



遠東發展有限公司
Far East Consortium International Limited
(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability)
(於開曼群島註冊成立之有限公司)
Stock Code 股份代號 : 035

2024 財政年度業績
2024年6月

Navigating on
Solid Foundation
行穩致遠

免責聲明

This document has been prepared by Far East Consortium International Limited (the “Company”) solely for information purposes.

This document does not constitute or form part of and should not be construed as, an offer to sell or issue or the solicitation of an offer to purchase or subscribe securities (the “Securities”) of the Company or any of its subsidiaries or affiliates in any jurisdiction or an inducement to enter into investment activity. In particular, this document and the information contained herein are not an offer of the Securities for sale in the United States and are not for publication or distribution to persons in the United States. This document is being given to you on the assumption that you are not located or resident in the United States and, to the extent you purchase the Securities described herein you will be doing so pursuant to Regulation S under the United States Securities Act of 1933, as amended (the “Securities Act”).

The information contained in this document has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made as to, and no reliance should be placed on, the fairness, reliability, accuracy, completeness or correctness of such information or opinions contained herein. The presentation should not be regarded by recipients as a substitute for the exercise of their own judgment. The information contained in this document should be considered in the context of the circumstances prevailing at the time and has not been, and will not be, updated to reflect material developments which may occur after the date of the presentation. None of the Company nor any of its affiliates, advisers or representatives nor the directors or employees of the Company and its affiliates accept any liability whatsoever (whether in contract, tort, strict liability or otherwise) for any direct, indirect, incidental, consequential, punitive or special damages howsoever arising from any use of this document or its contents or otherwise arising in connection with this document.

This document contains statements that reflect the Company’s beliefs and expectations about the future. These forward-looking statements are based on a number of assumptions about the Company’s operations and factors beyond the Company’s control, and accordingly, actual results may differ materially from these forward-looking statements. The Company does not undertake to revise forward-looking statements to reflect future events or circumstances.

This presentation includes measures of financial performance which are not a measure of financial performance under HKFRS, such as “EBITDA” and “adjusted cash profit”. These measures are presented because the Company believes they are useful measures to determine the Company’s operating cash flow and historical ability to meet debt service and capital expenditure requirements. “EBITDA” and “adjusted cash profit” should not be considered as an alternative to cash flows from operating activities, a measure of liquidity or an alternative to net profit or indicators of the Company’s operating performance on any other measure of performance derived in accordance with HKFRS. Because “EBITDA” and “adjusted cash profit” are not HKFRS measures, “EBITDA” and “adjusted cash profit” may not be comparable to similarly titled measures presented by other companies. Due to rounding, numbers presented throughout this and other documents may not add up precisely to the totals provided and percentages may not precisely reflect the absolute figures.

This presentation contains no information or material which may result in it being deemed (1) to be a prospectus within the meaning of Section 2(1) of the Companies (Winding Up and Miscellaneous Provisions) Ordinance (Chapter 32 of the laws of Hong Kong) (the “Companies Ordinance”), or an advertisement or extract from or abridged version of a prospectus within the meaning of Section 38B of the Companies Ordinance or an advertisement, invitation or document falling within the meaning of Section 103 of the Securities and Futures Ordinance (Chapter 571 of the laws of Hong Kong) or (2) in Hong Kong to have effected an offer to the public without compliance with the laws of Hong Kong or being able to invoke any exemption available under the laws of Hong Kong.

This document does not constitute a prospectus, notice, circular, brochure or advertisement offering to sell or inviting offers to acquire, purchase or subscribe for any securities in Hong Kong or calculated to invite such offers or inducing or intended to induce subscription for or purchase of any securities in Hong Kong.

All rights reserved. This document contains proprietary information and no part of it may be reproduced, redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization / firm) or published, in whole or in part, for any purpose.

目錄

1. 2024財政年度業績回顧
2. 營運回顧
3. 未來展望
4. 附錄

1. 2024財政年度業績回顧

倫敦 Aspen at Consort Place

2024財年業績重點



儘管市場波動，收益仍顯著提升

- 收益按年增長**57.5%**，達到港幣**102億元**；經調整現金溢利按年增長**35.5%**，達到港幣**7.8億元**
- **物業發展**：物業發展收益為港幣**68億元**，按年增長**91.6%**

於2024年3月31日，累計應佔預售總額及未入賬已訂約銷售達到港幣**115億元**

- **酒店**：隨著新酒店開幕營運，酒店收益較去年同期增長**31.2%**，達到港幣**20億元**
- **停車場**：收益較去年同期輕微下降**3.0%**，達到港幣**7.32億元**
- **博彩**：Palasino成功進行分拆，並在聯交所主板上市

博彩收入⁽¹⁾為港幣**4.02億元**，按年增長**3.1%**，並繼續穩步增長



物業發展業務表現強勁

- 毛利率較2023財年的**19.0%**增加至**25.5%**
- 2024財年錄得強勁結算。主要收益貢獻來自位於墨爾本的West Side Place (第三座及第四座)及英國的Hornsey Town Hall、New Cross Central及MeadowSide (第二期及第三期 – The Gate and The Stile)
- 新加坡的Hyll on Holland及馬來西亞的Dorsett Place Waterfront Subang的收益亦隨時間確認，亦為本集團帶來持續現金流



經常性收入業務（酒店、停車場、博彩）表現良好

- 經常性收入業務收益增長**17.5%**，達到港幣**32億元**
- 酒店業務表現良好，整體入住率及平均每間客房收益得到改善
- 墨爾本麗思卡爾頓酒店及墨爾本帝盛酒店分別於2023年3月及2023年4月開業，新增共**573間客房**，提高集團經常性收益
- 停車場業務繼續出售部分表現欠佳的停車場並簽訂管理合約
- Palasino博彩業務持續表現強勁及保持抗壓性能力

附註：

(1) 博彩收益已重列為博彩總收益（扣除博彩稅前），於2023財年已加回博彩稅港幣**1.33億元**。

2024財年業績重點 (續)



BC Invest 按揭業務持續增長

- 於2024年3月31日，總管理資產維持在54億澳元
- 成功在2024財年發行三項住宅抵押貸款證券 (「RMBS」)，合共籌集15億澳元
- 由於利率上升及客戶借貸利率的滯後效應，淨利息差與2023財年相比稍有下降至1.19%
- BC Invest 致力建立一個資產管理業務，以實現業務模式及融資來源的多元化



致力實施降低負債及利息成本的舉措

- 於2023年5月已償還約港幣10億元之4.5% 2023年到期之美元中期票據
- 於2024年1月已償還約港幣28億元之5.1% 2024年到期之美元中期票據
- 在2024年3月完成香港啟德發展項目辦公室部分的出售，代價為港幣33.8億元，從而減少了大量債務
- 落成位於墨爾本West Side Place (第三座及第四座)，確認收入約港幣35億元，並償還項目貸款
- 繼續出售非核心資產 (完成出售澳洲黃金海岸Sheraton Grand Mirage Resort、紐西蘭一處停車場資產，以及馬來西亞Dorsett Bukit Bintang之餘下存貨，所得款合共約港幣12億元)



透過策略性的長期規劃以釋放價值

- 在適當時機推出酒店的房地產投資信託基金，酒店重估盈餘約港幣187億元
- 進一步審視BC Invest的資金籌集選項，以支持其增長

收益增長然而盈利能力受若干因素影響

- 一次性開支包括Palasino上市費用及酒店開業前開支
- 2023財年之非經常性補償收入為港幣4.75億元，而2024財年並無相關收入
- 利率上升以及墨爾本之West Side Place（第三座及第四座）竣工後之銷售佣金和營銷費用大幅上升

港幣百萬元	2024財年	2023財年	%變化
收益	10,204	6,479 ⁽¹⁾	+57.5%
經調整毛利 ⁽¹⁾	3,152	1,953	+61.4%
經調整毛利率（扣除折舊前）	30.9%	30.1%	+0.8百分點
本公司股東應佔年內溢利	226	172	+31.4%
經調整現金溢利 ⁽²⁾	780	576	+35.5%
融資成本	1,183	611	+93.6%
銷售及市場推廣開支	634	230	+175.5%
基本每股盈利（港仙）	8.2	6.4	+28.1%
每股股息（港仙）	14.0	14.0	-
• 中期: 4港仙			
• 末期: 10港仙			
	於2024年3月31日	於2023年3月31日	
累計應佔預售總額及未入賬已訂約銷售額	11,525	18,653	-38.2%
經調整股東應佔資產淨值 ⁽³⁾	30,362	31,591	-3.9%
經調整每股資產淨值（港幣） ⁽³⁾	10.77	11.67	-7.7%

附註:

(1) 博彩收益已重列為博彩總收益（扣除博彩稅前），於2023財年已加回博彩稅港幣1.33億元。

(2) 經調整現金溢利以股東應佔溢利調整投資物業之公平值變動（除稅後），按公平值計入損益之金融資產之公平值變動，出售按公平值計入其他全面收益之債務工具之虧損，衍生金融工具之公平值變動，應收貿易賬款於預期信貸虧損模式下之已確認減值虧損，折舊及減值計算。

(3) 指非公認會計原則財務計量，其於2024年報「非公認會計原則財務計量」一節界定及與最接近之可資比較公認會計原則計量進行對賬。

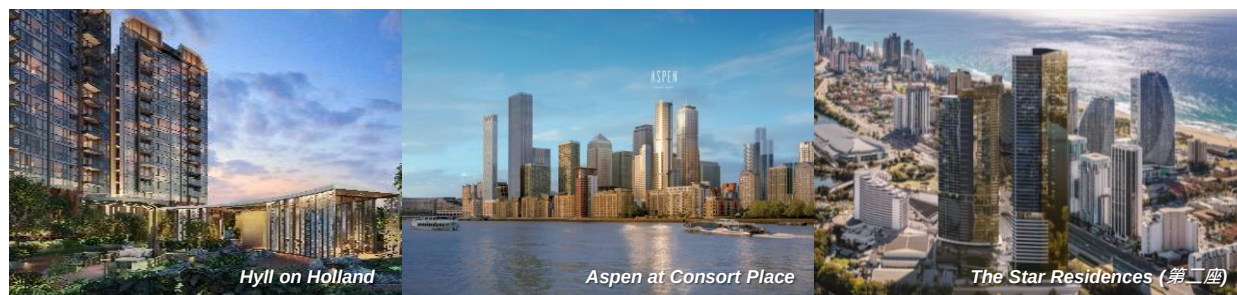
未來數年內堅實的物業發展項目

- 具有超過港幣652億元的發展中項目，累計應佔預售總額及未入賬已訂約銷售額達港幣115億元
- 預計將於2025財年竣工之項目預期應佔開發總值約為港幣92億元，其中約港幣60億元已預售
- 現有可供銷售的竣工發展項目約為港幣61億元，其中港幣16億元為已訂約銷售

地點	項目	2025財年		項目	2026財年	項目	2027財年	項目	2028財年
		累計預售額 (港幣百萬元)	應佔開發總值 (港幣百萬元)						
香港/中國內地				柏蔚森 ⁽⁴⁾	6,353	西貢蠔涌 ⁽³⁾	472	西營盤 ⁽⁵⁾	1,871
新加坡	Hyll on Holland ⁽¹⁾	526	526						
	Cuscaden Reserve ⁽²⁾	38	276						
馬來西亞	Dorsett Place Waterfront Subang (A座及B座) ⁽⁴⁾	269	520	Dorsett Place Waterfront Subang - C座 ⁽⁴⁾	246				
英國	Aspen at Consort Place	1,903	4,224	Victoria Riverside - Crown View	992			Redbank Riverside - Falcon	653
	Victoria Riverside (City View, Park View, Bromley Street)	903	993						
	Collyhurst Village (分階段落成至2027財年)	186	419						
澳洲	Perth Hub	710	803	The Star Residences - Epsilon (第二座) ⁽³⁾	537	640 Bourke Street	4,087	Queen's Wharf Residences (第五座) ⁽⁴⁾	2,331
	Queen's Wharf Residences (第四座) ⁽⁴⁾	1,494	1,494					Queen's Wharf Residences (第六座) ⁽⁴⁾	1,218
總計		6,029	9,255		8,128		4,559		6,073

附註：

- (1) 集團持有該些發展項目之80%權益。
- (2) 集團持有該些發展項目之10%權益。
- (3) 集團持有該些發展項目之33.3%權益。
- (4) 集團持有該些發展項目之50%權益。
- (5) 可售樓面面積及開發總值數據乃估計數字，須待市建局批准。



毛利率增長

- 有較高毛利率的澳洲物業銷售增加，帶動物業發展毛利率上升
- 經常性收入業務的毛利率保持穩定

2024財年						2023財年					
	收益	毛利 (扣除折舊後)		毛利 (扣除折舊前)			收益	毛利 (扣除折舊後)		毛利 (扣除折舊前)	
	港幣 百萬元	港幣 百萬元	毛利率	港幣 百萬元	毛利率		港幣 百萬元	港幣 百萬元	毛利率	港幣 百萬元	毛利率
物業發展 ⁽³⁾	6,834	1,742	25.5%	1,742	25.5%		3,566	677	19.0%	677	19.0%
酒店業務及管理	2,031	582	28.7%	918 ⁽¹⁾	45.2%		1,548 ⁽³⁾	510 ⁽³⁾	32.9%	786 ⁽¹⁾⁽³⁾	50.8% ⁽³⁾
停車場業務及設施管理	732	128	17.5%	152 ⁽¹⁾	20.8%		754	144	19.1%	145 ⁽¹⁾	19.3%
博彩業務	402	172	42.8%	179	44.4%		390 ⁽²⁾⁽³⁾	163 ⁽³⁾	41.8% ⁽³⁾	171 ⁽³⁾	43.7% ⁽³⁾
其他	205	161	78.6%	161	78.6%		220	173	78.8%	173	78.8%
總計	10,204	2,785	27.3%	3,152	30.9%		6,478 ⁽²⁾	1,669	25.8%	1,953	30.1%

附註：

(1) 不包括香港財務報告準則第16號下租賃物業之折舊。

(2) 博彩收益已重列為博彩總收益（扣除博彩稅前），於2023財年已加回博彩稅港幣1.33億元。

(3) Palasino集團旗下之Hotel Savannah之收益及相關業績由博彩業務重新分類為酒店業務及管理。

外匯變動的影響

- 外匯變動影響了資產負債表狀況
- 假設匯率保持不變，資產淨值於2024年3月31日增加約港幣4.52億元；而2024財年之股東應佔年內溢利將增加港幣4,750萬元

匯率	於2024年3月31日	於2023年3月31日	變動
港幣兌澳元	5.08	5.26	-3.4%
港幣兌人民幣	1.08	1.14	-5.3%
港幣兌馬幣	1.65	1.77	-6.8%
港幣兌英鎊	9.84	9.70	+1.4%
港幣兌捷克克朗	0.33	0.36	-8.3%
港幣兌新加坡元	5.79	5.91	-2.0%

平均匯率	2024財年	2023財年	變動
港幣兌澳元	5.17	5.56	-7.0%
港幣兌人民幣	1.11	1.19	-6.7%
港幣兌馬幣	1.71	1.82	-6.0%
港幣兌英鎊	9.77	9.98	-2.1%
港幣兌捷克克朗	0.35	0.36	-2.8%
港幣兌新加坡元	5.85	5.85	-

來源：香港銀行協會和OANDA

管理資產負債表

- 出售非核心資產和即將竣工之項目將增強流動性及資產負債表
- 在利率持續上升的情況下積極降低負債比率

港幣百萬元	於2024年3月31日	於2023年3月31日
一年內到期 ⁽¹⁾	12,674	21,389
一至兩年內到期	3,420	3,728
兩至五年內到期	10,563	6,177
五年以上到期	1,105	980
銀行貸款及票據	27,762	32,274
投資證券	1,742	2,114
銀行及現金結餘 ⁽²⁾	3,178	4,431
流動資金狀況	4,920	6,545
負債淨額⁽³⁾	22,842	25,729
總權益賬面值 ⁽⁴⁾	14,871	15,648
加：酒店重估盈餘 ⁽⁵⁾	18,682	19,236
經調整權益總額⁽⁶⁾	33,553	34,884
經調整淨資產負債比率（負債淨額與經調整權益總額比例⁽⁶⁾）	68.1%	73.8%
淨槓桿比率（負債淨額與經調整資產⁽⁶⁾總值比例）	34.6%	35.4%
備考經調整淨資產負債比率^{(6) (7)}	63.0%	-

附註

- (1) 包括約港幣19億元之金額，儘管該筆款項毋須於一年內償還，惟已列作一年內到期之負債，原因為相關銀行及／或金融機構可酌情要求即時還款。
- (2) 指有限制銀行存款、金融機構存款以及銀行結餘及現金之總額。
- (3) 指銀行貸款、票據及債券總額減投資證券、銀行及現金結餘。
- (4) 包括2019年永續資本票據。
- (5) 基於2024年3月31日及2023年3月31日進行之獨立估值（於2022年11月進行估值之墨爾本帝盛酒店除外）。
- (6) 指非公認會計原則財務計量，其於2024年報「非公認會計原則財務計量」一節界定及與最接近之可資比較公認會計原則計量進行對賬。
- (7) 除先前於第(6)項詳述之經調整負債淨額外，亦計入本集團應佔Palasino Group之股權價值、本集團於Palasino股權之未釋放價值（其中本集團於2024年3月31日擁有73.21%股權）。

短期債務分析和流動資金狀況管理

- 目標為在未來繼續降低負債水平
- 完成主要項目並出售非核心資產以降低負債水平

一年內到期 之銀行貸款、票據及債券	狀況	於2024年3月31日 港幣百萬元	於2023年3月31日 港幣百萬元
4.5% 2023 中期票據	已於2023年5月償還	-	1,033
5.1% 2024 中期票據	已於2024年1月償還	-	2,954
集團、酒店及停車場貸款	有抵押貸款，並將償還或將再融資並展期	4,408	4,149
發展項目貸款	大多以預售收入作為保障	1,102	6,566
其他集團貸款	已償還港幣11.4億元；而其餘港幣32.4億元將按照還款計劃進行償還	4,381	3,264
其他根據還款計劃表償還之貸款	將償還	869	885
按需償還條款之負債	由於按需償還條款之原因，將長期負債歸類為短期負債	1,914	2,538
總額		12,674	21,389

降低負債水平及融資成本的舉措

- 於2024年3月31日，經調整淨資產負債比率為68.1%，相對於2023年3月31日的73.8%，處於健康的水平



專注於變現及完成現有發展項目

- 持續積極出售港幣61億元存貨（香港珀爵及畢架•金峰將於2025財年完成已訂約銷售約港幣13億元）
- 數個重大項目即將完成和進入結算階段。倫敦的Aspen at Consort Place 已於2024年5月開展交付程序；而新加坡的Hyll on Holland 已於2024年6月開展交付程序，提供可見的現金流以減輕負擔



主動出售非核心資產

- 積極出售非核心酒店及表現欠佳的停車場資產
- 於2024年5月簽訂協議以出售英國之停車場，代價約為1,725萬英鎊
- 考慮在未來兩年內出售於上海寶山區之長租公寓



即將推出及開放的房地產開發項目。

- 於2024年3月推出Redbank Riverside - Falcon，年結後預售反應踴躍。截至2024年6月26日止，該項目已預售超過50%
- 將推出香港的柏蔚森及澳洲640 Bourke Street，預計應佔發展總值共約港幣104億元
- 加快施工進度；預計澳洲布里斯本的Queen's Wharf Brisbane綜合度假村將於2025財年下半年投入營運

充足的流動資金

- 現有可動用流動資金約為港幣100億元（現金及未提取信貸），遠超資本支出的港幣9.86億元
- 港幣115億元的累計應佔預售及未入賬已訂約銷售為未來現金流提供清晰的遠景
- 可運用未用作抵押的酒店物業及已竣工住宅項目存貨進一步提高流動性

流動資本	港幣百萬元
流動資金	4,920
未提取銀行信貸 – 一般企業用途	3,346
未提取銀行信貸 – 建築發展	1,736
總流動資金（不包含預售額）	10,002

於2024年3月31日資產的市場價值	數目	港幣百萬元
未用作抵押的酒店物業	4	536
可供出售的已竣工住宅項目		6,072

資金用途	港幣百萬元
酒店物業發展	500
投資物業	236
其他資本承擔	250
總額	986

2. 營運回顧 物業發展



已訂約預售提供良好現金流預期

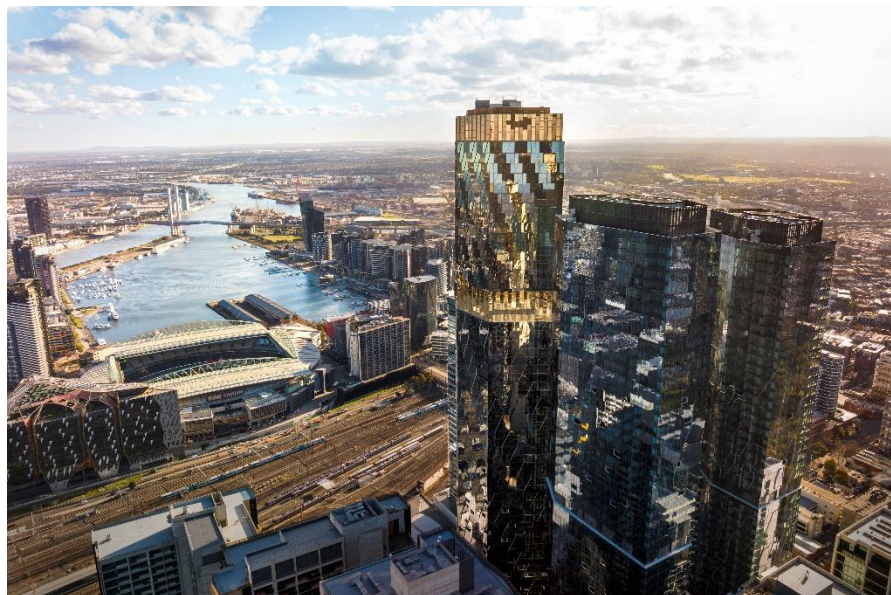
- 可出售之項目及存貨超過港幣652億元
- 累計應佔預售及未入賬已訂約銷售達港幣115億元

'截至2024年3月31日 預售項目		地點	累計預售額 (港幣百萬元)	預期應佔可售楼面面積 ⁽¹⁾ (平方呎)	預期應佔發展總值 ⁽²⁾ (港幣百萬元)	預期竣工年度	累計預售額 佔開發總值之百分比
1	The Star Residences - Epsilon (第二座) ⁽³⁾	黃金海岸	537	109,000	537	2026財年	100%
2	Perth Hub	珀斯	710	230,000	803	2025財年	88%
3	Queen's Wharf Residences (第四座) ⁽⁷⁾	布里斯本	1,494	253,000	1,494	2025財年	100%
4	Queen's Wharf Residences (第五座) ⁽⁷⁾	布里斯本	2,199	353,000	2,331	2028財年	94%
5	Cuscaden Reserve ⁽⁴⁾	新加坡	38	12,000	276	2025財年	14%
6	Hyll on Holland ⁽⁵⁾	新加坡	526	34,000	526	2025財年	100%
7	Victoria Riverside - Crown View	曼徹斯特	921	223,000	992	2026財年	93%
8	Victoria Riverside - City View (社會/可負擔房屋)	曼徹斯特	258	85,000	258	2025財年	100%
9	Victoria Riverside - Park View	曼徹斯特	568	149,000	568	2025財年	100%
10	Victoria Riverside - Bromley Street	曼徹斯特	77	39,000	167	2025財年	46%
11	Redbank Riverside - Falcon	曼徹斯特	110	131,000	653	2028財年	17%
12	Collyhurst Village	曼徹斯特	186	153,000	419	2025-2027財年	44%
13	Aspen at Consort Place	倫敦	1,903	380,000	4,224	2025財年	45%
14	Consort Place (社會/可負擔房屋)	倫敦	78	101,000	78	2025財年	100%
15	Dorsett Place Waterfront Subang ⁽⁶⁾	梳邦再也	272	392,000	766	2025-2026財年	36%
小計 (預售項目)			9,877	2,644,000	14,092		70%
其他發展中項目		地點	預計預售年度 ⁽²⁾	預期應佔可售楼面面積 ⁽¹⁾ (平方呎)	預期應佔開發總值 ⁽¹⁾ (港幣百萬元)	預期竣工年度 ⁽²⁾	
16	640 Bourke Street	墨爾本	2025財年	556,000	4,087	規劃中	
17	The Star Residences (第三至五座) ⁽³⁾	黃金海岸	規劃中	374,000	1,840	規劃中	
18	Queen's Wharf Residences (第六座) ⁽⁷⁾	布里斯本	規劃中	169,000	1,218	2028財年	
19	MeadowSide (第四期)	曼徹斯特	規劃中	244,000	1,202	規劃中	
20	Northern Gateway - Network Rail ⁽⁸⁾	曼徹斯特	規劃中	1,532,000	7,537	規劃中	
21	Northern Gateway - 其他 ⁽⁸⁾	曼徹斯特	規劃中	967,000	4,759	規劃中	
22	Redbank Riverside - NT02-04	曼徹斯特	規劃中	1,077,000	5,299	2027-2030財年	
23	Collyhurst (社會/可負擔房屋)	曼徹斯特	規劃中	104,000	342	2025-2027財年	
24	Hornsey Town Hall (社會/可負擔房屋)	倫敦	規劃中	6,000	19	規劃中	
25	Ensign House	倫敦	規劃中	290,000	3,283	規劃中	
26	Ensign House (社會/可負擔房屋)	倫敦	規劃中	112,000	451	規劃中	
27	屯門藍地	香港	規劃中	383,000	6,320	規劃中	
28	西貢綠滿 ⁽⁹⁾	香港	規劃中	19,000	472	2027財年	
29	柏蔚森 ⁽¹⁰⁾	香港	2025財年	230,000	6,353	2026財年	
30	西營盤 ⁽¹¹⁾	香港	2025財年	75,000	1,871	2028財年	
小計 (其他發展中項目)				6,138,000	45,053		
總計 (預售及發展中項目)				8,782,000	59,145		
可供出售已竣工項目		地點	已定約銷售 (港幣百萬元)	應佔可售楼面面積 ⁽¹⁾ (平方呎)	預期應佔開發總值 ⁽¹⁾ (港幣百萬元)		
1	West Side Place (第一座及第二座)	墨爾本	76	207,000	966		
2	West Side Place (第三座)	墨爾本	123	159,000	710		
3	West Side Place (第四座)	墨爾本	160	260,000	1,182		
4	The Towers at Elizabeth Quay Lot 9	珀斯	-	53,000	349		
5	The Towers at Elizabeth Quay Lot 10	珀斯	-	33,000	261		
6	Hornsey Town Hall	倫敦	7	14,000	117		
7	MeadowSide (The Gate & The Stile)	曼徹斯特	14	17,000	99		
8	New Cross Central	曼徹斯特	4	5,000	21		
9	君悅庭 (獨立洋房)	上海	-	10,000	69		
10	御尚 II (獨立洋房)	上海	-	2,000	14		
11	17A區	上海	-	5,000	27		
12	御江豪庭 (第五座)	廣州	5	13,000	53		
13	畢架金峰	香港	724	50,000	1,029		
14	尚澄	香港	-	45,000	527		
15	珀蔚	香港	535	46,000	648		
小計 (可供出售已竣工項目)			1,648	919,000	6,072		
於2024年3月31日總計 (預售、發展中項目及存貨)			11,525	9,701,000	65,217		

附註：

- (1) 所示數據指概約可售住宅樓面面積，可能因應發展規劃定案而變動。
- (2) 所示金額指本集團預期應佔開發總值，可能因市況而變動。
- (3) 集團持有該些發展項目之 33.3% 權益。
- (4) 該發展項目之總可售樓面面積約為170,000平方呎。本集團於該發展項目擁有10%權益。
- (5) 該發展項目之總可售樓面面積約為242,000平方呎。本集團於該發展項目擁有80%權益。
- (6) 該發展項目之總可售樓面面積約為1,054,000平方呎。本集團於該發展項目擁有50%權益。
- (7) 該發展項目之總可售樓面面積約為1,550,000平方呎。本集團於該發展項目擁有50%權益。
- (8) 可售樓面面積及開發總值數據乃按已收購土地及預期將予興建之單位數目估算。作為Victoria North之主要發展商，本集團預計將進一步收購土地，因而增加此發展項目之可售樓面面積及開發總值。
- (9) 該發展項目之總可售樓面面積約為58,000平方呎。本集團於該發展項目擁有33.3%權益。
- (10) 該發展項目之總可售樓面面積約為460,000平方呎。本集團於該發展項目擁有50%權益。
- (11) 總可售樓面面積及發展總值為估計數字，須經市建局批准。

近期竣工 – 墨爾本 West Side Place (第三座及第四座)



將豪華生活時尚引進全新境界



第三座及第四座為West Side Place之第二期工程。項目毗鄰Upper West Side，是一個多功能大型綜合發展項目。整體項目為綜合住宅發展項目，毗鄰Upper West Side發展項目。項目傲然座落於墨爾本商業中心網絡，並連接交通樞紐及高端購物場所。



住宅單位數目

第三座	684
第四座	835



預期開發總值

港幣 56 億元



預計可售樓面面積

第三座	518,000 平方呎
第四座	621,000 平方呎



竣工年度

2024 財年

附註：

(1) 截至2024年3月31日止，可供出售的已竣工存貨約為港幣12億元。其中約港幣1.6億元已確定為已訂約銷售金額。

預計2025財年竣工之項目 – 珀斯 Perth Hub



打造方便、獨特和令人興奮的城市生活的典範



在充滿活力的目的地打造市中心住宅，將獨具一格的生活與娛樂、餐廳、酒吧、咖啡館、商店、藝術、文化、娛樂、教育和交通聯繫起來。每間寬敞、光線充足的單位都擁有一流的設施和高規格的裝潢。設計現代而周到，品質體現在每個細節。



住宅單位數目

314



預計可售樓面面積

230,000 平方呎



預期開發總值

港幣 8.03 億元



竣工年度

2025 財年

預計2025財年竣工之項目 – 布里斯本 Queen's Wharf Residences (第四座)



鞏固布里斯本為全球城市的標誌性建築



在布里斯本政府的支持下，Queen's Wharf Residences 是澳洲一個千載難逢的活化項目。該項目佔了核心商業區面積的10%，並提供了廣泛的旅遊，教育，商業和零售活動。



住宅單位數目

667



預計應佔可售樓面面積

253,000 平方呎



預期應佔開發總值

港幣 15 億元



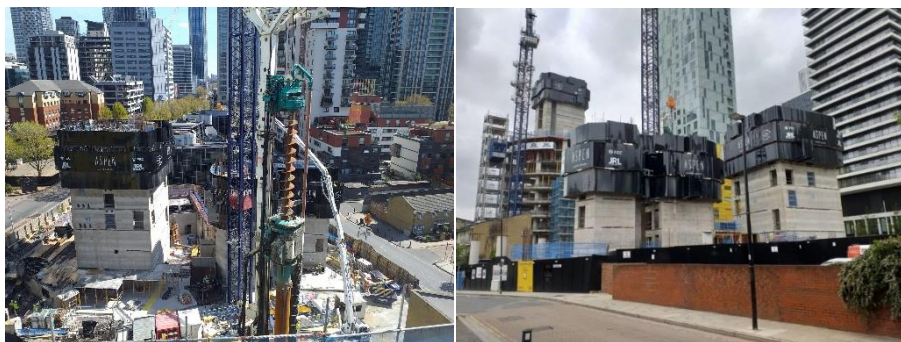
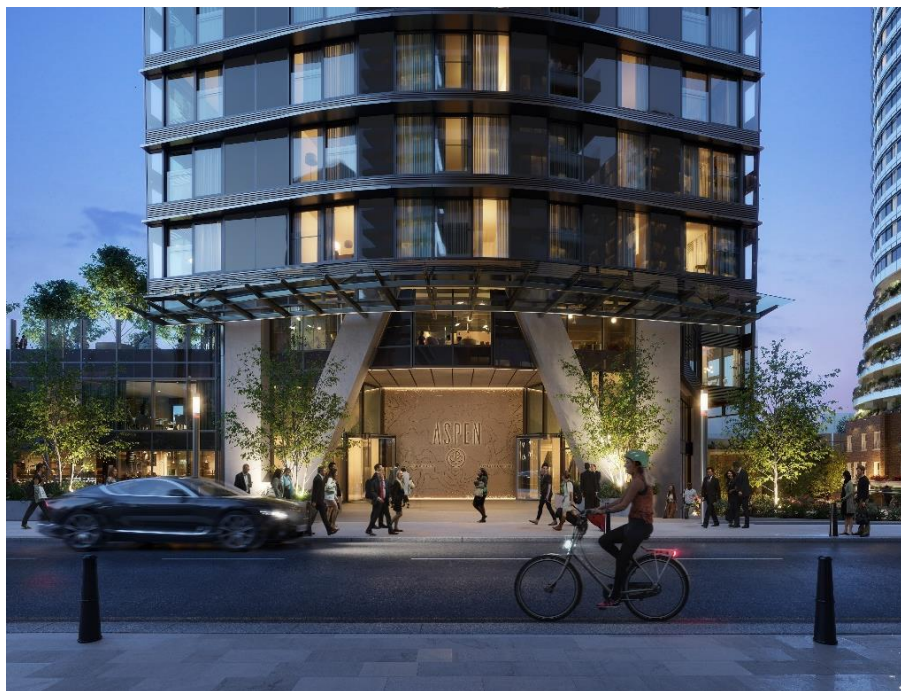
竣工年度

2025 財年

附註：

- (1) 集團持有該發展項目之 50% 權益。
- (2) 截至2024年3月31日止，該項目的所有單位經已全數預售。

預計2025財年竣工之項目 – 倫敦 Aspen at Consort Place



紮根於歷史中的藝術性建築



Aspen at Consort Place位於倫敦金絲雀碼頭區，是一個綜合發展項目。本地交通便利，有地鐵、巴士和全新的Crossrail（自2020年起營運），均可輕鬆抵達倫敦各個黃金地段。



住宅單位數目

502



預計可售樓面面積

481,000 平方呎



社會/可負擔房屋

139



酒店房間數

231



預計開發總值

港幣 43 億元



竣工年度

2025 財年

附註：

(1) 已於2024年5月開展交付程序。

預計2025財年竣工之項目 – 曼徹斯特 Victoria Riverside



曼徹斯特市中心的全新住宅



Victoria Riverside距離曼徹斯特市中心僅一步之遙，擁有 634 間新公寓和連棟別墅。沿著 Dantzic 街，鐵路拱門將注入新的活力，為咖啡館、場館和酒吧提供專門的開店空間。



住宅單位數目

634



預計可售樓面面積

496,000 平方呎



預期開發總值

港幣 20 億元



竣工年度

2025-2026 財年

近期推出 – 曼徹斯特 Redbank Riverside - Falcon



Falcon全新推出標誌著Red Bank生活新方式



這座帶有紅磚外牆的建築位於Dantzic Street。嶄新的開放式規劃住宅，包括一些具有私人露台的公寓，將設有寬敞的落地玻璃窗，提供雙重視角欣賞曼徹斯特市中心和周邊的Redbank景觀。



住宅單位數目

189



預計可售樓面面積

131,000 平方呎



預期開發總值

港幣 6.53 億元



竣工年度

2028 財年

附註：

(1) 該發展項目於2024年3月推出，預售額約港幣1.1億元。截至2024年6月26日止，該項目已預售超過50%。

預計2025財年竣工之項目 – 新加坡 Hyll on Holland



附註：

- (1) 集團持有該發展項目之 80% 權益。
- (2) 截至2024年3月31日止，該發展項目之所有單位經已全數預售並已於2024年6月開展交付程序。

豪華住宅，擁有優越的地理位置



鄰近當地人和外籍專才熟知的生活方式目的地和休閒聚集地，如烏節路、Holland Village及Dempsey Hill。



住宅單位數目

319



預計應佔可售樓面面積

194,000 平方呎



預期應佔開發總值

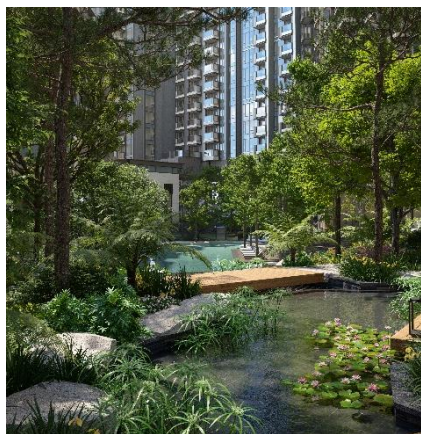
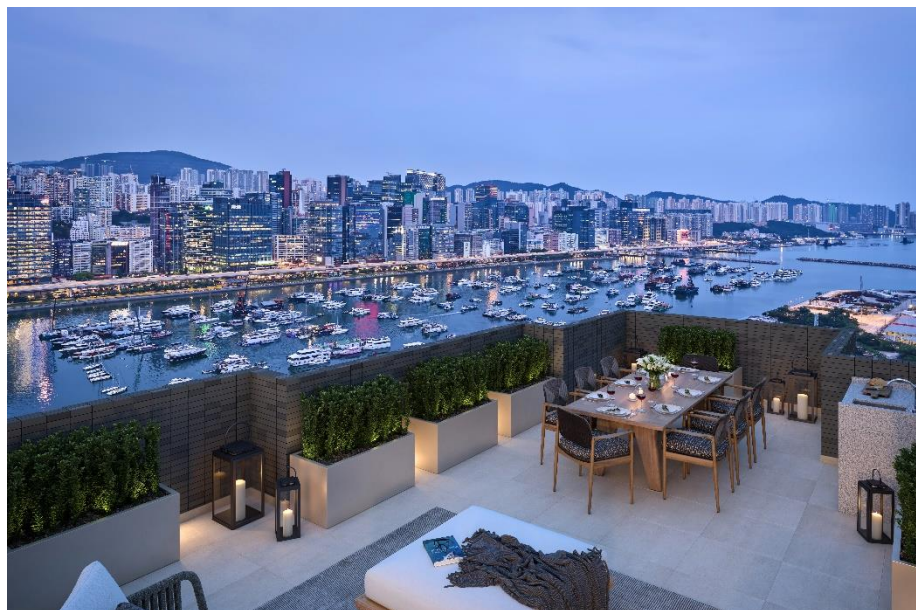
港幣 5.26 億元



竣工年度

2025 財年

預計2025財年推出之項目 – 香港柏蔚森



毗鄰海濱之全新大型綜合開發項目



該開發項目是香港政府重建計畫的核心，為居民提供升級的基礎設施。項目位置享有寧靜的海景，是遠離城市喧囂的休息和放鬆場所。



住宅單位數目

1,305



預計應佔可售樓面面積

230,000 平方呎



預期應佔開發總值

港幣 64 億元



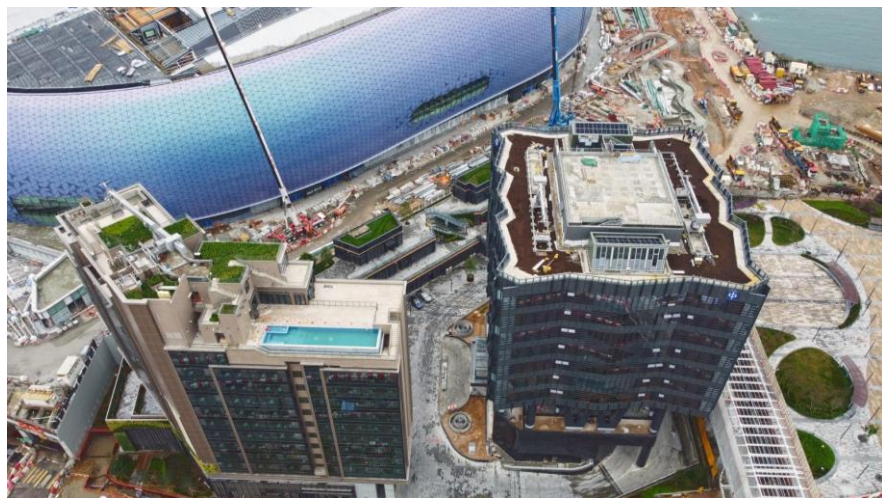
竣工年度

2026 財年

附註：

(1) 集團持有該發展項目之 50% 權益。

近期出售 – 香港啟德辦公室



香港政府數十年以來最重大的基礎設施投資



併於香港啟德體育園區的標誌性開發項目。以33.8億港元出售給中電。獲得超過27億港元的款項。

位置

位於成啟道，鄰近香港啟德體育公園

總建築面積

總建築面積: 344,322平方呎

酒店: 154,242平方呎

辦公室: 173,723平方呎

零售: 16,357平方呎

詳細資料

- 分別距離宋皇臺站及啟德站10分鐘的步行路程
- 位於香港啟德體育公園旁
- 將興建一間提供373間客房的帝盛旗艦酒店
- 設有辦公室及零售空間

預計竣工年度

2025財年

2. 營運回顧

酒店營運及管理



香港啟德帝盛酒店

收益表現強勁

- 香港取消旅遊限制後，酒店業務表現受到支持，香港的酒店從「隔離住宿」調整為「正常住宿」
- 旅遊業推動收益增長
- 墨爾本麗思卡爾頓酒店以及墨爾本帝盛酒店的開業有助受益增長，入住率開始上升

帝盛酒店集團	2024財年	2023財年	按年變動
香港			
入住率	88.1%	64.7%	+23.4百分點
平均房價 (港幣)	730	916	-20.3%
平均客房收益 (港幣)	643	593	8.4%
馬來西亞			
入住率	56.6%	50.3%	+6.3百分點
平均房價 (馬幣)	225	231	-2.6%
平均客房收益 (馬幣)	127	116	9.5%
中國內地			
入住率	62.8%	44.7%	+18.1百分點
平均房價 (人民幣)	360	265	35.8%
平均客房收益 (人民幣)	226	118	91.5%
新加坡⁽¹⁾			
入住率	83.8%	78.9%	+4.9百分點
平均房價 (新加坡元)	209	200	4.5%
平均客房收益 (新加坡元)	175	158	10.8%
英國			
入住率	78.8%	71.8%	+7.0百分點
平均房價 (英鎊)	129	122	5.7%
平均客房收益 (英鎊)	102	87	17.2%
澳洲⁽²⁾			
入住率	61.0%	73.7%	-12.7百分點
平均房價 (澳元)	369	399	-7.5%
平均客房收益 (澳元)	225	294	-23.5%
帝盛酒店集團合計⁽³⁾			
入住率	73.5%	58.8%	+14.7百分點
平均房價 (港元)	783	820	-4.5%
平均客房收益 (港元)	576	483	19.3%
收益 (港幣百萬元)	1,869	1,411	32.5%
Palasino 酒店集團合計⁽⁴⁾			
入住率	51.7%	49.0%	+2.7百分點
平均房價 (港幣)	710	659	7.7%
平均客房收益 (港幣)	372	324	14.8%
收益 (港幣百萬元)	162	137	18.2%
酒店業務總收益 (港幣百萬元)	2,031	1,548	31.2%

附錄：

- (1) 不包括以權益法入賬之Dao by Dorsett AMTD Singapore。
- (2) 不包括以權益法入賬之Sheraton Grand Mirage Resort以及黃金海岸帝盛酒店。
- (3) 不包括Palasino集團，但包括珀斯麗思卡爾頓酒店及墨爾本麗思卡爾頓酒店。
- (4) 包括Hotel Savannah。

即將竣工 – 香港啟德帝盛酒店

於城市中心感受海洋之中的寧謐寫意

- 坐擁維多利亞港壯觀景色，毗鄰啟德體育園，離核心商業區只需15分鐘路程
- 酒店一系列房型的設計給予客人身在游輪的寧謐寫意。酒店總統套房設私人10米泳池及天台花園
- 酒店亦設全天式餐廳、健身中心、天台無邊際泳池及池畔酒吧，以及擁有超高樓底的豪華宴會廳

酒店房間數目



373

DORSETT



即將竣工 – 倫敦 Dao by Dorsett North London

融合古今風格之特色酒店

- 位於英國的第二間Dao by Dorsett 品牌服務公寓酒店
- 坐落於Crouch End中心地帶，繁華街道的商店和餐廳都近在咫尺，配有前往倫敦市中心的便捷交通
- 市政廳建築群的組成部分，為當地修復後的二級*保護建築
- 提供公寓式酒店服務，亦配套有各類客房及套房
- 保留原始特契合木材混合建築特色，並融合現代吊燈藝術特色

酒店房間數目



67

dao

BY DORSETT



即將竣工— 倫敦 Dorsett Alpha Square Canary Wharf

倫敦廣受追捧的專業酒店

- 位於倫敦金絲雀碼頭的Isle of Dogs，具有重要的戰略意義，因為它有助於倫敦作為全球金融、媒體和商業服務中心的地位
- 提供前台設施和商店，包括店內咖啡廳、餐廳、健身房和會議室
- 設有高級空中酒吧和屋頂露台，可俯瞰週邊地區的壯麗景色

酒店房間數目



231

DORSETT



近期開業 – 墨爾本麗思卡爾頓酒店

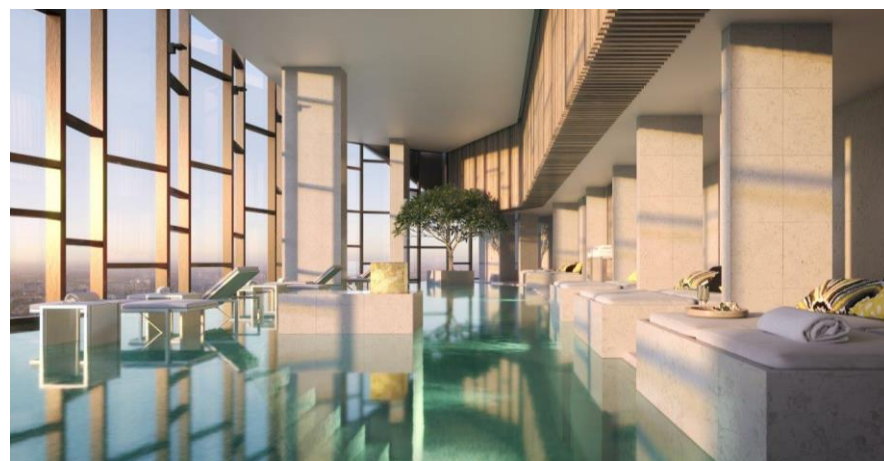
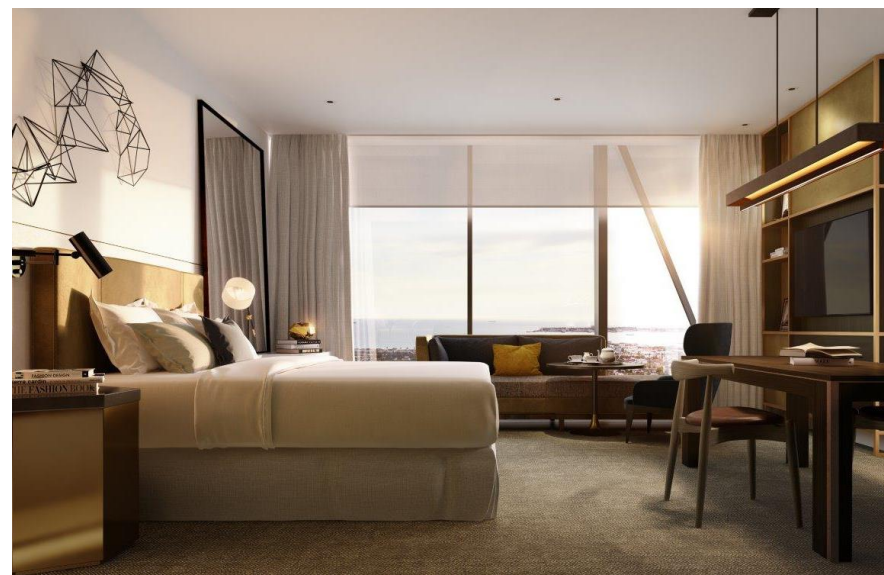
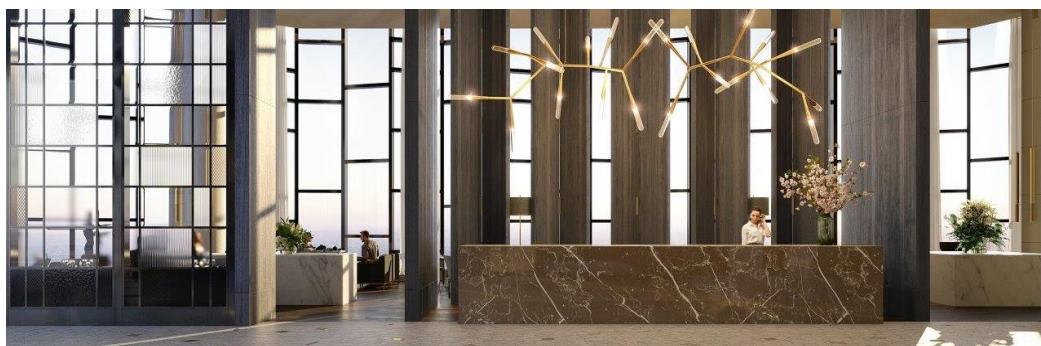
展現無盡奢華

- 於2023年3月23日開業
- 位於墨爾本West Side Place (第一座) 最頂之18層
- 是澳洲甚至南半球最高的酒店
- 享受遼闊迷人的城市和碼頭區景色
- 被最佳的娛樂、教育、時裝和美食設施圍繞

酒店房間數目



257



近期開業 – 墨爾本帝盛酒店

商務及休閒旅客的最佳之選

- 於2023年4月18日開業
- 位於墨爾本中央商務區的 West Side Place 項目中，置於 West Side Place (第三座) 之第 3 至 8 層
- 毗鄰有超過 3,000 平方米的零售空間，方便入住客人前往各種餐飲、零售和服務區域
- 提供各種專用設施

酒店房間數目



316

DORSETT



發展中酒店預期帶來增長勢頭

於2024年3月31日

8,085

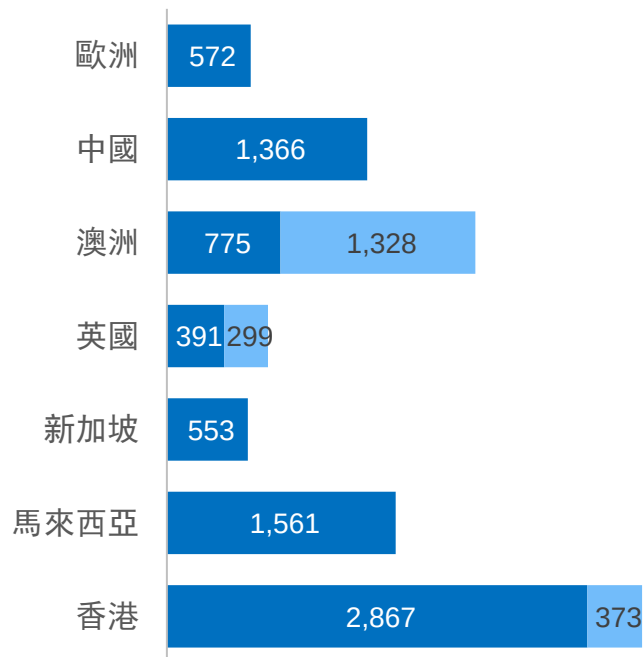
房間數目



於2026年3月31日

10,085

房間數目



■ 於2024年3月31日房間數目 ■ 於2026年3月31日期間增加之房間數目

- 於澳洲、英國及香港擁有8間在建中酒店，預計未來2年增加2,000間客房
- 墨爾本麗思卡爾頓酒店已於2023年3月開業及墨爾本帝盛酒店已於2023年4月開業，為集團帶來新現金流
- 香港啟德帝盛酒店、倫敦 Dao by Dorsett North London 及倫敦 Dorsett Alpha Square Canary Wharf 預計在2025財年開業



香港啟德帝盛酒店



墨爾本帝盛酒店



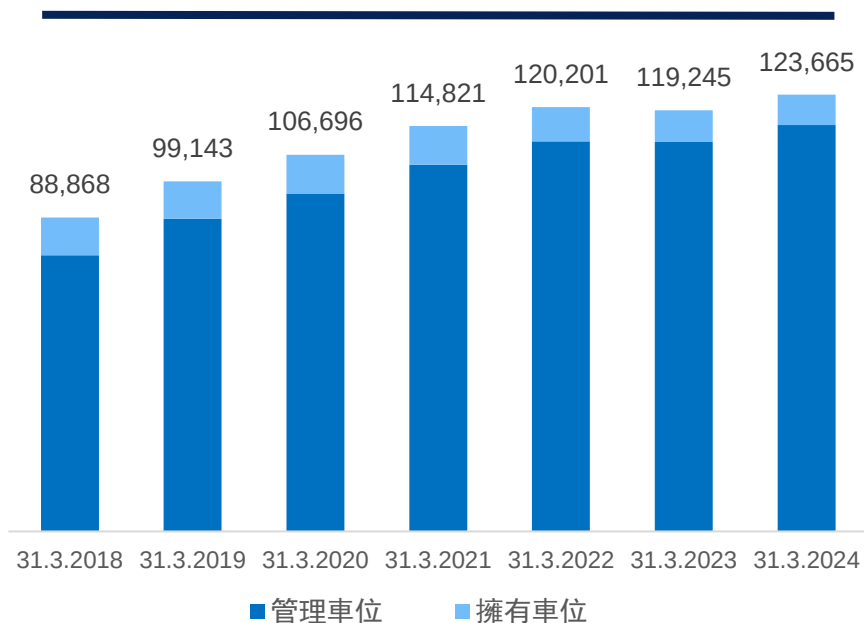
墨爾本麗思卡爾頓酒店

2. 營運回顧 停車場業務

停車場策略性變現

- 收益相比去年同期略有下降至約港幣7億元，降幅為3.0%，該下降主要受外幣匯率之不利變動所帶動。儘管如此，核心業務收益穩步提升。
- 將繼續執行變現策略，以將表現欠佳之停車場變現，使我們能夠將資本重新分配至內部回報率更高之機遇
- 年結後簽訂合約以代價約1,725萬英鎊出售於英國之停車場

車位數目 (按類別)



附註：

(1) 持有25%之權益

	2024年3月31日		2023年3月31日	
	停車場數目	停車位數目	停車場數目	停車位數目
澳洲				
擁有並管理	15	2,930	15	2,930
管理	310	86,078	302	84,832
合營擁有 ⁽¹⁾	1	383	1	383
紐西蘭				
擁有並管理	-	-	1	443
管理	52	14,885	54	15,568
英國				
擁有並管理	1	1,800	1	1,800
管理	11	3,555	10	3,067
馬來西亞				
擁有並管理	2	2,236	2	2,236
管理	10	5,436	6	4,383
匈牙利				
擁有並管理	5	1,207	5	1,207
管理	9	5,155	6	2,396
總計	416	123,665	403	119,245
擁有並管理總計	23	8,173	24	8,616
管理總計	392	115,109	378	110,246
合營擁有總計 ⁽¹⁾	1	383	1	383

2. 營運回顧 博彩業務



PALASINO Furth im Wald, 捷克共和國

Palasino – 成功在香港交易所主板上市

業務穩定增長

- 收益達到港幣4.02億元⁽¹⁾，年增3.1%
- 於2024年3月26日成功在聯交所主板上市
- 於2024年4月超額配股權獲部分行使後，集團目前持有Palasino 72.07%控股股權
- 於2023年11月重新啟動馬爾他之線上博彩牌照，並已制定計劃於2025財年進行服務試業



截至
2024年3月31日

568

老虎機數目



2024財年

港幣 1,631 元

每日每台老虎機平均贏額⁽²⁾



截至
2024年3月31日

62

賭檯數目



2024財年

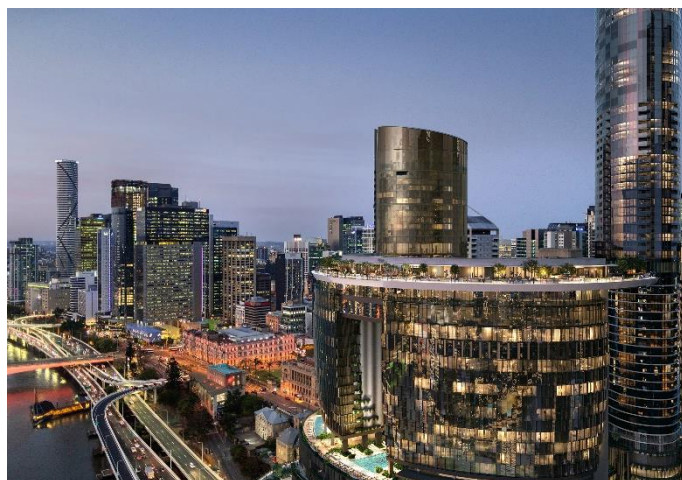
22.8%

賭檯遊戲贏率⁽³⁾

附註：

- (1) 本集團於2024財年及2023財年之博彩業務收益已重列為總收益，以列示除博彩稅前之數字，而Hotel Savannah之收益及業績已由博彩業務重新分類至酒店業務，於2024財年及2023財年之收益分別為港幣4.02億元及港幣3.9億元
- (2) 每日每台老虎機平均贏額定義為老虎機總贏額除以老虎機期初及期末數目之平均值，之後再除以老虎機之營業日數
- (3) 賭檯遊戲贏率定義為賭檯遊戲總贏額除以賭檯遊戲入箱額

布里斯本Queen's Wharf Brisbane 即將開業



賭場牌照期限

- 擁有99年之賭場牌照，以及布里斯本中心區60公里內之25年賭場獨家經營權
- 設有2,500台老虎機（包括電子附帶遊戲）及無數賭檯

世界級綜合度假村

- 預計在2025財年下半年逐步開業
- 包括酒店、零售、餐飲及賭場
- 3個國際酒店品牌，包括瑰麗、The Star Grand 及帝盛酒店，合共862間客房
- 遠東發展股權為25%

2. 營運回顧 其他業務

倫敦 Hornsey Townhall

BC Invest – 繼續強勢增長



概覽

- 本集團持有約53%股權
- 管理資產總值約為54億澳元
- 成功發行三項RMBS債券，合共籌集約15億澳元
- 得到一系列國際機構投資者的支持
- 年結後，於2024年6月成功發行第10項RMBS，籌集5.3億澳元

2025財年催化劑

- 受利率環境影響，BC Invest仍保持強勁增長
- 澳洲貸款市場的正常化應該會使競爭環境趨於平等
- 聘請顧問籌集更多資本 - 進一步支持業務增長
- 公司已經達到轉捩點，預期經歷強勁的EBITDA增長



3. 未來展望



展望



資產負債表管理

- 在高利率環境下繼續降低債務水平和融資成本
- 專注於變現及完成現有發展項目，並打算出售非核心資產
- 推出及開放房地產發展項目



物業發展

- 顯著的累計應佔預售及未入賬已訂約銷售將有明確重大收益貢獻
- 預計推出香港的柏蔚森和墨爾本的640 Bourke Street
- 積極推進曼徹斯特Victoria North 總體規劃以及於大曼徹斯特特拉福德耗資3億英鎊之綜合用途開發項目之下一階段
- 曼徹斯特Redbank Riverside - Falcon 自2024年3月推出以來反應踴躍，預計在2025財年持續
- 積極出售約港幣61億元可供銷售的存貨



酒店業務及管理

- 預期新增酒店將於來年帶來貢獻
- 香港啟德帝盛酒店預期於2024年年底開幕。其將作為本集團之旗艦酒店，毗鄰啟德體育園，預計從啟德發展中受惠



停車場及博彩業務

- 繼續出售部分表現欠佳的停車場
- 獲取管理合約以轉向輕資產模式及降低槓桿
- 於2024年5月，Palasino 已與策略夥伴訂立諒解備忘錄，以開拓更多營運機遇
- 馬爾他之線上博彩牌照已重新啟動，並將於2025財年進行線上博彩服務試業
- Queen's Wharf Brisbane 即將於2025財年下半年開幕，預計將成為另一強勁現金流來源

重要的可持續發展舉措



管理環境足跡

- 制定路線圖，有助本集團於2050年前實現整個價值鏈的淨零排放
- 透過與「綠領行動」合作，利是封回收再利用量按年大幅增加約五倍，達**350公斤**
- 首辦「帝盛環保週」，吸引來自帝盛酒店集團全球業務之**1,700多名**員工參與，與本地品牌及慈善機構攜手合作種植超過100多棵植物，並回收**超過6,000公斤**垃圾



深耕社區

- 捐贈了**港幣86,000元**支持大華銀行年度水墨藝術大獎，推廣東南亞藝術鑒賞
- 義工服務時數按年增加約30%，達到**2,678小時**
- 為**129名**年輕人提供實習機會，讓彼等與團隊成員共同發展技能



首選僱主

- 於2023年11月，於帝盛酒店集團舉辦**僱員感謝週活動**
- 於國際婦女節期間舉辦了一系列活慶祝活動以支持女性員工，並支持由女性領導的企業，響應英國全國女性企業週 (National Women's Enterprise Week)



可持續發展策略及管治

- 成功獲得兩筆可持續發展貸款 (SLLs) 和一筆綠色貸款，總金額超過**港幣16億元**，邁出可持續金融的第一步
- 聘請了具有TCFD框架氣候相關財務披露專業知識的專業機構加強在氣候相關財務披露方面之工作
- 成立了酒店、物業發展及停車場ESG營運工作小組
- 保持有效的利益相關者參與和溝通

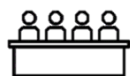


賓至如歸

- 首屆「**網絡安全意識月**」順利舉行，以加強英國員工之網絡安全意識
- 年內，酒店相關的服務投訴按年減少約**26%**

加強ESG，創造長期價值

加強治理以進步ESG績效



於ESG督導委員會內成立關鍵的內部委員會成員小組

為集團制定戰略性ESG方向



以集團四大要點制定可
持續發展策略



制定集團層面的可
持續發展策略



根據不同業務部門之意
見制定KPI用於審慎監察
未來數年之進展

應對氣候變化的行動



識別和優先考慮關鍵的氣
候風險和機遇



探索適合之減排政策並走向淨零
排放之道路

探索可持續金融



基於可持續金融框架探索綠色金
融機遇

國際可持續評級認可



可持續發展框架獲得標準普爾
全球評級一致評價

投資者關係及ESG範疇認可

2024財年

《金融亞洲》2023年度亞洲最佳公司評選

- 香港最佳行政總裁 - 主席兼行政總裁丹斯里拿督邱達昌
- 香港最佳房地產公司
- 香港最佳多元、公平、共融策略
- 香港最佳投資者關係
- 香港最佳價值小型企業

「房地產—環境、社會及企業管治大獎」粵港澳大灣區2023

- 傑出表現獎—綠色設計
- 傑出表現獎—綠色金融
- 傑出表現獎—綠色金融—大會最佳卓越大獎

第九屆香港投資者關係大獎

- 最佳投資者關係公司
- 最佳投資者會議
- 最佳年報



香港綠色和可持續金融大獎2023

- 傑出綠色和可持續貸款發行機構（房地產行業）— 卓越遠見可持續發展掛鉤貸款績效指標

香港公司管治與環境、社會及管治卓越獎2023

- 環境、社會及管治管治卓越獎

2023年財資環境、社會和管治企業大獎

- 鈦金獎

Mercury Excellence Awards 2023-2024

- 金獎: 年報 - 室內設計（傳統格式）
- 銀獎: 年報 - 整體演示（多元化業務）

2023年第十三屆亞洲卓越大獎

- 亞洲最佳行政總裁 - 主席兼行政總裁丹斯里拿督邱達昌
- 亞洲最佳首席財務總監 - 首席財務總監及公司秘書張偉雄先生
- 最佳投資者關係公司

謝謝

問答環節

如需更多信息請聯繫：

投資者關係部：ir@fecil.com.hk

或訪問公司網站：www.fecil.com.hk

遠東發展微信公眾號



4. 附錄



蘊含龐大隱藏價值的酒店組合

	城市/國家	簡介	客房數目	市場價值@ 31.3.2024 (港幣百萬元)	重估盈餘 (港幣百萬元)
營運中酒店					
香港					
1 灣仔帝盛酒店	香港	位於灣仔及銅鑼灣之間	454	3,910	3,698
2 麗悅酒店	香港	位於香港主要商業地區	142	1,080	985
3 蘭桂坊酒店@九如坊	香港	位於核心商業區，鄰近蘭桂坊和蘇豪區兩大娛樂熱點	162	1,380	1,244
4 海景絲麗酒店	香港	位於繁華的油麻地中心地帶	268	1,177	880
5 遠東絲麗酒店	香港	距離荃灣地鐵站僅數步之遙	240	820	716
6 旺角帝盛酒店	香港	鄰近旺角購物和餐飲熱點	285	1,350	1,156
7 觀塘帝盛酒店	香港	位於九龍東的心臟地帶	361	1,530	1,296
8 荃灣帝盛酒店	香港	便於前往香港國際機場	546	2,480	1,815
9 荃灣絲麗酒店	香港	在人口稠密的葵涌區	409	1,410	991
馬來西亞					
10 吉隆坡帝盛酒店	吉隆坡	位於吉隆坡金三角核心地段	322	446	370
11 梳邦帝盛酒店	梳邦再也	位於梳邦再也的商業中心地帶	478	483	354
12 納閩帝盛酒店	納閩	納閩唯一的五星級國際連鎖酒店	180	190	130
13 吉隆坡Maytower絲麗酒店	吉隆坡	位於吉隆坡中心地帶	179	139	9
14 柔佛新山絲麗酒店	新山	位於馬來西亞及新加坡的連接邊界	248	94	8
15 J Hotel by Dorsett	吉隆坡	位於吉隆坡中心地帶充滿藝術感的精品酒店	154	91	30
中國					
16 武漢帝盛酒店	武漢	位於武漢市中心	317	1,617	563
17 上海帝盛酒店	上海	位於浦東新區中心地帶	264	1,066	864
18 成都帝盛酒店	成都	位於成都歷史悠久的驛馬市中心	556	1,698	1,400
19 廬山東林莊	廬山	位於江西廬山山麓溫泉鎮	229	231	108
新加坡					
20 新加坡帝盛酒店	新加坡	位於歷史悠久的唐人街，鄰近商業區	285	1,736	1,217
21 Dao by Dorsett AMTD Singapore (49%權益)	新加坡	位於新加坡的核心商業區	268	不適用	不適用
英國					
22 Dorsett Shepherds Bush	倫敦	位於西倫敦充滿活力的Shepherds Bush中心地帶	317	914	549
23 Dao by Dorsett West London	倫敦	Dorsett Shepherds Bush酒店式公寓的擴建部分	74	336	81
澳洲					
24 珀斯麗思卡爾頓酒店	珀斯	位於Elizabeth Quay，一個把珀斯市與天鵝河連接起來的標誌性海濱發展項目	205	869	(32)
25 Dorsett Gold Coast (33%權益)	黃金海岸	毗鄰The Star Gold Coast Resort的帝盛酒店	313	不適用	不適用
26 墨爾本麗思卡爾頓酒店	墨爾本	位於West Side Place (第1座) 最頂端的18層的麗思卡爾頓酒店	257	1,346	204
27 墨爾本帝盛酒店 ⁽¹⁾	墨爾本	位於West Side Place (第3座) 內的帝盛酒店	316	574	12
歐洲					
28 Hotel Columbus	德國	四星級酒店，位於德國Seligenstadt	117	43	8
29 Hotel Freizeit Auefeld	德國	四星級酒店，位於德國Hann Münden	93	38	12
30 Hotel Kranichhöhe	德國	四星級酒店，位於德國Much	107	56	13
31 Hotel Donauwelle	奧地利	四星級酒店，位於奧地利Linz	176	45	(20)
32 Hotel Savannah	捷克	四星級酒店，位於捷克-奧地利邊境	79	113	23
小計 (營運中酒店)			8,401	27,263	18,683
發展中酒店					
33 Dao by Dorsett North London	倫敦	位於倫敦北部核心地帶Hornsey市政廳的精品酒店	68	不適用	不適用
34 Dorsett Alpha Square Canary Wharf	倫敦	位於Consort Place的帝盛酒店	231	不適用	不適用
35 珀斯帝盛酒店	珀斯	位於珀斯娛樂區的四星級酒店，毗鄰珀斯競技場娛樂中心	264	不適用	不適用
36 The Star Residences - Epsilon (33%權益)	黃金海岸	位於Epsilon內的五星級豪華酒店	202	不適用	不適用
37-39 Destination Brisbane Consortium (25%權益)	布里斯本	3間世界一流酒店，包括瑰麗酒店、The Star Grand及帝盛酒店	862	不適用	不適用
40 啟德帝盛酒店	香港	毗鄰啟德體育公園的帝盛旗艦酒店	373	不適用	不適用
小計 (發展中酒店)			2,000	-	-
截至2024年3月31日總計 (營運中酒店及發展中酒店)			10,401	27,263	18,683

附註：
(1) 物業於2024年11月進行了最新的評估。

主要投資物業

現有投資物業	總建築面積 (平方呎)	發展中投資物業	總建築面積 (平方呎)
香港中環遠東發展大廈	3,000	布里斯本Queen's Wharf Brisbane ⁽¹⁾	198,200
香港彌敦道遠東發展大廈	38,700	香港啟德	16,400
香港荃灣遠東中心	37,300	上海寶山區長租公寓	1,359,600
香港荃灣花園	41,100	倫敦Hornsey Town Hall	84,000
香港珀玢	5,600	倫敦Consort Place	3,600
墨爾本Upper West Side	29,600	墨爾本Bourke Street	6,700
墨爾本West Side Place	83,800	珀斯Perth Hub	7,300
上海錦秋新天地購物中心	252,400	香港西營盤 ⁽²⁾	2,800
上海錦秋路699弄十七區113號	59,200	總計	1,678,600
上海錦秋文化館	33,500		
上海帝盛酒店	19,200		
新加坡帝盛酒店	6,900		
武漢帝盛酒店	414,800		
總計	1,025,100		

附註：

- (1) 集團持有該項目住宅部分之50%權益以及綜合度假村部分之25% 權益。
 (2) 總建築面積為估計數字，須經市建局批准。

