	Cuscaden Reserve[4]	新加坡	-	16,000	350	FY2025	0%
6	Hyll on Holland[5]	新加坡	924	194,000	924	FY2025	100%
7	Victoria Riverside (A座)	曼徹斯特	634	227,000	1,022	FY2025	62%
8	Victoria Riverside (B座) 社會/可負擔房屋	曼徹斯特	250	85,000	250	FY2025	100%
9	Victoria Riverside (C座)	曼徹斯特	550	149,000	629	FY2025	87%
10	Collyhurst Village	曼徹斯特	84	153,000	402	FY2025-FY2027	21%
11	Aspen at Consort Place	倫敦	1,555	380,000	4,092	FY2025	38%
12	Affordable Housing at Consort Place	倫敦	90	101,000	90	FY2025	100%
13	Dorsett Place Waterfront Subang [6]	梳邦再也	270	395,000	800	FY2025	34%
14	啟德寫字樓 (非住宅)	香港	3,380	174,000	3,380	FY2025	100%
	小計（預售物業）		**12,388**	**2,819,000**	**17,044**		**73%**
	其他發展中項目	**地點**	**預計預售年度[2]**	**預期應佔可售樓面面積[1] (平方呎)**	**預期應佔開發總值[1] (港幣百萬元)**	**預計竣工年度[2]**	
15	Monument	墨爾本	規劃中	595,000	2,350	規劃中	
16	The Star Residences (第三至五座)[3]	黃金海岸	規劃中	374,000	1,818	規劃中	
17	Queen's Wharf Residences (第六座) [7]	布里斯本	2025財年	161,000	1,204	2028財年	
18	MeadowSide (第四期)	曼徹斯特	規劃中	244,000	953	規劃中	
19	Northern Gateway-Network Rail[8] (Red Bank)	曼徹斯特	規劃中	1,532,000	5,986	規劃中	
20	Northern Gateway-Others[8] (Red Bank)	曼徹斯特	規劃中	967,000	3,780	規劃中	
21	NT02-04	曼徹斯特	規劃中	1,077,000	4,622	規劃中	
22	Collyhurst Affordable Housing	曼徹斯特	規劃中	104,000	332	2025至2027財年	
23	Ensign House	倫敦	規劃中	290,000	3,180	規劃中	
24	屯門藍地	香港	規劃中	180,000	2,966	規劃中	
25	西貢蠔涌[9]	香港	規劃中	19,000	567	2027財年	
26	啟德住宅項目[10]	香港	2025財年	254,000	6,606	2026/2027財年	
27	西營盤[11]	香港	2026財年	75,000	1,808	2028財年	
	小計 (發展中物業)			**5,872,000**	**36,172**		
	總計(預售及發展中物業)			**8,691,000**	**53,216**		
	可供出售已竣工項目	**地點**	**已定約銷售 (港幣百萬元)**	**應佔可售樓面面積[1] (平方呎)**	**預期應佔開發總值[1] (港幣百萬元)**		
1	West Side Place (第一座及第二座)	墨爾本	5	255,000	1,026		
2	West Side Place (第三座)	墨爾本	215	260,000	1,128		
3	West Side Place (第四座)	墨爾本	237	337,000	1,475		
4	The Towers at Elizabeth Quay Lot 9	珀斯	-	53,000	346		
5	The Towers at Elizabeth Quay Lot 10	珀斯	4	33,000	258		
6	Hornsey Town Hall	倫敦	27	25,000	210		
7	MeadowSide (第二期及第三期)	曼徹斯特	32	26,000	129		
8	New Cross Central	曼徹斯特	18	11,000	45		
9	君悅庭 (獨立洋房)	上海	-	10,000	69		
10	御尚 II (獨立洋房)	上海	-	2,000	14		
11	17A區	上海	-	5,000	26		
12	御江豪庭 (第一、第二及第四座)	廣州	7	1,000	7		
13	御江豪庭 (第三座)	廣州	-	1,000	4		
14	御江豪庭 (第五座)	廣州	-	14,000	59		
15	畢架·金峰	香港	614	61,000	1,236		
16	尚澄	香港	6	46,000	541		
17	珀爵	香港	535	46,000	648		
	小計 (可供出售已竣工項目)		**1,700**	**1,186,000**	**7,221**		
	截止2023年9月30日總計 (預售、發展中項目及存貨)		**14,088**	**9,877,000**	**60,437**		

附註:

(1) 所示數據指預計可售樓面面積，可能因發展規劃變動而變動

(2) 所示金額之本集團預期應佔開發總值，可能因市況而變動

(3) 集團持有這些發展項目之33.3%權益。

(4) 該發展項目之總可售樓面面積約為170,000平方呎，本集團持該發展項目擁有10%權益。

(5) 該發展項目之總可售樓面面積約為242,000平方呎，本集團持該發展項目擁有80%權益。

(6) 該發展項目之總可售樓面面積約為1,058,000平方呎，本集團持該發展項目擁有50%權益。

(7) 該發展項目之總可售樓面面積約為1,500,000平方呎，本集團持該發展項目擁有50%權益。

(8) 可售樓面面積及開發總值數據乃按照已收購土地及預期將予興建單位數目估算。作為Victoria North之主要開發商，本集團預計將進一步收購土地，因而增加此發展項目之可售樓面面積及開發總值。

(9) 該發展項目之總可售樓面面積約為58,000平方呎。本集團於該發展項目擁有33.3%之權益。

(10) 該發展項目之總可售樓面面積約為508,000平方呎。本集團於該開發項目擁有50%之權益。

(11) 總可售樓面面積及發展總值為估計數字，須經市建局批准。

近期推出 – 香港啟德辦公室

香港政府數十年以來最重大的基礎設施投資

併於香港啟德體育園區的標誌性開發項目。 以33.8億港元預售給中電。完成後將可獲得超過27億港元的款項。

項目摘要	
位置	位於成啟道，鄰近香港啟德體育公園
總建築面積	總建築面積: 344,439平方呎 酒店：148,305平方呎 辦公室：163,136平方呎 零售：32,998平方呎
詳細資料	• 分別距離宋皇臺站及啟德站10分鐘的步行路程 • 位於香港啟德體育公園旁 • 將興建一間提供373間客房的帝盛旗艦酒店 • 設有辦公室及零售空間
預計竣工年度	2025財年

2025財年推出 – 香港啟德住宅

毗鄰海濱之全新大型綜合開發項目

該開發項目是香港政府重建計畫的核心，為居民提供升級的基礎設施。項目位置享有寧靜的海景，是遠離城市喧囂的休息和放鬆場所。

住宅單位數目
約1,300

預計可出售樓面面積
254,000 平方呎

預計應佔開發總值
港幣 66 億元

預計竣工年度
2026-2027 財年

附註：
(1) 集團在項目中佔有50%之權益。

近期竣工 – 墨爾本West Side Place (第三座及第四座)

將豪華生活時尚引進全新境界

第三座及第四座為West Side Place之第二期工程。項目毗鄰Upper West Side，是一個多功能大型綜合發展項目。整體項目為綜合住宅發展項目，毗鄰Upper West Side發展項目。項目傲然座落於墨爾本商業中心網絡，並連接交通樞紐及高端購物場所

住宅單位數目

第三座	684
第四座	835

預計可售樓面面積

第三座	518,000 平方呎
第四座	621,000 平方呎

預期開發總值

港幣 50 億元

預計竣工年度

2023 財年

附註：
(1) 交付過程於2023年4月開始。
(2) 截至2023年9月30日，預計已竣工可供出售之開發總值約為港幣26億元，當中約港幣4.52億元已確認為合約銷售收入。
(3) 銷售和交付將於2024財年上半年之後持續進行。

2025財年竣工– 黃金海岸The Star Residences (第二座)

在黃金海岸世界級旅遊勝地中心地帶享受生活

該項目位於布羅德海灘島，是一個整體規劃有五座物業的大型綜合發展項目。項目臨近太平洋博覽和會及黃金海岸展覽中心，可步行至黃金海岸不同地區的主要交通接駁點。

住宅單位數目
440

預計可售樓面面積
109,000 平方呎

預計應佔發展總值
港幣 5.31億元

預計竣工年度
2025 財年

附註：
(1) 集團在該項目中持有33.3%之權益。

2025財年竣工– 珀斯Perth Hub

打造方便、獨特和令人興奮的城市生活的典範

在充滿活力的目的地打造市中心住宅，將獨具一格的生活與娛樂、餐廳、酒吧、咖啡館、商店、藝術、文化、娛樂、教育和交通聯繫起來。每間寬敞、光線充足的單位都擁有一流的設施和高規格的裝潢。設計現代而周到，品質體現在每個細節。

住宅單位數目
314

預計可售樓面面積
230,000 平方呎

預計應佔開發總值
港幣7.94 億元

預計竣工年度
2025 財年

2025財年竣工– 布里斯本Queen’s Wharf Residences (第四座)

將布里斯本強化成為世界級城市的地標性建築

位於布里斯班中央商務區的中心地帶，是更廣闊的皇后碼頭區的一部分，該地區將成為該市的主要娛樂和休閒目的地。該塔樓直接與綜合度假村開發項目相連，可欣賞布里斯班河、南岸和城市天際線的全景。

住宅單位數目
667

預計可售樓面面積
253,000 平方呎

預計應佔開發總值
港幣 15 億元

預計竣工年度
2025 財年

附註：
(1) 集團在該項目中佔有50%之權益。
(2) 截至2023年9月30日，項目全部單位均已售出。

2029財年竣工– 布里斯本Queen’s Wharf Residences (第五座)

非凡私人便利設施的獨特住宅生活

布里斯本皇后碼頭開發項目中最高的樓宇，與第四座隔街相望。將豪華零售、餐飲、娛樂和住宿與高級住宅和世界一流的設施融為一體。

住宅單位數目
819

預計可售樓面面積
353,000 平方呎

預計應佔開發總值
港幣 23 億元

預計竣工年度
2029 財年

附註：
(1) 集團在該項目中佔有50%之權益。
(2) 截至2023年9月30日，項目已預售超過92%之單位。

2025財年竣工– 倫敦Aspen at Consort Place

紮根於歷史中的藝術性建築

Consort Place 位於倫敦金絲雀碼頭地區，是一個綜合用途開發項目。當地交通、地鐵、巴士和橫貫鐵路（ 2020 年起營運），均可輕鬆抵達倫敦各個黃金地段。

住宅單位數目
502

預計可售樓面面積
380,000 平方呎

酒店房間數
231

預計開發總值
港幣 40.92 億元

預計竣工年度
2025 財年

2025財年竣工– 曼徹斯特Victoria Riverside

曼徹斯特市中心的全新住宅

Victoria Riverside距離曼徹斯特市中心僅一步之遙，擁有 634 間新公寓和連棟別墅。沿著 Dantzic 街，鐵路拱門將注入新的活力，為咖啡館、場館和酒吧提供專門的開店空間。

住宅單位數目
634

可出售樓面面積
461,000 平方呎

預計應佔開發總值
港幣 19 億元

預計竣工年度
2025 財年

2025財年竣工– Collyhurst Village

靠近曼徹斯特市中心的現代住宅區

距離曼徹斯特市中心 1 英里並毗鄰全新社區公園。Collyhurst Village 正在以現代和環保的設計，讓社區煥然一新。

住宅單位數目

私人住宅	144
可負擔房屋	130

預計可售樓面面積

私人住宅	153,000 平方呎
可負擔房屋	104,000 平方呎

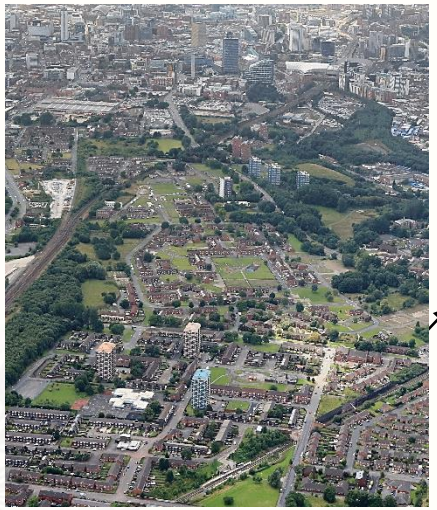
預計發展總值

私人住宅	港幣 4.02 億元
可負擔房屋	港幣 3.32 億元

預計竣工年度

2025-2027 財年

即將推出 – 曼徹斯特Victoria North NT02-04



華麗住宅與活力社區的碰撞

該開發項目是Victoria North的重要組成部分，將擁有7座6至34 層的建築，總共提供1,550 套住宅。

該開發項目位於 Dantzic 街和 Dulwich 街之間，還包括一條佔地 20,000平方呎的新商業街，專門供當地獨立商業活動使用。

住宅單位數目

約 1,550

預計可出售樓面面積

1,077,000 平方呎

預計應佔開發總值

港幣 60 億元

預計竣工年份

規劃中

3. 營運回顧

酒店營運及管理

墨爾本帝盛酒店

表現受全球經濟重啟支持

- 香港地區酒店業務受到取消全部隔離要求而受影響
- 香港取消旅行限制後，酒店房間需求自2024財年第二季開始增加
- 墨爾本麗思卡爾頓酒店以及墨爾本帝盛酒店正處於開業發展期，入住率自2024財年第二季開始上升。

帝盛酒店集團	2024財年上半年	2023財年上半年	按年變動
香港			
入住率	**86.8%**	71.3%	+15.5ppts
平均房價 (港幣)	**702**	1,238	-43.3%
平均客房收益 (港幣)	**610**	882	-30.8%
馬來西亞			
入住率	**55.3%**	46.5%	+8.8ppts
平均房價 (馬幣)	**233**	233	0.0%
平均客房收益 (馬幣)	**129**	108	+19.4%
中國內地			
入住率	**69.7%**	48.4%	+21.3ppts
平均房價 (人民幣)	**376**	247	+52.2%
平均客房收益 (人民幣)	**262**	120	+118.3%
新加坡(1)			
入住率	**85.9%**	65.3%	+20.6ppts
平均房價 (新加坡元)	**211**	188	+12.2%
平均客房收益 (新加坡元)	**182**	123	+48.0%
英國			
入住率	**82.1%**	68.0%	+14.1ppts
平均房價 (英鎊)	**134**	122	+9.8%
平均客房收益 (英鎊)	**110**	83	+32.5%
澳洲2)			
入住率	**54.8%**	72.0%	-17.2ppts
平均房價 (澳元)	**348**	370	-5.9%
平均客房收益 (澳元)	**191**	266	-28.2%

帝盛酒店集團合計(3)	2024財年上半年	2023財年上半年	按年變動
入住率	**73.6%**	**61.0%**	+12.6ppts
平均房價 (港元)	**747**	**968**	-22.8%
平均客房收益 (港元)	**550**	**591**	-6.9%
收益 (港幣百萬元)	**882**	**854**	+3.3%
Palasino 酒店集團合計(4)	**2024財年上半年**	**2023財年上半年**	**按年變動**
入住率	**56.8%**	**53.2%**	+3.6ppts
平均房價 (港幣)	**715**	**639**	+11.9%
平均客房收益 (港幣)	**406**	**340**	+19.4%
收益 (港幣百萬元)	**60**	**58**	+3.4%
酒店業務總收益 (港幣百萬元)	**942**	**912**	**+3.4%**

附錄：

(1) 不包括以權益法入賬之Dao by Dorsett AMTD Singapore。

(2) 不包括以權益法入賬之2023年3月23日開業之墨爾本麗思卡爾頓酒店、 Sheraton Grand Mirage Resort以及黃金海岸帝盛酒店。

(3) 不包括Palasino集團，但包含珀斯麗思卡爾頓酒店及墨爾本麗思卡爾頓酒店。

(4) 不包括Palasino娛樂場旗下之Savannah酒店，該酒店被視為Palasino Group娛樂場之一部分設施，屬於博彩業務及管理。

2023財年開業– 墨爾本麗思卡爾頓酒店

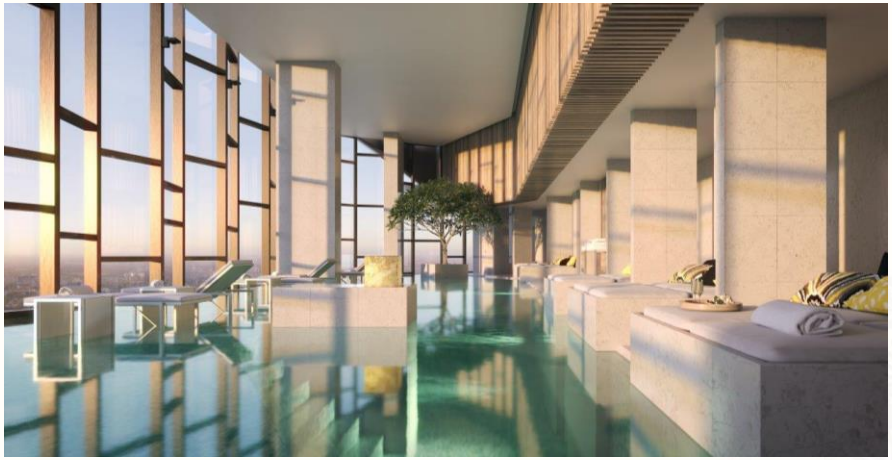
展現無盡奢華

- 位於墨爾本West Side Place（第一座）最頂之18層
- 是澳洲甚至南半球最高的酒店
- 享受遼闊迷人的城市和碼頭區景色
- 被最佳的娛樂、教育、時裝和美食設施圍繞

酒店房間數目

257

THE RITZ-CARLTON®



2023年4月開業– 墨爾本帝盛酒店

商務及休閒旅客的最佳之選

- 位於墨爾本中央商務區的 West Side Place 項目中，置於 West Side Place（第三座）之第 3 至 8 層
- 毗鄰有超過 3,000 平方米的零售空間，方便入住客人前往各種餐飲、零售和服務區域
- 提供各種專用設施

酒店房間數目

316

DORSETT

酒店發展規劃及業務增長

截至2023年9月30日

8,679

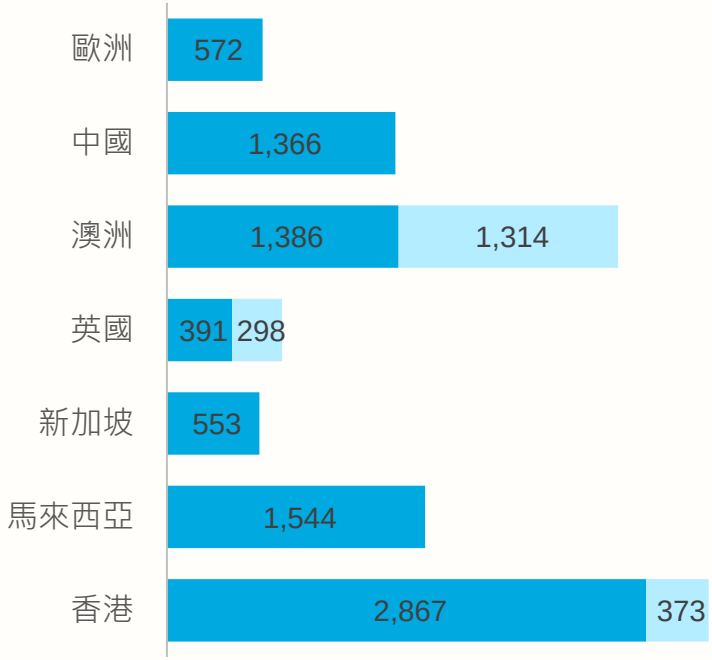
酒店房間

截止2025年3月31日

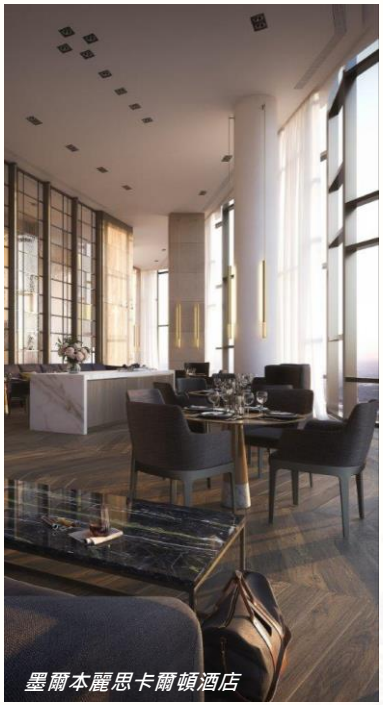
10,664

酒店房間

- 未來三年，位於澳洲、英國及香港的8間建設中酒店將會帶來1,985全新酒店房間。
- 墨爾本麗思卡爾頓酒店及墨爾本帝盛酒店分別於2023年3月及4月開業。兩間酒店對集團現金流帶來提升。



■ 於2023年9月30日房間數目 ■ 於2025年3月31日期間增加之房間數目



即將竣工 – 香港啟德帝盛酒店

於城市中心感受海洋之中的寧謐寫意

- 旗艦帝盛酒店設373間客房，毗鄰啟德體育園，離核心商業區只需15分鐘路程
- 酒店一系列房型的設計給予客人身在游輪的寧謐寫意。 酒店總統套房設私人10米泳池及天台花園
- 酒店亦設全天式餐廳、健身中心、天臺無邊際泳池及池畔酒吧，以及擁有超高樓底的豪華宴會廳

酒店房間數目

373

DORSETT

即將竣工– Dao by Dorsett Hornsey

融合古今風格之特色酒店

- 坐落於Crouch End中心地帶，繁華街道的商店和餐廳都近在咫尺，配有前往倫敦市中心的便捷交通
- 市政廳建築群的組成部分，為當地修復後的二級*保護建築
- 提供公寓式酒店服務，亦配套有各類客房及套房
- 保留原始特契合木材混合建築特色，並融合現代吊燈藝術特色

酒店房間數目

67

dao BY DORSETT

即將竣工– Dorsett at Canary Wharf

倫敦廣受追捧的專業酒店

- 位於倫敦金絲雀碼頭的Isle of Dogs，具有重要的戰略意義，因為它有助於倫敦作為全球金融、媒體和商業服務中心的地位
- 提供前台設施和商店，包括店內咖啡廳、餐廳、健身房和會議室
- 設有高級空中酒吧和屋頂露台，可俯瞰週邊地區的壯麗景色

酒店房間數目

231

DORSETT

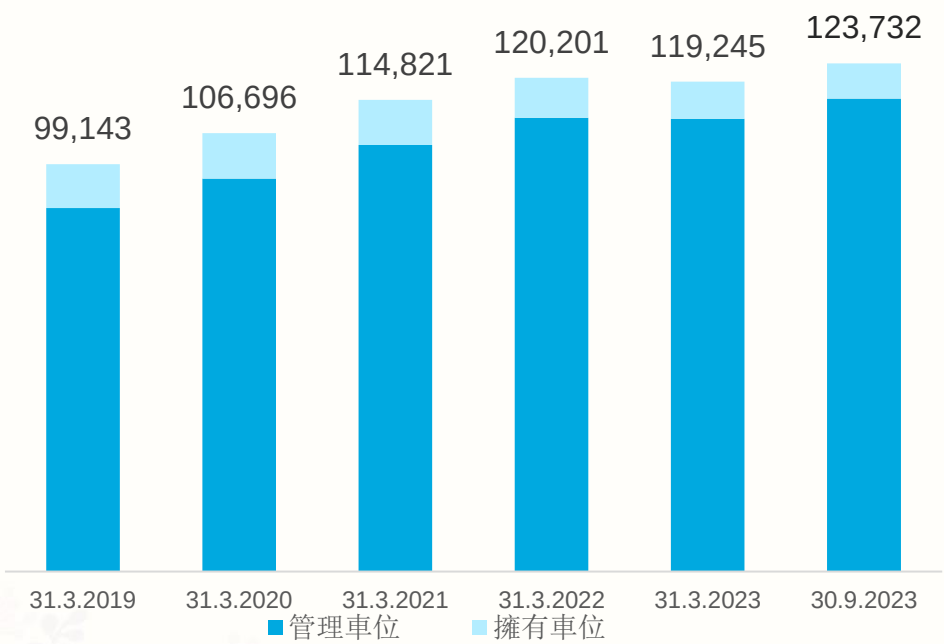
4. 營運回顧
停車場業務

Care Park, 維多利亞

防疫措施取消後帶動恢復

- 收益按年下降5.2%，達到港幣3.56億元。主要由於集團淘汰部分表現不佳的停車場設施，並於2024財年上半年出售一個集團持有之停車場
- 透過引入新的、有盈利能力的新泊車位以增強投資組合

車位數目（按類別）



	2023年9月30日		2023年3月31日	
	停車場數目	停車位數目	停車場數目	停車位數目
澳洲				
擁有並管理	15	2,930	15	2,930
管理	295	85,888	302	84,832
合營擁有(1)	1	383	1	383
紐西蘭				
擁有並管理	0	-	1	443
管理	57	15,287	54	15,568
英國				
擁有並管理	1	1,800	1	1,800
管理	11	3,067	10	3,067
馬來西亞				
擁有並管理	2	2,236	2	2,236
管理	10	5,779	6	4,383
匈牙利				
擁有並管理	5	1,207	5	1,207
管理	9	5,155	6	2,396
總計	**406**	**123,732**	**403**	**119,245**

附註：
(1) 持有25%之權益

5. 營運回顧
博彩業務

PALASINO Furth im Wald, 捷克共和國

布里斯本Queen’s Wharf 即將開業

賭場牌照期限

- 擁有99年之賭場牌照，以及布里斯本中心區60公里內之25年賭場獨家經營權
- 設有2,500台老虎機（包括電子附帶遊戲）及無限賭桌

世界級綜合度假村

- 賭場開業預期改變市場形勢及大幅增加收益；預計於2024財年全面開幕
- 包括酒店、零售、 餐飲及賭場
- 3個國際酒店品牌，包括瑰麗、The Star Grand 及帝盛酒店

Details

- **遠東發展股權:** 25%
- **酒店房間數目:** 849

Palasino集團 – 堅韌反彈，業績持續增長

博彩收入持續增長，主要得利於已建立忠實之目標群

- 收益達港幣1.51億元(1) (2)，相較2023財年上半年增長14%
- 展現出基於忠實客戶群體的堅強韌性
- 於2023年9月27日向香港聯合交易所遞交上申請A1表格

截至
2023年9月30日

568
老虎機數目

2024財年
上半年

港幣 1,611 元
日均每台老虎機收益

截至
2023年9月30日

62
賭檯數目

1H
FY2024

22.2%
平均賭檯贏率(3)

附註：
(1) 扣除博彩稅
(2) 包括Savannah酒店之收益，Savannah酒店被歸為Palasino集團娛樂場之必要設施。
(3) A - 賭桌遊戲入箱額（賭桌遊戲錢箱收集的總入箱額，加上賬房兌換籌碼所得的任何現金），B - 賭桌遊戲總贏額（留作獎金的入箱額）。賭桌遊戲贏率 = (D/B) x 100%

6. 營運回顧

其他業務

Hornsey Townhall, 倫敦

BC Invest – 新財年繼續強勢增長

概覽

- 提供澳洲及英國住宅抵押貸款的輕資產平台
- 與大型本地及國際金融機構密切合作鎖定融資
- 於2024財年上半年發行另外兩項RMBS，共籌集9.63億澳元，其中較大部分來自澳洲本地優質借款人之手臂抵押貸款支持。
- 獲得藍籌機構投資者的大力支持
- 過去的RMBS發行印證了儘管在艱難的市場環境下市場對高質量資產的認可
- BC Invest收購其並擁有Mortgageport股權之餘下部分，從而獲得全部所有權。這將促進協同增長及增加成本效益

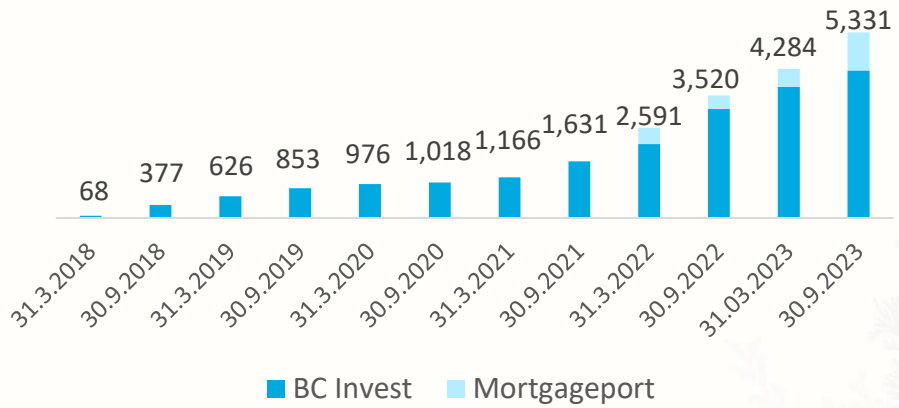
2023財年催化劑

- 即使利率環境不佳，BC Invest仍保持強勁增長
- 澳洲貸款市場的正常化應該會使競爭環境趨於平等
- 聘請顧問籌集額外資本 - 進一步支持業務增長

貸款及墊款

澳元 百萬元

復合增長率 : 139.3%



附註:
(1) 集團持有50%之權益。

7. 未來展望

The Star Residences, Gold Coast

展望

資產負債表管理

釋放價值 降低債務

- 在利率居高不下的環境下積極降低負債
- 透過各種措施目標減少約港幣46-56億元負債，2024財年上半年已經減少14億淨負債。
  - 隨項目完成而結算的預售款項
  - Palasino集團的分拆及獨立上市
  - 出售非核心酒店及成熟停車場資產
  - 進行針對BC Invest的策略性評估

物業發展

強勁未入賬預售收益及未來數年發展清晰可見

- 隨著未來數年均有不同項目竣工，集團亦會相應推出新項目
  - 預計在墨爾本推出Monument，在曼徹斯特推出Collyhurst Village，在香港推出啟德住宅項目
  - 開始交付墨爾本West Side Place（第三座及第四座），倫敦Hornsey Town Hall，曼徹斯特New Corss Central以及新加坡Hyll on Holland，將對集團帶來重大貢獻
  - 曼徹斯特Victoria Riverside (A至C座)，倫敦Aspen at Consort Place以及香港啟德商業預計將於2025財年完工
- 積極出售約港幣72億元現有未出售住宅庫存
- 保持高度選擇性的同時，物色及交易更多具吸引力的土地儲備

展望

酒店營運及管理

酒店業務回升

- 新開業之墨爾本麗思卡爾頓酒店及墨爾本帝盛酒店在下一年度將繼續貢獻集團
- 即將開業：Dao by Dorsett Hornsey Town Hall、倫敦Dorsett Canary Wharf以及三間位於澳洲Queen's Wharf Brisbane和The Star Residences – Epsilon的酒店
- 繼續探討將全資及部分持有酒店資產變現機會

停車場運營

透過現有資產組合發展設施管理業務

- 出售更多非核心資產的關鍵機會
- 取得更多新管理合約

博彩運營

全新娛樂場開業將推動業務增長

- 位於Queen's Wharf Brisbane的全新娛樂場將於2025財年開業
- 馬耳他線上博彩服務即將推出

BC Invest

新業務未來可期

- 持續表現出強勁韌性和持續增長能力
- 推出新的信貸基金，透過多元化的分銷管道籌集額外資金

加強ESG，創造長期價值

加強治理以進步ESG績效

於ESG督導委員會內成立關鍵的內部委員會成員小組

為集團制定戰略性ESG方向

- 以集團四大要點制定可持續發展策略
- 制定集團層面的可持續發展策略
- 根據不同業務部門之意見制定KPI用於審慎監察未來數年之進展

應對氣候變化的行動

- 識別和優先考慮關鍵的氣候風險和機遇
- 探索適合之減排政策並走向淨零排放之道路

探索可持續金融

- 基於可持續金融框架探索綠色金融機遇

國際可持續評級認可

S&P Global Ratings

可持續發展框架獲得標準普爾全球評級一致評價

重要的可持續發展舉措

環境

減少業務廢物

- 減少及回收即棄塑膠
- 減少廚餘
- 利是封回收重用

建築廢物管理

- 實施現場分類回收建築及拆卸廢物
- 預製牆身及支柱等混凝土部件減少產生的建築廢物及施工所需時間
- 塑膠模板替代木材及膠合板，提高建築部件的可回收性

減少能源消耗

- 提高客人環保能源使用意識
- 致力獲得綠色建築認證
- 雨水再用

社會

僱員福祉

- 彈性工作時間及混合工作模式
- 建設正面工作環境
- 保持開放的雙向溝通
- 提供人才培育與發展相關培訓課程

正面社會影響

- 從學院招聘人才
- 提供實習機會
- 提供獎學金予VTC企業共創中心
- 支持香港中醫藥研究
- 宣傳本土藝術家及文化活動
- 於倫敦及曼徹斯特建設可負擔房屋
- 實行可持續採購

管治

訂立可持續發展策略

- 成立ESG指導委員會
- 安排了兩筆可持續發展貸款，總額達10億港元。 這兩筆貸款與ESG相關目標掛鈎，包括降低能源消耗和增加員工培訓時間
- 委託獨立淨零顧問計算本集團的溫室氣體排放總量
- 維持有效的持份者參與和溝通

投資者關係及ESG範疇認可

2024財年 上半年

2023年第九屆香港投資者關係大獎
- 最佳投資者關係公司
- 最佳投資者會議
- 最佳年報

2023年第十三屆亞洲卓越大獎
- 亞洲最佳行政總裁： 主席兼行政總裁邱達昌先生
- 亞洲最佳財務總監： 首席財務總監及公司秘書張偉雄先生
- 最佳投資者關係公司

2023財年

《亞洲金融》2022 年度亞洲最佳公司
- 香港最佳行政總裁
- 最佳價值小型企業

2022年第八屆香港投資者關係大獎
- 最佳投資者關係公司
- 最佳投資者會議
- 最佳年報

Questar Awards 2022
- 互動年度報告: ：總體介紹 - 亞太地區金獎
- 互動企業社會責任報告 銅獎
- 企業: 短片故事 銀獎
- 企業：視頻活動 銅獎
- 企業：可持續發展/企業責任 銅獎

2022 ARC 國際年報大獎
- 「傳統年報」之「房地產發展：不同類型及多用途」類別 銅獎

2022年度《投資者關係雜誌》大中華區獎項評選
- 「最佳多媒體應用（小型及中型市值企業）」大獎

Pacific Basin Economic Council - Environment Social & Governance Awards 2022-2023評選
- 環境、社會和企業管治之金獎

2022 iNOVA Awards 評選
- 企業網站：企業形象：金獎
- 網上年報：房地產：銀獎
- 投資者/股東關係：銅獎

2022年第十二屆亞洲卓越大獎
- 亞洲最佳行政總裁 - 主席兼行政總裁邱達昌先生
- 亞洲最佳首席財務總監 - 首席財務總監兼公司秘書張偉雄先生
- 最佳投資者關係公司

WINNER 2022 iNOVA AWARDS Excellence in Corporate Websites

FinanceAsia ASIA'S BEST COMPANIES 2023

IR magazine Award nominee Greater China 2022

FEC遠東發展

謝謝

問答環節

如需更多信息請聯繫：

投資者關係部： ir@fecil.com.hk

或訪問公司網站：www.fecil.com.hk

FEC Official WeChat

8.附錄

香港畢架•金峰

蘊含龐大隱藏價值的酒店組合

	城市/國家	簡介	客房數目	市場價值@ 31.3.2023 （港幣百萬元）	重估盈餘 （港幣百萬元）
營運中酒店					
香港					
1 灣仔帝盛酒店	香港	位於灣仔及銅鑼灣之間	454	4,000	3,779
2 麗悅酒店	香港	位於香港主要商業地區	142	1,080	982
3 蘭桂坊酒店@九如坊	香港	位於核心商業區，鄰近蘭桂坊和蘇豪區兩大娛樂熱點	162	1,410	1,269
4 海景絲麗酒店	香港	位於繁華的油麻地中心地帶	268	1,177	868
5 遠東絲麗酒店	香港	距離荃灣地鐵站僅數步之遙	240	840	732
6 旺角帝盛酒店	香港	鄰近旺角購物和餐飲熱點	285	1,350	1,151
7 觀塘帝盛酒店	香港	位於九龍東的心臟地帶	361	1,530	1,286
8 荃灣帝盛酒店	香港	便於前往香港國際機場	546	2,528	1,834
9 荃灣絲麗酒店	香港	在人口稠密的葵涌區	409	1,437	1,000
馬來西亞					
10 吉隆坡帝盛酒店	吉隆坡	位於吉隆坡金三角核心地段	322	460	375
11 梳邦帝盛酒店	梳邦再也	位於梳邦再也的商業中心地帶	465	717	568
12 納閩帝盛酒店	納閩	納閩唯一的五星級國際連鎖酒店	180	204	138
13 吉隆坡Maytower絲麗酒店	吉隆坡	位於吉隆坡中心地帶	177	149	8
14 柔佛新山絲麗酒店	新山	位於馬來西亞及新加坡的連接邊界	248	101	8
15 J Hotel by Dorsett	吉隆坡	位於吉隆坡中心地帶充滿藝術感的精品酒店	152	97	29
中國					
16 武漢帝盛酒店	武漢	位於武漢市中心	317	1,716	587
17 上海帝盛酒店	上海	位於浦東新區中心地帶	264	1,127	903
18 成都帝盛酒店	成都	位於成都歷史悠久的騾馬市中心	556	1,792	1,451
19 廬山東林莊	廬山	位於江西廬山山麓溫泉鎮	229	251	115
新加坡					
20 新加坡帝盛酒店	新加坡	位於歷史悠久的唐人街，鄰近商業區	285	1,533	1,000
21 Dao by Dorsett AMTD Singapore（49%權益）	新加坡	位於新加坡的核心商業區	268	不適用	不適用
英國					
22 Dorsett Shepherds Bush	倫敦	位於西倫敦充滿活力的Shepherds Bush中心地帶	317	895	522
23 Dao by Dorsett West London	倫敦	Dorsett Shepherds Bush酒店式公寓的擴建部分	74	325	65
澳洲					
24 珀斯麗思卡爾頓酒店	珀斯	位於Elizabeth Quay，一個把珀斯市與天鵝河連接起來的標誌性海濱發展項目	205	1,031	68
25 Dorsett Gold Coast（33%權益）	黃金海岸	毗鄰The Star Gold Coast Resort的帝盛酒店	313	不適用	不適用
26 Sheraton Grand Mirage Resort（25%權益）	黃金海岸	黃金海岸唯一的五星級海濱度假勝地	295	不適用	不適用
27 墨爾本麗思卡爾頓酒店 (1)	墨爾本	位於West Side Place（第1座）最頂端的18層的麗思卡爾頓酒店	257	1,473	258
28 Dorsett Melbourne(2)	墨爾本	位於West Side Place（第3座）內的帝盛酒店	316	676	113
歐洲					
28 Hotel Columbus	德國	四星級酒店，位於德國Seligenstadt	117	43	6
28 Hotel Freizeit Auefeld	德國	四星級酒店，位於德國Hann Münden	93	44	15
29 Hotel Kranichhöhe	德國	四星級酒店，位於德國Much	107	56	12
30 Hotel Donauwelle	奧地利	四星級酒店，位於奧地利Linz	176	54	(17)
31 Hotel Savannah	捷克	四星級酒店，位於捷克-奧地利邊境	79	111	15
小計（營運中酒店）			**8,679**	**28,207**	**19,140**
發展中酒店					
33 Dao by Dorsett Hornsey	倫敦	位於倫敦北部核心地帶Hornsey市政廳的精品酒店	67	不適用	不適用
34 Dorsett at Canary Wharf	倫敦	位於Consort Place的帝盛酒店	231	不適用	不適用
37 Dorsett Perth	珀斯	位於珀斯娛樂區的四星級酒店，毗鄰珀斯競技場娛樂中心	264	不適用	不適用
38 The Star Residences - Epsilon（33%權益）	黃金海岸	位於Epsilon內的五星級豪華酒店	201	不適用	不適用
39-41 Destination Brisbane Consortium（25%權益）	布里斯本	3間世界一流酒店，包括瑰麗酒店、The Star Grand及帝盛酒店	849	不適用	不適用
42 Dorsett Kai Tak	香港	毗鄰啟德體育公園的帝盛旗艦酒店	373	不適用	不適用
小計（發展中酒店）			**1,985**	**-**	**-**
截至2023年9月30日總計（營運中酒店及發展中酒店）			**10,664**	**28,207**	**19,140**

附註：

(1) 於2023年3月23日開業。

(2) 於2023年4月18日開業。

主要投資物業

現有投資物業	總建築面積（平方呎）
香港中環遠東發展大廈	3,000
香港彌敦道遠東發展大廈	38,700
香港荃灣遠東中心	37,300
香港荃灣花園	41,100
香港珀玥	5,600
墨爾本Upper West Side	29,600
墨爾本West Side Place	93,300
上海錦秋新天地購物中心	252,400
上海錦秋路699弄十七區113號	59,200
上海錦秋文化館	33,500
上海帝盛酒店	19,200
新加坡帝盛酒店	6,900
武漢帝盛酒店	424,300
總計	**1,044,100**

發展中投資物業	總建築面積（平方呎）
布里斯本Queen's Wharf Brisbane(1)	209,600
香港啟德辦公室部分	190,100
上海寶山區長租公寓	1,359,600
倫敦Hornsey Town Hall	45,500
倫敦Consort Place	3,600
墨爾本Bourke Street	6,700
珀斯Perth Hub	12,400
香港西營盤(2)	2,800
總計	**1,830,300**

附註：
(1) 集團持有該項目住宅部分之50%權益以及綜合度假村部分之25%權益。
(2) 總建築面積為估計數字，須經市建局批准。