



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：www.fecil.com.hk

(股票代碼: 35.HK)

遠東發展有限公司擴展新加坡投資組合
以合資收購方式成立新酒店



新加坡樟宜帝盛酒店

[香港，2024年9月3日] 總部設於香港的上市公司遠東發展有限公司(「遠東發展」)，股份代號：35.HK) 旗下專注酒店發展、營運及管理的帝盛酒店集團(「帝盛酒店」)欣然宣佈最新的策略性投資項目。帝盛酒店與合作夥伴成立了一間合資企業「Dorsett Atelier Capital Heeton Changi」，

共同投資一項酒店項目。帝盛酒店將牽頭負責該物業的開發及資產管理、重塑物業品牌，並將該酒店項目重新命名為「新加坡樟宜帝盛酒店」。

帝盛酒店主席及執行董事、遠東發展聯席董事總經理兼執行董事邱詠筠（銅紫荊星章，太平紳士）表示：「遠東發展與帝盛酒店致力於與志同道合的投資者建立策略夥伴關係，促進集團增長，一如既往地為所有持份者創造價值。帝盛酒店集團從選址顧問服務、物業改造與升級以及業務營運等方面擁有豐富經驗，是合作夥伴的不二之選。帝盛酒店上一次在新加坡收購了 Oakwood 酒店並將其重塑為 Dao by Dorsett, 在我們的獨特管理和經營方式下，酒店的經營毛利潤在同年即上升 80%。」

邱女士強調：「此合資企業標誌著帝盛酒店邁向新的投資策略。我們將逐步轉向輕資產模式，以少數股權持有者的身份管理及營運酒店。該合作模式不但為我們的夥伴提供了更穩健的方式以投資酒店，亦可以幫助遠東發展更有效地使用自有資本。」

邱女士表示：「帝盛酒店集團是一間綜合性酒店集團，集團過去的表現足以證明，我們是酒店的開發者，同時也是酒店的持有者和營運者。而作為酒店的持有者，持有者的權益必然是我們首要的考量標準。」

新加坡樟宜帝盛酒店將是帝盛酒店集團位於新加坡的第三間酒店；此外，帝盛酒店已有計劃在香港、澳洲、英國及日本開展另外八個項目。

關於遠東發展有限公司

1972 年，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市（香港交易所股份代號：35.HK）。集團主要業務包括物業發展及投資、酒店發展及管理、停車場及設施管理以及證券與金融產品投資。集團採取多元化區域策略和「亞洲足跡」的戰略，業務遍佈香港、中國內地、澳洲、紐西蘭、馬來西亞、新加坡、英國及歐洲其他國家。

遠東發展官方網站: www.fecil.com.hk

關於帝盛酒店集團

帝盛酒店集團是亞洲發展最快的酒店集團之一。帝盛酒店集團於全球 22 個主要城市，分別位於中國中陸、香港、澳洲、英國、馬來西亞、新加坡、日本和歐洲大陸，擁有合共 54 個物業。我們與策略夥伴 Palasino Group 及 AGORA Hospitality Group 攜手合作，提供多元化的國際服務。我們的四個核心品牌 - 帝盛酒店、Dao by Dorsett、d.Collection 和 絲麗酒店 - 旨在提供卓越的賓客體驗，同時對當地社區產生積極的影響。展望未來，我們將有更多的項目正在籌劃中。

帝盛酒店集團官方網站: www.dorsett.com

傳媒查詢

帝盛酒店集團

Irene Lau

Email: irene.lau@dorsett.com

電話: (852) 2921 9822

遠東發展有限公司

Dylan Song

電郵: dylan.song@fecil.com.hk

電話: (852) 2850 0696