



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址: <http://www.fecil.com.hk>

(股份代號: 35.HK)

## BC Investment Group 成功定價總值5.07億澳元住宅抵押貸款證券

(2024年12月10日 – 香港) 由遠東發展有限公司(「遠東發展」或「集團」; 股份代號: 35.HK) 持股53%之多元化金融服務集團BC Investment Group (「BC Invest」) 宣佈, BC Invest於2024年12月9日成功定價5.07億澳元之Crimson 2024-1債券信托, 該債券為住宅抵押貸款證券(「RMBS」)。此RMBS得到眾多國際和澳洲機構以及信貸基金的支持, 並由德意志銀行擔任安排人, 德意志銀行、滙豐銀行、麥格理銀行、摩根大通、澳洲國民銀行、西太平洋銀行和法國外貿銀行則擔任聯席主承銷商和簿記管理人。

是次債券定價是BC Invest自2020年12月以來發行的第十一項RMBS。該RMBS由澳洲居民借款人的第一按揭貸款作支持, 而該按揭貸款以澳洲住宅物業作為抵押。

BC Invest主席孔祥達先生在評論本次定價時表示: 「我們很高興再次看到BC Invest成功發行了另一筆重要的RMBS, 為不斷增長的抵押貸款業務提供長期融資。這是BC Invest在Crimson系列下發行的第五項RMBS, 目前籌集的RMBS資金總額約50億澳元。RMBS市場是我們融資策略的重要組成部分, 我們非常高興地看到機構投資者仍舊對BC Invest保持堅定的支持。」

BC Invest首席執行官David Hinde先生表示: 「是次交易於澳洲RMBS發行量創下新高, 當地及海外投資者需求強勁, 且定價低於歷史平均。這些動態趨勢預計將會持續到2025年, 我們十分感謝新投資人的參與, 亦滿意他們的參與程度。」

### **關於 BC Investment Group**

BC Investment Group (「BC Invest」) 是澳洲領先的非銀行金融機構之一，資產管理規模達約 55 億澳元。在遠東發展的支持下，BC Invest 於 2016 年推出了其中一項澳洲首次借貸產品予海外借款人提供收入。

**BC Invest 官方網站：**

[www.bcinvest.co](http://www.bcinvest.co)

### **關於遠東發展有限公司**

1972年，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市（股份代號：35.HK）。集團的主要業務為物業發展、物業投資、酒店業務及管理、停車場業務及設施管理、博彩及相關業務、證券與金融產品投資以及提供按揭服務。集團採取多元化區域策略和「亞洲足跡」的戰略，業務遍佈香港、中國內地、澳洲、紐西蘭、馬來西亞、新加坡、英國及歐洲其他國家。

**遠東發展網址：**

[www.fecil.com.hk](http://www.fecil.com.hk)

**遠東發展微信及微博帳號：**

<http://www.weibo.com/u/5703712831>



**詳情垂詢：**

**遠東發展有限公司**

**媒體查詢：**

**陳映彤女士**

**聯繫電話：**(852) 2850 0635

**電郵：**[pr@fecil.com.hk](mailto:pr@fecil.com.hk)

**縱橫財經公關顧問有限公司**

**吳燕霞女士 / 黎一心女士**

**聯繫電話：**(852) 2864 4812 / (852) 2864 4855

**電郵：**[sprg\\_fareastconsortium@sprg.com.hk](mailto:sprg_fareastconsortium@sprg.com.hk)